



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 133 220
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 6 ANS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 263 094	9 392 600
Sum inntekter		9 263 094	9 392 600
Kostnader			
Lønnskostnad	4	303 445	355 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	144 110	140 988
Annen driftskostnad	4	2 312 855	2 198 222
Sum kostnader		2 760 410	2 694 833
Driftsresultat		6 502 684	6 697 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	5 413	17 898
Annen finansinntekt	3		711
Sum finansinntekter		5 413	18 610
Annen rentekostnad	3	1 203 771	1 436 502
Sum finanskostnader		1 203 771	1 436 502
Netto finans		-1 198 358	-1 417 892
Ordinært resultat før skattekostnad		5 304 326	5 279 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 304 326	5 279 875
Årsresultat		5 304 326	5 279 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 304 326	5 279 875
Totalresultat		5 304 326	5 279 875
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	5 304 326	5 279 875
Sum overføringer og disponeringer		5 304 326	5 279 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	16 509 189	16 544 058
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	1 002 988	1 030 313
Sum varige driftsmidler		17 512 177	17 574 371
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	217 028	137 015
Sum finansielle anleggsmidler		217 028	137 015
Sum anleggsmidler		17 729 205	17 711 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		563 823	19 588
Andre kortsiktige fordringer		18 294	162 267
Sum fordringer		582 116	181 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	556 632	58 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 632	58 870
Sum omløpsmidler		1 138 748	240 724
SUM EIENDELER		18 867 952	17 952 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-21 721 858	-22 526 184
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-21 721 858	-22 526 184
Sum egenkapital		-21 721 858	-22 526 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 386	63 561
Skyldig offentlige avgifter		224 481	11 049
Annen kortsiktig gjeld		293 943	403 684
Sum kortsiktig gjeld		589 811	478 294
Sum gjeld		40 589 811	40 478 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 867 952	17 952 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391419

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 133 220
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 6 ANS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 959 133 220
BOGSTADVEIEN 6 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 263 094	9 392 600
Sum inntekter		9 263 094	9 392 600
Kostnader			
Lønnskostnad	4	303 445	355 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	144 110	140 988
Annen driftskostnad	4	2 312 855	2 198 222
Sum kostnader		2 760 410	2 694 833
Driftsresultat		6 502 684	6 697 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	5 413	17 898
Annen finansinntekt	3		711
Sum finansinntekter		5 413	18 610
Annen rentekostnad	3	1 203 771	1 436 502
Sum finanskostnader		1 203 771	1 436 502
Netto finans		-1 198 358	-1 417 892
Ordinært resultat før skattekostnad		5 304 326	5 279 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 304 326	5 279 875
Årsresultat		5 304 326	5 279 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 304 326	5 279 875
Totalresultat		5 304 326	5 279 875
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	5 304 326	5 279 875
Sum overføringer og disponeringer		5 304 326	5 279 875



Sum opptjent egenkapital	-21 721 858	-22 526 184
Sum egenkapital	-21 721 858	-22 526 184
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelseser	6	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld	40 000 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 386	63 561
Skyldig offentlige avgifter	224 481	11 049
Annen kortsiktig gjeld	293 943	403 684
Sum kortsiktig gjeld	589 811	478 294
Sum gjeld	40 589 811	40 478 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 867 952	17 952 110



Organisasjonsnr: 959 133 220
BOGSTADVEIEN 6 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SIGMA REVISJON

Drømmeveien 75
3018 Drammen

Til årsmøtet i
Bogstadveien 6 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bogstadveien 6 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.304.326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Statsautorisert revisor
Tor Arne Klockervold
M 952 49 458
tak@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Ronnie Seland
M 952 49 311
rs@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Knut Solberg
M 952 60 952
ks@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Rune A. Øvereng
M 900 17 227
ro@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Rosenkrantzgt. 75
3018 Drammen

T 32 89 44 50
post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr. 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerelskap



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 2. juni 2021

Sigma Revisjon Drammen AS

Digitalt signert

Tor Arne Klokkervold
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetn. 2020 - Bogstadveien 6 ANS

Signers:

Name	Method	Date
Klokkervold, Tor Arne	BANKID_MOBILE	2021-06-02 11:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Bogstadveien 6 ANS

Årsregnskap 2020

Org. nr.: 959 133 220



Bogstadveien 6 ANS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 263 094	9 392 600
Sum driftsinntekter		9 263 094	9 392 600
Lønnskostnad	4	303 445	355 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	144 110	140 988
Annen driftskostnad	4	2 312 855	2 198 222
Sum driftskostnader		2 760 410	2 694 833
Driftsresultat		6 502 684	6 697 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	5 413	17 898
Annen finansinntekt	3	0	711
Annen rentekostnad	3	1 203 771	1 436 502
Resultat av finansposter		-1 198 358	-1 417 892
Ordinært resultat før skattekostnad		5 304 326	5 279 875
Ordinært resultat		5 304 326	5 279 875
Årsresultat		5 304 326	5 279 875
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	5 304 326	5 279 875
Sum overføringer		5 304 326	5 279 875



