



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fiskåvegen 1010  
4121 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 986 365	5 293 111
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 986 365</b>	<b>5 293 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 205 466	1 796 545
Annen driftskostnad		429 011	572 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 634 477</b>	<b>2 369 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 351 888</b>	<b>2 923 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	2 409
Annen finansinntekt			17 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165</b>	<b>19 898</b>
Annen rentekostnad		188 558	204 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 558</b>	<b>204 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 393</b>	<b>-185 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 163 494</b>	<b>2 738 499</b>
Skattekostnad	3	915 963	602 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 247 531</b>	<b>2 136 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 247 531</b>	<b>2 136 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 247 531</b>	<b>2 136 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 247 531</b>	<b>2 136 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-880 000	-602 470
Avgitt konsernbidrag		4 000 000	2 738 498



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført til annen egenkapital		127 531	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 247 531</b>	<b>2 136 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 309 371	1 213 589
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 309 371</b>	<b>1 213 589</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 875 419	11 070 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	41 517	52 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 916 936</b>	<b>11 122 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 226 307</b>	<b>12 335 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		268 714	196 793
Andre kortsiktige fordringer		77 700	73 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 414</b>	<b>269 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 414</b>	<b>269 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 572 721</b>	<b>12 605 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 250 000	5 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		127 531	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 531</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 377 531</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 891 268	4 163 198
Leverandørgjeld		5 794	66 393
Betalbar skatt	3	131 745	196 268
Skyldige offentlige avgifter		85 379	71 423
Kortsiktig konserngjeld	7	4 000 000	2 738 498
Annen kortsiktig gjeld		81 004	120 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 195 190</b>	<b>7 355 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 195 190</b>	<b>7 355 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 572 721</b>	<b>12 605 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fiskåvegen 1010  
4121 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 068 717  
FISKÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 986 365	5 293 111
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 986 365</b>	<b>5 293 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 205 466	1 796 545
Annen driftskostnad		429 011	572 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 634 477</b>	<b>2 369 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 351 888</b>	<b>2 923 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	2 409
Annen finansinntekt			17 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165</b>	<b>19 898</b>
Annen rentekostnad		188 558	204 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 558</b>	<b>204 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 393</b>	<b>-185 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	4 163 494	2 738 499
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>915 963</b>	<b>602 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 247 531</b>	<b>2 136 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 247 531</b>	<b>2 136 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 247 531</b>	<b>2 136 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-880 000	-602 470
Avgitt konsernbidrag		4 000 000	2 738 498
Overført til annen egenkapital		127 531	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 247 531</b>	<b>2 136 029</b>



Organisasjonsnr: 989 068 717  
FISKÅ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 309 371	1 213 589
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 309 371</b>	<b>1 213 589</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 875 419	11 070 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	41 517	52 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 916 936</b>	<b>11 122 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 226 307</b>	<b>12 335 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		268 714	196 793
Andre kortsiktige fordringer		77 700	73 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 414</b>	<b>269 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 414</b>	<b>269 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 572 721</b>	<b>12 605 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 250 000	5 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		127 531	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 531</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 377 531</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 891 268	4 163 198
Leverandørgjeld		5 794	66 393
Betalbar skatt	3	131 745	196 268
Skyldige offentlige avgifter		85 379	71 423
Kortsiktig konserngjeld	7	4 000 000	2 738 498
Annen kortsiktig gjeld		81 004	120 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 195 190</b>	<b>7 355 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 195 190</b>	<b>7 355 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 572 721</b>	<b>12 605 984</b>



Organisasjonsnr: 989 068 717  
FISKÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2022

**Fiskå Eiendom AS**

Org.nr 989 068 717

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Fiskå Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		5 986 365	5 293 111
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 986 365</b>	<b>5 293 111</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 205 466	1 796 545
Annen driftskostnad		429 011	572 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 634 477</b>	<b>2 369 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 351 888</b>	<b>2 923 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		165	2 409
Annen finansinntekt		0	17 489
Annen rentekostnad		188 558	204 989
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-188 393</b>	<b>-185 091</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 163 494</b>	<b>2 738 499</b>
Skattekostnad	3	915 963	602 470
<b>Årsresultat</b>		<b>3 247 531</b>	<b>2 136 029</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 000 000	2 738 498
Skatt på avsatt konsernbidrag		-880 000	-602 470
Overført til annen egenkapital		127 531	1
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 247 531</b>	<b>2 136 029</b>



