



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 973 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOKERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Stian Tokerud  
Olstadvegen 8  
2847 KOLBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Tokerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 668	41 014
Annen driftskostnad		63 823	71 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 491</b>	<b>112 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 509</b>	<b>187 318</b>
Annen rentekostnad		87 931	68 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 931</b>	<b>68 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 931</b>	<b>-68 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 578</b>	<b>118 586</b>
Skattekostnad	2	23 007	-7 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 571</b>	<b>125 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 571</b>	<b>125 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			62 073
Annen egenkapital		81 571	63 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 571</b>	<b>125 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 065 000	1 930 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 065 000</b>	<b>1 930 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 065 000</b>	<b>1 930 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 750	
Andre fordringer			5 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 750</b>	<b>5 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 756	272 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 756</b>	<b>272 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 506</b>	<b>278 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 388 506</b>	<b>2 209 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	145 443	63 872



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 443</b>	<b>63 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>175 443</b>	<b>93 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		914	192
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>914</b>	<b>192</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 822 250	1 898 474
Øvrig langsiktig gjeld	5	184 373	184 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 006 623</b>	<b>2 082 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 007 537</b>	<b>2 083 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 138	14 300
Betalbar skatt	2	22 285	17 823
Skyldige offentlige avgifter		29 102	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 525</b>	<b>32 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 213 063</b>	<b>2 115 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 388 506</b>	<b>2 209 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 973 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOKERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Stian Tokerud  
Olstadvegen 8  
2847 KOLBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Tokerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 973 721  
TOKERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 668	41 014
Annen driftskostnad		63 823	71 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 491</b>	<b>112 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 509</b>	<b>187 318</b>
Annen rentekostnad		87 931	68 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 931</b>	<b>68 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 931</b>	<b>-68 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	23 007	-7 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 571</b>	<b>125 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 571</b>	<b>125 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			62 073
Annen egenkapital		81 571	63 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 571</b>	<b>125 945</b>



Organisasjonsnr: 921 973 721  
TOKERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

2 065 000

1 930 972

Sum varige driftsmidler

2 065 000

1 930 972

Sum anleggsmidler

2 065 000

1 930 972

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

93 750

Andre fordringer

5 236

Sum fordringer

93 750

5 236

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

229 756

272 826

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

229 756

272 826

Sum omløpsmidler

323 506

278 062

SUM EIENDELER

2 388 506

2 209 034

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 30,00)

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

145 443

63 872

Sum opptjent egenkapital

145 443

63 872

Sum egenkapital

4

175 443

93 872

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

914

192



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>914</b>	<b>192</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 822 250	1 898 474
Øvrig langsiktig gjeld	5	184 373	184 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 006 623</b>	<b>2 082 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 007 537</b>	<b>2 083 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 138	14 300
Betalbar skatt	2	22 285	17 823
Skyldige offentlige avgifter		29 102	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 525</b>	<b>32 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 213 063</b>	<b>2 115 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 388 506</b>	<b>2 209 034</b>



Organisasjonsnr: 921 973 721  
TOKERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Driftsinntektene består i husleieinntekter fra Bilstellet AS. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Ingen varebeholdning i selskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### TOKERUD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Driftsinntektene består i husleieinntekter fra Bilstellet AS.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Ingen varebeholdning i selskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 050 697
Tilgang i året	177 696
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 228 393</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(119 725)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(163 393)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 065 000</b>
Årets avskrivninger	(43 668)
Økonomisk levetid	10 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 10 %</b>

## Note 2 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	104 578	118 586
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 282)	1 624
- Fremførbart underskudd		(39 198)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>101 296</b>	<b>81 012</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	22 285	17 823
Sum	22 285	17 823
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(25 374)
+/- Endring i utsatt skatt	722	192
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>23 007</b>	<b>(7 359)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	22 285	17 823
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 285</b>	<b>17 823</b>



## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tokerud, Stian	550	55,00%	Ordinære aksjer
Fryvil AS	150	15,00%	Ordinære aksjer
Tokerud, Berit	100	10,00%	Ordinære aksjer
Tokerud, Morten	100	10,00%	Ordinære aksjer
Tokerud, Roger	100	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	63 872	93 872
Årets resultat		81 571	81 571
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>145 443</b>	<b>175 443</b>

## Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.