Bogstadveien 6 ANS

Balanse


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	16 509 189	16 544 058
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	1 002 988	1 030 313
Sum varige driftsmidler		17 512 177	17 574 371
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	217 028	137 015
Sum finansielle anleggsmidler		217 028	137 015
Sum anleggsmidler		17 729 205	17 711 386
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		563 823	19 588
Andre kortsiktige fordringer		18 294	162 267
Sum fordringer		582 116	181 854
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	556 632	58 870
Sum omløpsmidler		1 138 748	240 724
Sum eiendeler		18 867 952	17 952 110



Bogstadveien 6 ANS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-21 721 858	-22 526 184
Sum opptjent egenkapital		-21 721 858	-22 526 184
Sum egenkapital		-21 721 858	-22 526 184
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 386	63 561
Skyldig offentlige avgifter		224 481	11 049
Annen kortsiktig gjeld		293 943	403 684
Sum kortsiktig gjeld		589 811	478 294
Sum gjeld		40 589 811	40 478 294
Sum egenkapital og gjeld		18 867 952	17 952 110




Morten Nikolai Nissen-Lie

styreleder

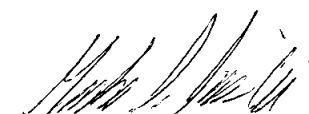
Oslo, 16-2021

Styret i Bogstadveien 6 ANS



Helene Nissen-Lie

styremedlem



Morten Nikolai Nissen-Lie

styremedlem



Bogstadveien 6 ANS

Noter for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekten består i sin helhet av husleieinntekt samt felleskostnader og er periodisert i henhold til leieperioden.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsigtig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

Note 2 Eierforhold

Eiere	Eierandel i %	Egenkapital iht kap.kont	Egenkapital iht eierandel
Chrinik AS	33,33	-7 240 619	-7 240 619
Eneleh AS	33,33	-7 240 619	-7 240 619
Provex AS	33,33	-7 240 619	-7 240 619
Sum egenkapital 31.12	100,00	-21 721 858	-21 721 858

Endringer i egenkapitalen i året

	Chrinik AS	Eneleh AS	Provex AS	Sum
Egenkapital pr 31.12. forrige år	-7 508 728	-7 508 728	-7 508 728	-22 526 184
Innskudd (+) uttak (-)	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000	-4 500 000
Årets resultat	1 768 109	1 768 109	1 768 109	5 304 326
Egenkapital pr 31.12. i regnskapsåret	-7 240 619	-7 240 619	-7 240 619	-21 721 858

Note 3 Sammenslåtte poster

Det er for inneværende regnskapsår ingen sammenslåtte poster utover oppstillingen i regnskapslovens kap. 6.



Bogstadveien 6 ANS

Noter for 2020

Note 4 Lønnskostnader, pensjon, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	251 126	290 867
Arbeidsgiveravgift	35 409	41 012
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	16 910	23 744
Sum	303 445	355 623

Selskapets virksomhet for regnskapsåret innebærer ikke aktivitet som medfører at det oppstår plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor, revisjon	51 388
Revisor, bistand	14 606

Det er ikke gitt lån til ansatte, andelseiere eller deres nærstående.

Note 5 Driftsmidler

Type anleggsmiddel	Ikke avskrivbart	Bygg og tomt	Byggteknisk anlegg.	Inventar/mask.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	160 239	19 250 000	2 233 384	342 533	21 986 156
Tilgang	-	-	-	81 916	81 916
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	160 239	19 250 000	2 233 384	424 449	22 068 072
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-2 740 811	-1 577 163	-237 921	-4 555 895
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.	160 239	16 509 189	656 221	186 528	17 512 177
Årets avskrivninger (tilsv. saldoavskr.)	-	34 869	70 495	38 746	144 110
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-

Note 6 Fordringer og gjeld, garantiforpliktelser og sikkerhetsstillelser mv.

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år etter bal.dato	3 100	3 100
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år etter bal.dato	-	-
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr:	40 000 000	40 000 000
Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr:	17 165 410	17 270 774

Selskapet har ikke stilt garantier overfor andre.

Selskapet har eierandel i Sameiet Bogstadveien 6. Sameiets egenkapital er pr regnskapsårets utgang positiv.

	2019	2019
Balansført verdi på Bogstadveien 6 ANS' eierandel i Sameiet Bogstadveien 6:	213 928	133 915
Bundne midler på skattetrekkkonto	14 821	5 624