



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 501 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 720
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Erik Bjerkenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 263 948	155 469
Annen driftsinntekt		-9 991 000	9 991 000
Sum inntekter		42 272 948	10 146 469
Kostnader			
Varekostnad		38 302 814	8 904 201
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		326 812	105 534
Sum kostnader		38 629 626	9 009 735
Driftsresultat		3 643 322	1 136 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 630	
Sum finansinntekter		6 630	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 632	96 817
Annen rentekostnad		1 846 846	51 279
Sum finanskostnader		2 018 478	148 096
Netto finans		-2 011 848	-148 096
Resultat før skattekostnad		1 631 474	988 638
Skattekostnad på resultat	5	381 989	164 209
Årsresultat	6	1 249 485	824 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 249 485	824 429
Totalresultat		1 249 485	824 429
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		249 485	824 429
Sum overføringer og disponeringer		1 249 485	824 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		678 090
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		678 090
Sum anleggsmidler			678 090
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 883 289
Fordringer			
Kundefordringer			9 991 000
Andre kortsiktige fordringer		150 000	19 399
Konsernfordringer		1 500 000	
Sum fordringer		1 650 000	10 010 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 016 556	42 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 016 556	42 657
Sum omløpsmidler		7 666 556	12 936 346
SUM EIENDELER		7 666 556	13 614 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 108	576 623
Sum opptjent egenkapital		826 108	576 623
Sum egenkapital	6	856 108	606 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		164 209
Sum avsetninger for forpliktelser			164 209
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			164 209
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			9 714 632
Leverandørgjeld		3 837 693	3 028 971
Betalbar skatt	5	546 198	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 426 557	100 000
Sum kortsiktig gjeld		6 810 448	12 843 603
Sum gjeld		6 810 448	13 007 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 666 556	13 614 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387148

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 501 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 720
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kent Erik Bjerkenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 927 501 015
BLOMSTERVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 263 948	155 469
Annen driftsinntekt		-9 991 000	9 991 000
Sum inntekter		42 272 948	10 146 469
Kostnader			
Varekostnad		38 302 814	8 904 201
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		326 812	105 534
Sum kostnader		38 629 626	9 009 735
Driftsresultat		3 643 322	1 136 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 630	
Sum finansinntekter		6 630	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 632	96 817
Annen rentekostnad		1 846 846	51 279
Sum finanskostnader		2 018 478	148 096
Netto finans		-2 011 848	-148 096
Resultat før skattekostnad		1 631 474	988 638
Skattekostnad på resultat	5	381 989	164 209
Årsresultat	6	1 249 485	824 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 249 485	824 429
Totalresultat		1 249 485	824 429
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		249 485	824 429
Sum overføringer og disponeringer		1 249 485	824 429



Organisasjonsnr: 927 501 015
BLOMSTERVEGEN 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		678 090
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		678 090
Sum anleggsmidler			678 090
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 883 289
Fordringer			
Kundefordringer			9 991 000
Andre kortsiktige fordringer		150 000	19 399
Konsernfordringer		1 500 000	
Sum fordringer		1 650 000	10 010 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 016 556	42 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 016 556	42 657
Sum omløpsmidler		7 666 556	12 936 346
SUM EIENDELER		7 666 556	13 614 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		826 108	576 623
Sum opptjent egenkapital		826 108	576 623
Sum egenkapital	6	856 108	606 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		164 209
Sum avsetninger for forpliktelses			164 209
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			164 209
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			9 714 632
Leverandørgjeld		3 837 693	3 028 971
Betalbar skatt	5	546 198	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 426 557	100 000
Sum kortsiktig gjeld		6 810 448	12 843 603
Sum gjeld		6 810 448	13 007 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 666 556	13 614 436



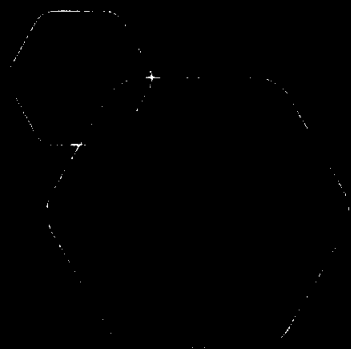
Organisasjonsnr: 927 501 015
BLOMSTERVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Blomstervegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 501 015



RESULTATREGNSKAP

BLOMSTERVEGEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		52 263 948	155 469
Annen driftsinntekt		-9 991 000	9 991 000
Sum driftsinntekter		42 272 948	10 146 469
Varekostnad		38 302 814	8 904 201
Annen driftskostnad		326 812	105 534
Sum driftskostnader		38 629 626	9 009 735
Driftsresultat		3 643 322	1 136 734
Annen renteinntekt		6 630	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 632	96 817
Annen rentekostnad		1 846 846	51 279
Resultat av finansposter		-2 011 848	-148 096
Resultat før skattekostnad		1 631 474	988 638
Skattekostnad på resultat	5	381 989	164 209
Resultat		1 249 485	824 429
Årsresultat	6	1 249 485	824 429
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		249 485	824 429
Sum overføringer		1 249 485	824 429

BLOMSTERVEGEN 1 AS

SIDE 2

FEL. ^{KAB}
JB



BALANSE

BLOMSTERVEGEN 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	678 090
Sum varige driftsmidler	4	0	678 090
Sum anleggsmidler		0	678 090
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 883 289
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	9 991 000
Andre kortsiktige fordringer		150 000	19 399
Konsernfordringer		1 500 000	0
Sum fordringer		1 650 000	10 010 399
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 016 556	42 657
Sum omløpsmidler		7 666 556	12 936 346
Sum eiendeler		7 666 556	13 614 436

