



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 492 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAUR INVEST AS
Forretningsadresse: 7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Eivind Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 245	
Sum inntekter		32 245	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	130 478	74 364
Sum kostnader		130 478	74 364
Driftsresultat		-98 234	-74 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		154 564	
Sum finansinntekter		154 564	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			320 537
Annen rentekostnad		80	1 616
Sum finanskostnader		80	322 153
Netto finans		154 484	-322 153
Ordinært resultat før skattekostnad		56 250	-396 517
Skattekostnad på resultat	2	-20 609	-13 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 859	-383 402
Årsresultat		76 859	-383 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 859	-383 402
Totalresultat		76 859	-383 402
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		76 859	
Udekket tap			2 789 449
Overført fra overkurs			-2 316 905



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen innskutt EK			-855 946
Sum overføringer og disponeringer		76 859	-383 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 024 299	12 003 690
Sum immaterielle eiendeler		12 024 299	12 003 690
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	29 636 307	29 780 142
Andre langsiktige fordringer	3	300 028	300 028
Sum finansielle anleggsmidler		29 936 334	30 080 169
Sum anleggsmidler		41 960 633	42 083 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	4		753 099
Sum fordringer			753 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		906 201	-14 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 201	-14 738
Sum omløpsmidler		906 201	738 361
SUM EIENDELER		42 866 834	42 822 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 234 000	1 234 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		41 555 975	41 555 975
Sum innskutt egenkapital		42 789 975	42 789 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 859	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		76 859	
Sum egenkapital	3	42 866 834	42 789 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		32 245
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		1
Sum kortsiktig gjeld			32 245
Sum gjeld		0	32 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 866 834	42 822 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300093

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 492 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAUR INVEST AS
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Eivind Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.01.2024



Organisasjonsnr: 879 492 432
STAUR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 245	
Sum inntekter		32 245	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	130 478	74 364
Sum kostnader		130 478	74 364
Driftsresultat		-98 234	-74 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		154 564	
Sum finansinntekter		154 564	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			320 537
Annen rentekostnad		80	1 616
Sum finanskostnader		80	322 153
Netto finans		154 484	-322 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-20 609	-13 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 859	-383 402
Årsresultat		76 859	-383 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 859	-383 402
Totalresultat		76 859	-383 402
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		76 859	
Udekket tap			2 789 449
Overført fra overkurs			-2 316 905
Overført fra annen innskutt EK			-855 946
Sum overføringer og disponeringer		76 859	-383 402



Organisasjonsnr: 879 492 432
STAUR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	12 024 299	12 003 690
Sum immaterielle eiendeler		12 024 299	12 003 690

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	29 636 307	29 780 142
Andre langsiktige fordringer	3	300 028	300 028
Sum finansielle anleggsmidler		29 936 334	30 080 169

Sum anleggsmidler		41 960 633	42 083 859
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	4		753 099
Sum fordringer			753 099

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		906 201	-14 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 201	-14 738

Sum omløpsmidler		906 201	738 361
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		42 866 834	42 822 220
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 234 000	1 234 000
Overkurs		41 555 975	41 555 975
Sum innskutt egenkapital		42 789 975	42 789 975

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		76 859	
-------------------	--	--------	--



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		76 859	
Sum egenkapital	3	42 866 834	42 789 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		32 245
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		1
Sum kortsiktig gjeld			32 245
Sum gjeld		0	32 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 866 834	42 822 221



Organisasjonsnr: 879 492 432
STAUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Staur Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Staur Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 21. desember 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID	2023-12-22 14:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Staur Invest AS

Org.nr.:879 492 432



Resultatregnskap Staur Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		32 245	0
Sum driftsinntekter		32 245	0
Annen driftskostnad	1	130 478	74 364
Sum driftskostnader		130 478	74 364
Driftsresultat		-98 234	-74 364
Annen finansinntekt		154 564	0
Sum finansinntekter		154 564	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	320 537
Annen rentekostnad		80	1 616
Sum finanskostnader		80	322 153
Netto finans		154 484	-322 153
Resultat før skattekostnad		56 250	-396 517
Skattekostnad på resultat	2	-20 609	-13 115
Resultat		76 859	-383 402
Årsresultat		76 859	-383 402
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	383 402
Avsatt til dekning av udekket tap		0	3 172 851
Overført fra overkurs		0	-2 316 905
Overført til annen egenkapital		76 859	0
Overført fra annen innskutt EK		0	-855 946
Sum overføringer		76 859	-383 402



Balanse pr. 31.12

Staur Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 024 299	12 003 690
Sum immaterielle eiendeler		12 024 299	12 003 690
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	29 636 307	29 780 142
Andre langsiktige fordringer	3	300 028	300 028
Sum finansielle anleggsmidler		29 936 334	30 080 169
Sum anleggsmidler		41 960 633	42 083 859
Omløpsmidler			
Kundefordringer konsern	4	0	753 099
Sum fordringer		0	753 099
Bankinnskudd, kontanter o.l.		906 201	-14 738
Sum omløpsmidler		906 201	738 361
Sum eiendeler		42 866 834	42 822 220



Balanse pr. 31.12
Staur Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 234 000	1 234 000
Overkurs		41 555 975	41 555 975
Sum innskutt egenkapital		42 789 975	42 789 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 859	0
Sum opptjent egenkapital		76 859	0
Sum egenkapital	3	42 866 834	42 789 975
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	0	32 245
Annen kortsiktig gjeld	4	0	1
Sum kortsiktig gjeld		0	32 245
Sum gjeld		0	32 245
Sum egenkapital og gjeld		42 866 834	42 822 221

Trondheim, 21.12.2023
Styret i Staur Invest AS

Agnar Bjørn Østhus
styreleder

Gerd Østhus
styremedlem

Bernt Eivind Østhus
styremedlem/daglig leder

Leif Ove Voster
styremedlem



Staur Invest AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investering i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte inntektsføres i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Sysselsatte årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Selskapets har ingen ansatte i regnskapsåret, og dermed ingen OTP ordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Staur Invest AS

Noter til årsregnskapet

Note 2 Skatt

	2022	2021	Endring
Fordringer	-103 622	-103 622	0
Sum	-103 622	-103 622	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 655 905	-54 562 229	93 677
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 622	103 622	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-54 655 905	-54 562 229	93 677
Utsatt skattefordel (22 %)	12 024 299	12 003 690	-20 609

Det planlegges konkrete strukturelle endringer i selskapet som direkte vil ha skattemessig effekt ved reversering av belastede renter og ved tilførsel av virksomhet som i dag ligger utenfor konsernet. Verdien av skatteposisjonen antas således å være i behold.

Note 3 Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	29 936 334	30 080 169
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Selskapets fordringer var ved utløpet av regnskapsåret stilt til sikkerhet for konsernets lån tatt opp i Sparebank 1 SMN. Selskapet er sikkerhetsstiller/samskyldner i låneengasjement for konsernet. Hovedlåntakere i konsernet er Staur Holding AS, Staur Private Equity AS og Staur Eiendom AS. Per tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har konsernet ikke lenger gjeld til Sparebank 1 SMN, og de aktuelle sikkerheter er enten slettet eller transportert til nærstående til selskapet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	753 099	29 636 307	29 780 142
Sum	0	753 099	29 636 307	29 780 142
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Østhus, Bernt Eivind	BANKID	2023-12-22 08:44
Østhus, Gerd	BANKID	2023-12-22 11:53
Voster, Leif Ove	BANKID	2023-12-21 15:40
Østhus, Agnar Bjørn	BANKID	2023-12-22 12:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.