### Fiskå Eiendom AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 309 371	1 213 589
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 309 371</b>	<b>1 213 589</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 875 419	11 070 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	41 517	52 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 916 936</b>	<b>11 122 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 226 307</b>	<b>12 335 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		268 714	196 793
Andre kortsiktige fordringer		77 700	73 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 414</b>	<b>269 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 414</b>	<b>269 993</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 572 721</b>	<b>12 605 984</b>



## Fiskå Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 250 000	5 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		127 531	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 531</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 377 531</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 891 268	4 163 198
Leverandørgjeld		5 794	66 393
Betalbar skatt	3	131 745	196 268
Skyldige offentlige avgifter		85 379	71 423
Skyldig konsernbidrag	7	4 000 000	2 738 498
Annen kortsiktig gjeld		81 004	120 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 195 190</b>	<b>7 355 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 195 190</b>	<b>7 355 984</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 572 721</b>	<b>12 605 984</b>

Fiskå, 20.02.2023

\_\_\_\_\_  
Rasmus Nordbø  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Nordbø  
Daglig leder/Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Neverdahl Nordbø  
styremedlem



## Fiskå Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Brødrene Nordbø AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Strand kommune.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Fiskå Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 672 015	858 596	53 000	27 583 610
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>26 672 015</b>	<b>858 596</b>	<b>53 000</b>	<b>27 583 610</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	16 796 596	858 596	11 483	17 666 675
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 875 419</b>	<b>0</b>	<b>41 517</b>	<b>9 916 935</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 194 866		10 600	1 205 466
Økonomisk levetid	3-25 år	5-11 år	5 år	

Avskrivning foretas lineært over teknisk/økonomisk levetid.

Fiskå Eiendom AS er utfisjonert fra Fiskå Mølle AS. Hjemmel til eiendommen er ikke formelt overført, og hjemmelen står på morselskapet Brødrene Nordbø AS.



### Fiskå Eiendom AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 011 745	798 738
Endring i utsatt skattefordel	-95 782	-196 268
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>915 963</b>	<b>602 470</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 163 494	2 738 499
Permanente forskjeller	-24	0
Endring i midlertidige forskjeller	435 372	892 126
Avgitt konsernbidrag	-4 000 000	-2 738 498
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>598 842</b>	<b>892 127</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 011 745	798 738
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-880 000	-602 470
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>131 745</b>	<b>196 268</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 951 686	-5 516 314	435 372
<b>Sum</b>	<b>-5 951 686</b>	<b>-5 516 314</b>	<b>435 372</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 951 686</b>	<b>-5 516 314</b>	<b>435 372</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 309 371</b>	<b>-1 213 589</b>	<b>95 782</b>

#### Note 4 Pantstillelser

Selskapet har kassekredittfasilitet med limit kr 10.000.000.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	1 891 268	4 163 198
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 875 419	11 070 285



## Fiskå Eiendom AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskå Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700 000	7,5	5 250 000
<b>Sum</b>	<b>700 000</b>		<b>5 250 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Nordbø AS	700 000	100,0	100,0

Gunnar og Rasmus Nordbø, som sitter i selskapets styre, eier sammen med nærstående 74,1 % av morselskapets aksjer via Gunnar Nordbø AS.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	5 250 000	0	5 250 000
Årets resultat	0	3 247 531	3 247 531
Avgitt konsernbidrag	0	-4 000 000	-4 000 000
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	880 000	880 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>5 250 000</b>	<b>127 531</b>	<b>5 377 531</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre fordringer	0	0
Skyldig konsernbidrag	-4 000 000	-2 738 498



**Fiskå Eiendom AS**

**Note 8 Lønnskostnader**

Fiskå Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Til generalforsamlingen i Fiskå Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiskå Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 247 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: PEK21-SYVF-F7403-KLX20-JE3GF-K4FTNB



Revisors beretning 2022 for Fiskå Eiendom AS

Sandnes, 22. februar 2023  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PEK21-SYVF-I7403-KLX2Q-JE3GF-K4FTNB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-22 13:46:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PEK21-SYMF-I7403-KLX2Q-JE3GF-K4FTNB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>