BLOMSTERVEGEN 1 AS

SIDE 3

UWB
JEL. JB



BALANSE


BLOMSTERVEGEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		826 108	576 623
Sum opptjent egenkapital		826 108	576 623
Sum egenkapital	6	856 108	606 623
GJELD			
Utsatt skatt	5	0	164 209
Sum avsetning for forpliktelser		0	164 209
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatlån		0	9 714 632
Leverandørgjeld		3 837 693	3 028 971
Betalbar skatt	5	546 198	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 426 557	100 000
Sum kortsiktig gjeld		6 810 448	12 843 603
Sum gjeld		6 810 448	13 007 812
Sum egenkapital og gjeld		7 666 556	13 614 436

Melhus, 10.04.2026
Styret i Blomstervegen 1 AS


Kent Erik Bjerkenås
styreleder


Jon Erik Lund
styremedlem


Idar Bjerkenås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Blomstervegen 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Melhus kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Blomstervegen 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	678 090	678 090
- Avgang i året	678 090	678 090
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	0
= Bokført verdi 31.12.25	0	0

FEL. WOB
JB



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	546 198	0
Endring i utsatt skatt	-164 209	164 209
Skattekostnad ordinært resultat	381 989	164 209
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 631 474	988 638
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 093 477	-988 638
Anvendelse av fremførbart underskudd	-242 235	0
Skattepliktig inntekt	2 482 716	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	546 198	0
Sum betalbar skatt i balansen	546 198	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	988 638	988 638
Avsetninger mv	-104 839	0	104 839
Sum	-104 839	988 638	1 093 477
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-242 235	-242 235
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	104 839	0	-104 839
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	746 403	746 403
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	164 209	164 209

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	576 623	606 623
Årets resultat				1 249 485	1 249 485
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	826 108	856 108

FEL. KEB
JD



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLOMSTERVEGEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trebetong Prosjekt AS	75	75,0	75,0
Jo Teia Holding AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

7EL. VOB JB.



Til generalforsamlingen i Blomstervegen 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blomstervegen 1 AS som viser et overskudd på kr 1 249 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

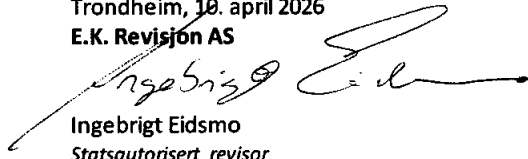
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. april 2026

E.K. Revisjon AS



Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Blomstervegen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 501 015



RESULTATREGNSKAP

BLOMSTERVEGEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		52 263 948	155 469
Annen driftsinntekt		-9 991 000	9 991 000
Sum driftsinntekter		42 272 948	10 146 469
Varekostnad		38 302 814	8 904 201
Annen driftskostnad		326 812	105 534
Sum driftskostnader		38 629 626	9 009 735
Driftsresultat		3 643 322	1 136 734
Annen renteinntekt		6 630	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 632	96 817
Annen rentekostnad		1 846 846	51 279
Resultat av finansposter		-2 011 848	-148 096
Resultat før skattekostnad		1 631 474	988 638
Skattekostnad på resultat	5	381 989	164 209
Resultat		1 249 485	824 429
Årsresultat	6	1 249 485	824 429
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		249 485	824 429
Sum overføringer		1 249 485	824 429



BALANSE

BLOMSTERVEGEN 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	678 090
Sum varige driftsmidler	4	0	678 090
Sum anleggsmidler		0	678 090
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 883 289
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	9 991 000
Andre kortsiktige fordringer		150 000	19 399
Konsernfordringer		1 500 000	0
Sum fordringer		1 650 000	10 010 399
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 016 556	42 657
Sum omløpsmidler		7 666 556	12 936 346
Sum eiendeler		7 666 556	13 614 436



BALANSE

BLOMSTERVEGEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		826 108	576 623
Sum opptjent egenkapital		826 108	576 623
Sum egenkapital	6	856 108	606 623
GJELD			
Utsatt skatt	5	0	164 209
Sum avsetning for forpliktelser		0	164 209
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatlån		0	9 714 632
Leverandørgjeld		3 837 693	3 028 971
Betalbar skatt	5	546 198	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 426 557	100 000
Sum kortsiktig gjeld		6 810 448	12 843 603
Sum gjeld		6 810 448	13 007 812
Sum egenkapital og gjeld		7 666 556	13 614 436

Melhus, 10.04.2026
Styret i Blomstervegen 1 AS

Kent Erik Bjerkenås
styreleder

Jon Erik Lund
styremedlem

Idar Bjerkenås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Blomstervegen 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Melhus kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Blomstervegen 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	678 090	678 090
- Avgang i året	678 090	678 090
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	0
= Bokført verdi 31.12.25	0	0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	546 198	0
Endring i utsatt skatt	-164 209	164 209
Skattekostnad ordinært resultat	381 989	164 209
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 631 474	988 638
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 093 477	-988 638
Anvendelse av fremførbart underskudd	-242 235	0
Skattepliktig inntekt	2 482 716	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	546 198	0
Sum betalbar skatt i balansen	546 198	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	988 638	988 638
Avsetninger mv	-104 839	0	104 839
Sum	-104 839	988 638	1 093 477
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-242 235	-242 235
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	104 839	0	-104 839
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	746 403	746 403
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	164 209	164 209

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	576 623	606 623
Årets resultat				1 249 485	1 249 485
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	826 108	856 108



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLOMSTERVEGEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trebetong Prosjekt AS	75	75,0	75,0
Jo Teia Holding AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0