



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 456 082
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LONGEVITY VILLAGE AS
Forretningsadresse:	c/o Nielco Ole Deviks vei 38 0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Revisjon & Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	17	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46</b>	<b>11</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46</b>	<b>11</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46</b>	<b>11</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46</b>	<b>11</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		46	
Avsatt til annen egenkapital			11
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46</b>	<b>11</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 156	5 173
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 156</b>	<b>5 173</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 500 000	8 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 505 156</b>	<b>8 505 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 249	15 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 249</b>	<b>15 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 249</b>	<b>15 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 520 405</b>	<b>8 520 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	38 500	38 500
Overkurs		8 491 500	8 491 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 530 000</b>	<b>8 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			11
Udekket tap		94 238	94 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-94 238</b>	<b>-94 284</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 435 763</b>	<b>8 435 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	84 643	84 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 643</b>	<b>84 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 643</b>	<b>84 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 520 405</b>	<b>8 520 359</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657254

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 456 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONGEVITY VILLAGE AS  
Forretningsadresse: c/o Nielco  
Ole Deviks vei 38  
0668 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon & Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 923 456 082  
LONGEVITY VILLAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	17	11
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46</b>	<b>11</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46</b>	<b>11</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46</b>	<b>11</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46</b>	<b>11</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		46	
Avsatt til annen egenkapital			11
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46</b>	<b>11</b>



Organisasjonsnr: 923 456 082  
LONGEVITY VILLAGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	5 156	5 173
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 156</b>	<b>5 173</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		8 500 000	8 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 505 156</b>	<b>8 505 173</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 249	15 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 249</b>	<b>15 186</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 249</b>	<b>15 186</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 520 405</b>	<b>8 520 359</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	38 500	38 500
Overkurs		8 491 500	8 491 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 530 000</b>	<b>8 530 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			11
Udekket tap		94 238	94 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-94 238</b>	<b>-94 284</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 435 763</b>	<b>8 435 717</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	4	84 643	84 643
------------------------	---	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	84 643	84 643
Sum gjeld	84 643	84 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 520 405	8 520 359



Organisasjonsnr: 923 456 082  
LONGEVITY VILLAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### LONGEVITY VILLAGE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		63	11
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>63</b>	<b>11</b>
Resultat før skattekostnad		63	11
Skattekostnad	3	17	0
<b>Resultat</b>		<b>46</b>	<b>11</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat		<b>46</b>	<b>11</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		46	0
Avsatt til annen egenkapital		0	11
<b>Sum overføringer</b>		<b>46</b>	<b>11</b>



### BALANSE

#### LONGEVITY VILLAGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 156	5 173
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 156</b>	<b>5 173</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 500 000	8 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 505 156</b>	<b>8 505 173</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 249	15 186
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 249</b>	<b>15 186</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 520 405</b>	<b>8 520 359</b>



## BALANSE

### LONGEVITY VILLAGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	38 500	38 500
Overkurs		8 491 500	8 491 500
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 530 000</strong>	<strong>8 530 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	11
Udekket tap		-94 238	-94 295
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-94 238</strong>	<strong>-94 284</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>8 435 763</strong>	<strong>8 435 717</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld	4	84 643	84 643
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>84 643</strong>	<strong>84 643</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>84 643</strong>	<strong>84 643</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 520 405</strong>	<strong>8 520 359</strong>

15.06.2024  
Styret i Longevity Village AS

---

Olav Ketilsson  
styreleder



LONGEVITY VILLAGE AS

923 456 082

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LONGEVITY VILLAGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	38 500	1,0	38 500
<b>Sum</b>	<b>38 500</b>		<b>38 500</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLAV KETILSSON	19 250	50,0	50,0
SCOTT DOULAS HAHN	19 250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>38 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



LONGEVITY VILLAGE AS

923 456 082

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	17	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	63	11
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-63	-11
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 439	-23 502	-63
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-23 439</b>	<b>-23 502</b>	<b>-63</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 156</b>	<b>-5 170</b>	<b>-14</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>		
Gjeld til eiere	84 643	0
<b>Sum</b>	<b>84 643</b>	<b>0</b>