



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 597 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT3 INVEST FLEKKERØYA AS
Forretningsadresse: v/Vilbert AS
Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 415	6 638
Sum kostnader		12 415	6 638
Driftsresultat		-12 415	-6 638
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 415	-6 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 415	-6 638
Årsresultat		-12 415	-6 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 415	-6 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 415	-6 638
Sum overføringer og disponeringer		-12 415	-6 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	2	138 832	100 485
Sum varer		138 832	100 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 115	22 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 115	22 877
Sum omløpsmidler		160 947	123 362
SUM EIENDELER		160 947	123 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 053	6 638
Sum opptjent egenkapital		-19 053	-6 638
Sum egenkapital		10 947	23 362
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	4	150 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		150 000	100 000
Sum gjeld		150 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 947	123 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435906

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 597 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT3 INVEST FLEKKERØYA AS
Forretningsadresse: v/Vilbert AS
Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 925 597 716
GT3 INVEST FLEKKERØYA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 415	6 638
Sum kostnader		12 415	6 638
Driftsresultat		-12 415	-6 638
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 415	-6 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 415	-6 638
Årsresultat		-12 415	-6 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 415	-6 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 415	-6 638
Sum overføringer og disponeringer		-12 415	-6 638



Organisasjonsnr: 925 597 716
GT3 INVEST FLEKKERØYA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	2	138 832	100 485
Sum varer		138 832	100 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 115	22 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 115	22 877
Sum omløpsmidler		160 947	123 362
SUM EIENDELER		160 947	123 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 053	6 638
Sum opptjent egenkapital		-19 053	-6 638
Sum egenkapital		10 947	23 362
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	150 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		150 000	100 000
Sum gjeld		150 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 947	123 362



Organisasjonsnr: 925 597 716
GT3 INVEST FLEKKERØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
GT3 INVEST FLEKKERØYA AS**

Organisasjonsnr. 925597716



GT3 INVEST FLEKKERØYA AS

Resultatregnskap

	Note	2021	jun-des 2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 415	6 638
Sum driftskostnader		12 415	6 638
DRIFTSRESULTAT		-12 415	-6 638
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-12 415	-6 638
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-12 415	-6 638
ARSRESULTAT		-12 415	-6 638
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-12 415	-6 638
SUM OVERF. OG DISP.		-12 415	-6 638



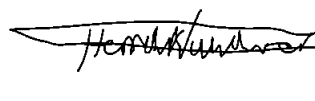
GT3 INVEST FLEKKERØYA AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Boligprosjekt	2	138 832	100 485
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 115	22 877
SUM OMLØPSMIDLER		160 947	123 362
SUM EIENDELER		160 947	123 362
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-19 053	-6 638
Sum opptjent egenkapital		-19 053	-6 638
SUM EGENKAPITAL		10 947	23 362
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	150 000	100 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		150 000	100 000
SUM GJELD		150 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 947	123 362

Brennåsen, 02.04.2022


Svein Arild Vilhelmsen


Henrik Vilhelmsen



NOTER 2021 for GT3 INVEST FLEKKERØYA AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Boligprosjekt

Arbeid under utførelse er i utgangspunktet vurdert til direkte tilvirkningskost uten påslag for fortjeneste. I den grad resultatet på prosjektet er kjent pr 31.12. og det med stor grad av sikkerhet kan fastslås at dette er det endelige, er det gjort forholdsmessig påslag for fortjeneste.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

2) Varige driftsmidler

Aktiverte prosjekteringskostnader for boligutbygging

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 300 aksjer a pålydende kr 100,- og eies av :

Rosseland Eiendom as	225 aksjer
Henrik Nodeland Vilhelmsen	75 aksjer (styremedlem)

4) Kortsiktig gjeld

Herav innlån fra nærstående kr 150.000,-



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

GT3 INVEST FLEKKERØYA AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for GT3 Invest Flekkerøya as som viser et underskudd på kr 12.415,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 2. april 2022

Beint Lian
Statsautorisert revisor