



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 817 775
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HYLLEVEIEN 2
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nipedal Kari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 172	527 894
Sum inntekter		300 172	527 894
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 744	1 141
Annen driftskostnad	2,3	624 560	250 581
Sum kostnader		653 305	251 722
Driftsresultat		-353 133	276 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 196	4 157
Sum finansinntekter		2 196	4 157
Annen rentekostnad		428	0
Sum finanskostnader		428	0
Netto finans		-1 768	-4 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-351 364	280 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-351 364	280 329
Årsresultat		-351 365	280 329
Totalresultat		-351 364	280 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-351 365	280 329
Sum overføringer og disponeringer		-351 365	280 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 539	311 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 539	311 895
Sum omløpsmidler		5 539	311 895
SUM EIENDELER		5 539	311 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-46 158	305 207
Sum opptjent egenkapital		-46 158	305 207
Sum egenkapital		-46 158	305 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 750	0
Sum annen langsiktig gjeld		43 750	0
Sum langsiktig gjeld		43 750	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 989	4 388
Annen kortsiktig gjeld		2 957	2 300
Sum kortsiktig gjeld		7 947	6 688
Sum gjeld		51 697	6 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 539	311 895



ÅRSREGNSKAP

SAMEIET HYLLEVEIEN 2 2014

Org. nr. 988 817 775



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Vestregt. 5
4836 Arendal

Telefon: 37 00 54 50
Telefax: 37 00 54 66
E-post: post@arendal.bbl.no

Del av Norske Boligbyggelag





Styrets årsberetning 2014.

for virksomheten I

SAMEIET HYLLEVEIEN 2.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2014

Styreleder	Turid Olsaker
Styremedlem	Kari Nipedal
Styremedlem	Michael Sørensen
Styremedlem	Stine Odden
Varamedlem	Karin Corneliussen

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: Karin Corneliussen

Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 527 894,- i 2013 til kr 300 172,- i 2014. Årsresultatet er endret fra kr 280 329,- i 2013 til kr – 351 365,- i 2014. Sameiet har anstrengt likviditet..

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har negative disponible midler med kr 2 408,-.

Sameiets negative egenkapital er på kr 46 158,-

Fellesutgiftene er økt fra 01.01.2015 for å dekke inn igjen dette.

Årsaken til at sameiet har negativ egenkapital skyldes at sameiet har tatt opp lån til vedlikehold av bygning. Sameiere dekker de løpende forpliktelsene i sameiet.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.

Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen faste heltidsansatte, men har arbeidsgiveransvar for deltidsansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 3 kvinnelige representanter og 1 mannlig representant. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den

Styret i Sameiet Hylleveien 2

Turid Olsaker
Styreleder

Kari Nipedal
styremedlem

Michael Sørensen
styremedlem

Stine Odden
styremedlem

**Resultatregnskap 2014**

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		299 412	291 504	291 458
Andre innbetalinger		760	236 390	1 440
Sum inntekter		300 172	527 894	292 898
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	28 744	1 141	1 141
Forretningsførerhonorar bbl		33 999	33 075	36 027
Kommunale avgifter		25 489	19 128	20 000
Tv og internett utgifter		57 018	23 335	58 000
Forsikring		39 103	37 872	38 000
Vaktmestertjenester abbl		2 375	1 900	3 000
Vedlikehold	2	366 874	59 931	36 553
Elektrisk energi		21 546	24 664	30 000
Andre driftskostnader	3	78 176	50 876	56 675
Sum driftskostnader		653 305	251 722	279 396
Driftresultat		-353 133	276 172	13 500
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		2 196	4 157	4 000
Rentekostnad		428	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 768	-4 157	-4 000
Årsresultat		-351 365	280 329	17 500
Overført til opptjent egenkapital		-351 365	280 329	0
Sum disponert		-351 365	280 329	0

67 SAMEIET HYLLEVEIEN 2



Balance

	Note	Balance 31.12.14	Balance 31.12.13
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpemidler			
Fordringer			
Innstående på driftskonto		5 539	311 895
Sum omløpemidler		5 539	311 895
SUM EIENDELER		5 539	311 895

67 SAMEIET HYLLEVEIEN 2



Balanse

	Nota	Balanse 31.12.14	Balanse 31.12.13
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	-46 158	305 207
Sum egenkapital		-46 158	305 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	5	43 750	0
Sum langsiktig gjeld		43 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 989	4 388
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 957	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 300
Sum kortsiktig gjeld		7 947	6 688
Sum gjeld		51 697	6 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 539	311 895

SAMEIET HYLLEVEIEN 2

Sted: Bundeal, dato: 04.02.15


Turid Olsaker
Styreleder


Karl Nipedal
Styremedlem


Michael Sørensen
Styremedlem


Stine Odden
Styremedlem

67 SAMEIET HYLLEVEIEN 2



Noter SAMEIET HYLLEVEIEN 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2014	2013
5120 Ekstrahjelp	21 600	0
5150 Opptjente feriepenger	2 592	0
5300 Styrehonorar	1 000	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 187	141
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	365	0
Sum	28 744	1 141

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2014	2013
6600 Reparasjon og vedlikehold eien	6 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	18 304	39 623
6602 Vedlikehold Elektro	10 164	595
6603 Vedlikehold Rør	15 000	363
6604 Vedlikehold Utvendig	309	0
6605 Vedlikehold Heis	26 098	15 850
6611 Per. vedlikehold Bygg	287 500	0
6650 Lovpålagt HMS	3 500	3 500
Sum	366 874	59 931

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2014	2013
6360 Renhold, sanitærartikler	27 170	24 956
6619 Andre driftskostnader	2 786	1 961
6620 Snørydding	30 499	12 951
6621 Alarmkostnader	3 063	3 063
6825 Kommunikasjon	4 475	3 325
7470 Teknisk support ABBL	2 500	2 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 007	649
7720 Generalforsamling	591	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 961	1 472
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	1 125	0
Sum	78 176	50 876

67 SAMEIET HYLLEVEIEN 2



Noter SAMEIET HYLLEVEIEN 2

Note 4 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2014	Regnskap 2013
Annen egenkapital 01.01	305 207	24 878
Årets resultat	-351 365	280 329
Sum egenkapital 31.12	-46 158	306 207

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Forutsetning om fortsatt drift begrunnes med at sameierne dekker løpende forpliktelser, og skulle sameiet trenge penger likviditetsmessig, vil dette bli krevd inn fra sameierne.

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Investering/oppgrader av eiendom
Lånenummer:	63118105399
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.3 %
Betingelser:	Flytende serielån
Beregnet innfridd:	29.09.2016
Opprinnelig lånebeløp:	50 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	6 250
Opptak i perioden:	50 000
Lånesaldo 31.12:	43 750

Annen langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118105399	13	3 365	43 745