



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 661 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG-SERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Joavegen 48  
4055 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 920 854	1 909 731
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 920 855</b>	<b>1 909 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 000	
Avskrivning av driftsmidler	2	27 000	27 000
Annen driftskostnad	3	516 114	263 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 114</b>	<b>290 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 357 741</b>	<b>1 619 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 000 000	2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	930 039	392 097
Annen renteinntekt		2 141	9 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 932 180</b>	<b>2 901 324</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 136 447	
Annen rentekostnad		614 882	480 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 751 329</b>	<b>480 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180 851</b>	<b>2 420 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 538 591</b>	<b>4 039 915</b>
Skattekostnad på resultat	5	125 089	355 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 413 502</b>	<b>3 684 633</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 413 502</b>	<b>3 684 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 413 502</b>	<b>3 684 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 413 502</b>	<b>3 684 633</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 413 502	3 684 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 413 502</b>	<b>3 684 633</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	49 274	40 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 274</b>	<b>40 683</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	305 686	326 686
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	9 570	15 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>315 256</b>	<b>342 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	25 010 148	24 536 190
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 503 000	3 503 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 513 148</b>	<b>28 039 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 877 678</b>	<b>28 422 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		1 097 107	2 500 000
Konsernfordringer	4	21 920 183	17 620 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 017 290</b>	<b>20 120 573</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 021 551	55 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 021 551</b>	<b>55 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 038 841</b>	<b>20 175 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 916 519</b>	<b>48 597 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 568 123	14 154 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 568 123</b>	<b>14 154 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>15 598 123</b>	<b>14 184 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 778 810	13 778 810
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 778 810</b>	<b>13 778 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 778 810</b>	<b>13 778 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		103 862	45 976
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		40 413	40 808
Utbytte	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig konserngjeld	4	18 616 967	12 048 255
Annen kortsiktig gjeld		7 778 345	8 499 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 539 586</b>	<b>20 634 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 318 396</b>	<b>34 413 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 916 519</b>	<b>48 597 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 661 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG-SERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Joavegen 48  
4055 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Møland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 661 692  
BYGG-SERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 920 854	1 909 731
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 920 855</b>	<b>1 909 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 000	
Avskrivning av driftsmidler 2		27 000	27 000
Annen driftskostnad 3		516 114	263 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 114</b>	<b>290 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 357 741</b>	<b>1 619 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap 4		1 000 000	2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4		930 039	392 097
Annen renteinntekt		2 141	9 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 932 180</b>	<b>2 901 324</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 136 447	
Annen rentekostnad		614 882	480 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 751 329</b>	<b>480 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180 851</b>	<b>2 420 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 5		1 538 591	4 039 915
Skattekostnad på resultat		125 089	355 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 413 502</b>	<b>3 684 633</b>
<b>Årsresultat</b> 6		<b>1 413 502</b>	<b>3 684 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 413 502</b>	<b>3 684 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 413 502</b>	<b>3 684 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 413 502	3 684 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 413 502</b>	<b>3 684 633</b>





Organisasjonsnr: 821 661 692  
BYGG-SERVICE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	49 274	40 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 274</b>	<b>40 683</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	305 686	326 686
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 7	9 570	15 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>315 256</b>	<b>342 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	25 010 148	24 536 190
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	8	3 503 000	3 503 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>28 513 148</b>	<b>28 039 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 877 678</b>	<b>28 422 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige			
fordringer		1 097 107	2 500 000
Konsernfordringer	4	21 920 183	17 620 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 017 290</b>	<b>20 120 573</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 021 551	55 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 021 551</b>	<b>55 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 038 841</b>	<b>20 175 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 916 519</b>	<b>48 597 911</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 568 123	14 154 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 568 123</b>	<b>14 154 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>15 598 123</b>	<b>14 184 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 778 810	13 778 810
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 778 810</b>	<b>13 778 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 778 810</b>	<b>13 778 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		103 862	45 976
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		40 413	40 808
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	18 616 967	12 048 255
Annen kortsiktig gjeld		7 778 345	8 499 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 539 586</b>	<b>20 634 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 318 396</b>	<b>34 413 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 916 519</b>	<b>48 597 911</b>



Organisasjonsnr: 821 661 692  
BYGG-SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bygg-Service Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygg-Service Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EMBBHB-TAUON-KLHZQ-04Y4E-DTW6KYSI.CC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ellen Marie Mo Marvik

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-30 06:48:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMBHB-TAUON-KLHZQ-04Y4E-DTW6K-VSLCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## BYGG-SERVICE EIENDOM AS

