



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 658 325
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLFRIDBAKKEN TERRASSE 1 B/S
Forretningsadresse: c/o Boalliansen Forvaltning
Nedre Storgate 42
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	1 903 786	1 898 904
Andre inntekter		67 772	
Sum inntekter	2	1 971 558	1 898 904
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	193 052	195 464
Driftskostnader		1 140 608	1 060 233
Reparasjon og vedlikehold	4	423 299	463 070
Sum kostnader		1 756 959	1 718 767
Driftsresultat		214 600	180 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 940	11 776
Annen finansinntekt		365	526
Sum finansinntekter		5 305	12 302
Annen rentekostnad		-592	
Annen finanskostnad		2 654	
Sum finanskostnader		2 062	
Netto finans	5	3 243	12 302
Ordinært resultat før skattekostnad		217 843	192 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 843	192 439
Årsresultat		217 843	192 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 843	192 439
Totalresultat		217 843	192 439
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		217 843	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		217 843	192 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	151 240	
Andre kortsiktige fordringer		289 350	289 314
Sum fordringer		440 590	289 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 679 430	2 310 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 679 430	2 310 822
Sum omløpsmidler		3 120 020	2 600 136
SUM EIENDELER		3 120 020	2 600 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 811 090	2 593 247
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 811 090	2 593 247
Sum egenkapital	8	2 811 090	2 593 247
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 264	
Skyldig offentlige avgifter		4 616	
Annen kortsiktig gjeld	9	44 050	6 888
Sum kortsiktig gjeld		308 930	6 888
Sum gjeld		308 930	6 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 120 020	2 600 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 810022

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 658 325
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLFRIDBAKKEN TERRASSE 1 B/S
Forretningsadresse: c/o Boalliansen Forvaltning
Nedre Storgate 42
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 975 658 325
SOLFRIDBAKKEN TERRASSE 1 B/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	1 903 786	1 898 904
Andre inntekter		67 772	
Sum inntekter	2	1 971 558	1 898 904
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	193 052	195 464
Driftskostnader		1 140 608	1 060 233
Reparasjon og vedlikehold	4	423 299	463 070
Sum kostnader		1 756 959	1 718 767
Driftsresultat		214 600	180 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 940	11 776
Annen finansinntekt		365	526
Sum finansinntekter		5 305	12 302
Annen rentekostnad		-592	
Annen finanskostnad		2 654	
Sum finanskostnader		2 062	
Netto finans	5	3 243	12 302
Ordinært resultat før skattekostnad		217 843	192 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 843	192 439
Årsresultat		217 843	192 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 843	192 439
Totalresultat		217 843	192 439
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		217 843	
Sum overføringer og disponeringer		217 843	192 439



Organisasjonsnr: 975 658 325
SOLFRIDBAKKEN TERRASSE 1 B/S

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 151 240
Andre kortsiktige
fordringer 289 350 289 314
Sum fordringer 440 590 289 314

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 2 679 430 2 310 822
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 679 430 2 310 822

Sum omløpsmidler 3 120 020 2 600 136

SUM EIENDELER 3 120 020 2 600 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 811 090 2 593 247
Udisponert resultat
Sum opptjent egenkapital 2 811 090 2 593 247

Sum egenkapital 8 2 811 090 2 593 247

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 260 264
Skyldig offentlige avgifter 4 616
Annen kortsiktig gjeld 9 44 050 6 888
Sum kortsiktig gjeld 308 930 6 888

Sum gjeld 308 930 6 888



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 120 020

2 600 136



Organisasjonsnr: 975 658 325
SOLFRIDBAKKEN TERRASSE 1 B/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

