



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 415 384
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORRE ØVERÅS AS
Forretningsadresse:	Fjordgata 80 7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cecilie Krage Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 735	291 735
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		142 495	135 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 230</b>	<b>427 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 770</b>	<b>172 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen renteinntekt		574	145
Annen finansinntekt	2	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>574</b>	<b>145</b>
Annen rentekostnad		141 197	124 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 197</b>	<b>124 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 623</b>	<b>-123 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 147</b>	<b>48 997</b>
Skattekostnad		5 543	10 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 604</b>	<b>38 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 604</b>	<b>38 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		19 604	38 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 604</b>	<b>38 216</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 339 967	3 614 679
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	49 011	66 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 388 978</b>	<b>3 680 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	60 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		975 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 035 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 423 978</b>	<b>3 740 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	9 287	9 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 287</b>	<b>9 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 631	286 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 631</b>	<b>286 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 918</b>	<b>296 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 594 896</b>	<b>4 036 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		786 510	766 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 510</b>	<b>766 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>886 510</b>	<b>866 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		13 271	29 735
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 271</b>	<b>29 735</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 273 108	3 112 543
Langsiktig konserngjeld		400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 673 108</b>	<b>3 112 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 686 379</b>	<b>3 142 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 644
Betalbar skatt		22 007	22 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 007</b>	<b>27 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 708 386</b>	<b>3 169 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 594 896</b>	<b>4 036 737</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 415 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORE ØVERÅS AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 80  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Krage Øverås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 415 384  
TORE ØVERÅS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 735	291 735
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		142 495	135 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 230</b>	<b>427 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 770</b>	<b>172 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen renteinntekt		574	145
Annen finansinntekt	2	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>574</b>	<b>145</b>
Annen rentekostnad		141 197	124 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 197</b>	<b>124 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 623</b>	<b>-123 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		25 147	48 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 543</b>	<b>10 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 604</b>	<b>38 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		19 604	38 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 604</b>	<b>38 216</b>



Organisasjonsnr: 980 415 384  
TORE ØVERÅS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 339 967	3 614 679
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	49 011	66 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 388 978</b>	<b>3 680 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	60 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		975 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 035 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 423 978</b>	<b>3 740 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	9 287	9 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 287</b>	<b>9 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 631	286 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 631</b>	<b>286 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 918</b>	<b>296 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 594 896</b>	<b>4 036 737</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

786 510

766 906

Sum opptjent egenkapital

786 510

766 906

Sum egenkapital

886 510

866 906

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

13 271

29 735

Sum avsetninger for

forpliktelser

13 271

29 735

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3

3 273 108

3 112 543

Langsiktig konserngjeld

400 000

0

Sum annen langsiktig gjeld

3 673 108

3 112 543

Sum langsiktig gjeld

3 686 379

3 142 278

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

0

4 644

Betalbar skatt

22 007

22 909

Sum kortsiktig gjeld

22 007

27 553

Sum gjeld

3 708 386

3 169 831

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 594 896

4 036 737



Organisasjonsnr: 980 415 384  
TORE ØVERÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5407841.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5407841.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2018863.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3388978.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	291735.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2094828.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3273108.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3339967.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TORE ØVERÅS AS  
980 415 384

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-291 735	-291 735
Annen driftskostnad		-142 495	-135 295
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-434 230</b>	<b>-427 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 770</b>	<b>172 970</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		574	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>574</b>	<b>145</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-141 197	-124 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-141 197</b>	<b>-124 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 623</b>	<b>-123 973</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 147</b>	<b>48 997</b>
Skattekostnad		-5 543	-10 781
<b>Årsresultat</b>		<b>19 604</b>	<b>38 216</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		19 604	38 216
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 604</b>	<b>38 216</b>



TORE ØVERÅS AS  
980 415 384

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 339 967	3 614 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	49 011	66 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 388 978</b>	<b>3 680 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	60 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		975 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 035 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 423 978</b>	<b>3 740 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	9 287	9 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 287</b>	<b>9 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 631	286 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 631</b>	<b>286 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 919</b>	<b>296 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 594 896</b>	<b>4 036 737</b>



TORE ØVERÅS AS  
980 415 384

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		786 510	766 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 510</b>	<b>766 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>886 510</b>	<b>866 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		13 271	29 735
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>13 271</b>	<b>29 735</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 273 108	3 112 543
Langsiktig konserngjeld		400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 673 108</b>	<b>3 112 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 644
Betalbar skatt		22 007	22 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 007</b>	<b>27 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 708 386</b>	<b>3 169 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 594 896</b>	<b>4 036 737</b>

Trondheim, 10.05.2023

\_\_\_\_\_  
Torben Øverås  
styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Cecilie Krage Øverås  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erling Joakim Krage  
styremedlem



**TORE ØVERÅS AS**  
980 415 384

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TORE ØVERÅS AS  
980 415 384

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 407 841
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 407 841</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 018 863
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 388 978</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	291 735

## Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel		Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
			%		
Nemus Trondheim AS	100	100	100	657 254	44 419

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen.

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen:

Selskapet er definert som små foretak og unnlater å utarbeide konsernregnskap.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 094 828
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 273 108
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 339 967
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.