---

Organisasjonsnr: 821 661 692



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 920 854	1 909 731
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 920 855</b>	<b>1 909 731</b>
Lønnskostnad		20 000	0
Avskrivning av driftsmidler	2	27 000	27 000
Annen driftskostnad	3	516 114	263 381
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>563 114</b>	<b>290 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 357 741</b>	<b>1 619 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 000 000	2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	930 039	392 097
Annen renteinntekt		2 141	9 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 136 447	0
Annen rentekostnad		614 882	480 759
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>180 851</b>	<b>2 420 565</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 538 591</b>	<b>4 039 915</b>
Skattekostnad på resultat	5	125 089	355 282
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 413 502</b>	<b>3 684 633</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 413 502	3 684 633
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 413 502</b>	<b>3 684 633</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	49 274	40 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 274</b>	<b>40 683</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	305 686	326 686
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	9 570	15 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>315 256</b>	<b>342 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	25 010 148	24 536 190
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 503 000	3 503 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 513 148</b>	<b>28 039 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 877 678</b>	<b>28 422 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 097 107	2 500 000
Konsernfordringer	4	21 920 183	17 620 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 017 290</b>	<b>20 120 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 021 551	55 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 021 551</b>	<b>55 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 038 841</b>	<b>20 175 782</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 916 519</b>	<b>48 597 911</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		15 568 123	14 154 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 568 123</b>	<b>14 154 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>15 598 123</b>	<b>14 184 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 778 810	13 778 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 778 810</b>	<b>13 778 810</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		103 862	45 976
Skyldig offentlige avgifter		40 413	40 808
Kortsiktig konserngjeld	4	18 616 967	12 048 255
Annen kortsiktig gjeld		7 778 345	8 499 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 539 586</b>	<b>20 634 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 318 396</b>	<b>34 413 290</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 916 519</b>	<b>48 597 911</b>

26.05.2023  
Styret i BYGG-SERVICE EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Mæland  
Daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Karin Bohne  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Miriam Mæland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Erik Bohne  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Konsernregnskap

Bygg-Service Eiendom AS inngår i konsernet Hiet Holding AS. Konsernregnskapet kan hentes på selskapets adresse.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Aksjer og andeler i tilknyttede selskap og datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datter og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



## Noter til regnskapet 2022

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 2 Anleggsmidler

	Andre driftsmidler	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 570	6 063 365	6 082 935
= Anskaffelseskost 31.12.22	19 570	6 063 365	6 082 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 000	5 757 679	5 767 679
= Bokført verdi 31.12.22	9 570	305 687	315 256
Årets ordinære avskrivninger	6 000	21 000	27 000
Økonomisk levetid	3 år	3-33 år	

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	280 000	5 950 209
Andre fordringer	21 640 183	11 670 364
<b>Sum fordringer</b>	<b>21 920 183</b>	<b>17 620 573</b>
Gjeld	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	607 638	1 635 448
Kortsiktig gjeld	18 009 329	6 709 582
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 616 967</b>	<b>8 345 030</b>

Selskapet har fordringer på datterselskap og tilknyttet selskap, varelager i disse selskapene er stillet som sikkerhet for fordringen. Det er beregnet renter på fordringene med 930 039.

BYGG-SERVICE EIENDOM AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 680	359 799
Endring i utsatt skattefordel	-8 591	-4 517
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>125 089</b>	<b>355 282</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 538 591	4 039 915
Permanente forskjeller	-925 000	-2 395 000
Endring i midlertidige forskjeller	-5 953	-9 467
Avgitt konsernbidrag	-607 638	-1 635 448
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 680	359 799
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-133 680	-359 799
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-253 971	-259 924	-5 953
<b>Sum</b>	<b>-253 971</b>	<b>-259 924</b>	<b>-5 953</b>
Inntektsført avsatt utbytte	30 000	75 000	45 000
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-223 971</b>	<b>-184 924</b>	<b>39 047</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-49 274</b>	<b>-40 683</b>	<b>8 590</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	14 154 621	14 184 621
Årets resultat				1 413 502	1 413 502
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	15 568 123	15 598 123



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 778 810	13 778 810
<b>Sum</b>	<b>13 778 810</b>	<b>13 778 810</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	305 686	326 686
Varelager i datterselskapet B.S. Eiendomsutvikling AS	17 746 186	24 089 501
Varelager, Driftsløsøre, inventar og utstyr i datterselskapet Bygg-Service AS	0	9 040 215
<b>Sum</b>	<b>18 051 872</b>	<b>33 456 402</b>

### Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
B.S. Eiendomsutvikling AS	SOLA	100,0%	100,0%	1 011 000	775 650	307 389
Bygg-service AS	SOLA	100,0%	100,0%	6 181 128	6 749 783	-8 463 330
Nest-eiendom AS SANDNES		50,0%	50,0%	3 503 000		
Skadberg Allè 55 AS	SOLA	70,0%	70,0%	9 100 000	11 031 000	-203 419
<b>Sum</b>				<b>19 795 128</b>	<b>18 556 433</b>	<b>-8 359 360</b>

Det er forskjell mellom anskaffelseskost til B.S. Eiendomsutvikling AS og Bygg-Service AS opplyst om i denne noten og bokført i regnskapet. Det skyldes tilført konsernbidrag, i år og tidligere år.