Solfridbakken Terrasse 1 B/s

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-R)	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader	1	1 898 904	1 903 786	1 903 064	-722	1 985 712
Andre inntekter		0	67 772	0	-67 772	100 004
Sum driftsinntekter	2	1 898 904	1 971 558	1 903 064	-68 494	2 085 716
Lønn og personalkostnader	3	195 464	193 052	121 000	-72 052	153 008
Driftskostnader		1 060 233	1 140 608	1 195 500	54 892	1 350 800
Reparasjon og vedlikehold	4	463 070	423 299	554 000	130 701	472 488
Sum driftskostnader		1 718 767	1 756 959	1 870 500	113 541	1 976 296
Driftsresultat		180 137	214 600	32 564	-182 036	109 420
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		11 776	4 940	13 000	8 060	12 996
Annen finansinntekt		526	365	0	-365	0
Annen rentekostnad		0	-592	0	592	0
Annen finanskostnad		0	2 654	0	-2 654	0
Resultat av finansposter	5	12 302	3 243	13 000	9 757	12 996
Ordinært resultat før skattekostnad		192 439	217 843	45 564	-172 279	122 416
Ordinært resultat		192 439	217 843	45 564	-172 279	122 416
Årsresultat		192 439	217 843	45 564	-172 279	122 416
OVERFØRINGER						
Avsatt til annen egenkapital		0	217 843	0	-217 843	0
Sum overføringer		192 439	217 843	0	-217 843	0



BALANSE			
Solfridbakken Terrasse 1 B/s			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	151 240	0
Andre kortsiktige fordringer		289 350	289 314
Sum fordringer		440 590	289 314
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 679 430	2 310 822
Sum omløpsmidler		3 120 020	2 600 136
Sum eiendeler		3 120 020	2 600 136



BALANSE			
Solfridbakken Terrasse 1 B/s			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 811 090	2 593 247
Sum opptjent egenkapital		2 811 090	2 593 247
Sum egenkapital	8	2 811 090	2 593 247
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		260 264	0
Skyldig offentlige avgifter		4 616	0
Annen kortsiktig gjeld	9	44 050	6 888
Sum kortsiktig gjeld		308 930	6 888
Sum gjeld		308 930	6 888
Sum egenkapital og gjeld		3 120 020	2 600 136

Oslo, 08.04.2022
Styret i Solfridbakken Terrasse 1 B/s

Ole Mauritz Smedsrud
styreleder

Siri Langlete Kavli
styremedlem

Turid Olafsen
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.



NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten 15 Kortsiktige fordringer i balansen, under omløpsmidler.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder strøm til ladestasjoner, portåpnere m.m.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Honorar til revisor utgjør kr 9 813

NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 423 299,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som blant annet består av drenering, drift uteområder og mindre reparasjoner.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 5 305,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 2 062,-, hvorav 0,- gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer består av utestående felleskostnader og avregning strøm fakturert i 2022.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og TV/Internett som gjelder for år 2022.

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 2 679 430,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1920	Driftskonto Handelsbanken	239 015	0
1921	Sparekonti Handelsbanken	2 436 816	0
1925	Sparebank 1		1 025 655
1926	Bedriftskonto DNB		2 395
1927	Plassering DNB		1 282 771
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	3 600	0



		2 679 430	2 310 822
--	--	------------------	------------------

NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 2 811 090,- korrigert for faktisk resultat 2021 .

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse	2 593 247	2 400 808
Fra årets resultat	217 843	192 439
Faktisk egenkapital hittil år	2 811 090	2 593 247

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 2 811 090,- per 31.12.2021.

	2021	2020
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	151 240	0
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	289 350	289 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 679 430	2 310 822
Leverandørgjeld	-260 264	0
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	-3 600	0
Skyldige offentlige avgifter	-2 780	0
Annen kortsiktig gjeld	-42 286	-6 888
Disponible midler	2 811 090	2 593 247



NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 26 Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin som er betalt i 2022.
- 27 Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin som er betalt i 2022.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; Skyldige feriepenger, og strøm for desember som er fakturert i januar.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Solfridbakken Terrasse 1 B/S

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solfridbakken Terrasse 1 B/S

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AVE8I-XV043-X63WC-MYS0L-IWVYS-5KQ81



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-21 01:34:30 UTC



Penneo DokumentID: AVE8I-XV043-X63WC-MYS0L-INWYS-5KQ8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>