



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 014 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE DAMSGAARD BRYGGE AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Jard Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 329	5 025 850
Annen driftsinntekt		363 396	
Sum inntekter		415 724	5 025 850
Kostnader			
Varekostnad		-63 550	4 810 029
Annen driftskostnad	2, 3, 9	2 533 588	3 159 647
Sum kostnader		2 470 038	7 969 676
Driftsresultat	1	-2 054 314	-2 943 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260 169	166 001
Sum finansinntekter		260 169	166 001
Annen rentekostnad		138 345	154 962
Sum finanskostnader		138 345	154 962
Netto finans		121 824	11 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 932 491	-2 932 788
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-1 932 491	-2 932 788
Årsresultat		-1 932 491	-2 932 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 932 491	-2 932 788
Totalresultat		-1 932 491	-2 932 788
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 932 491	-2 932 788
Sum overføringer og disponeringer		-1 932 491	-2 932 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 400 000	18 400 000
Sum varige driftsmidler	7	18 400 000	18 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	900 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler	7	900 000	900 000
Sum anleggsmidler		19 300 000	19 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 287	49 313
Andre kortsiktige fordringer	6	742 170	739 658
Sum fordringer		824 458	788 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 757 011	15 086 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 757 011	15 086 155
Sum omløpsmidler		14 581 469	15 875 125
SUM EIENDELER		33 881 468	35 175 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		37 687 638	37 687 638
Sum innskutt egenkapital		37 887 638	37 887 638
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 980 417	-4 047 927
Sum opptjent egenkapital		-5 980 417	-4 047 927
Sum egenkapital		31 907 221	33 839 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		874 248	235 414
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	1 100 000	1 100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 974 248	1 335 413
Sum gjeld		1 974 248	1 335 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 881 468	35 175 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620389

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 014 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE DAMSGAARD BRYGGE AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Jard Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 912 014 754
NYE DAMSGAARD BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 329	5 025 850
Annen driftsinntekt		363 396	
Sum inntekter		415 724	5 025 850
Kostnader			
Varekostnad		-63 550	4 810 029
Annen driftskostnad	2, 3, 9	2 533 588	3 159 647
Sum kostnader		2 470 038	7 969 676
Driftsresultat	1	-2 054 314	-2 943 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260 169	166 001
Sum finansinntekter		260 169	166 001
Annen rentekostnad		138 345	154 962
Sum finanskostnader		138 345	154 962
Netto finans		121 824	11 039
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 932 491	-2 932 788
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-1 932 491	-2 932 788
Årsresultat		-1 932 491	-2 932 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 932 491	-2 932 788
Totalresultat		-1 932 491	-2 932 788
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 932 491	-2 932 788
Sum overføringer og disponeringer		-1 932 491	-2 932 788



Annen egenkapital		-5 980 417	-4 047 927
Sum opptjent egenkapital		-5 980 417	-4 047 927
Sum egenkapital		31 907 221	33 839 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		874 248	235 414
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	1 100 000	1 100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 974 248	1 335 413
Sum gjeld		1 974 248	1 335 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 881 468	35 175 125



Organisasjonsnr: 912 014 754
NYE DAMSGAARD BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nye Damsgaard Brygge AS

Årsoppgjør 2023



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



RESULTATREGNSKAP

NYE DAMSGAARD BRYGGE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		52 329	5 025 850
Annen driftsinntekt		363 396	0
Sum driftsinntekter		415 724	5 025 850
Varekostnad		-63 550	4 810 029
Annen driftskostnad	2, 3, 9	2 533 588	3 159 647
Sum driftskostnader		2 470 038	7 969 676
Driftsresultat	1	-2 054 314	-2 943 826
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		260 169	166 001
Annen rentekostnad		138 345	154 962
Resultat av finansposter		121 824	11 039
Resultat før skattekostnad		-1 932 491	-2 932 788
Resultat	4	-1 932 491	-2 932 788
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 932 491	-2 932 788
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 932 491	2 932 788
Sum overføringer		-1 932 491	-2 932 788



BALANSE

NYE DAMSGAARD BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 400 000	18 400 000
Sum varige driftsmidler	7	18 400 000	18 400 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	9	900 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler	7	900 000	900 000
Sum anleggsmidler		19 300 000	19 300 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		82 287	49 313
Andre kortsiktige fordringer	6	742 170	739 658
Sum fordringer		824 458	788 970
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 757 011	15 086 155
Sum omløpsmidler		14 581 469	15 875 125
Sum eiendeler		33 881 468	35 175 124

NYE DAMSGAARD BRYGGE AS

SIDE 3



BALANSE

NYE DAMSGAARD BRYGGE AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		37 687 638	37 687 638
Sum innskutt egenkapital		37 887 638	37 887 638
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-5 980 417	-4 047 927
Sum opptjent egenkapital		-5 980 417	-4 047 927
Sum egenkapital		31 907 221	33 839 711
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		874 248	235 414
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	1 100 000	1 100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 974 248	1 335 413
Sum gjeld		1 974 248	1 335 413
Sum egenkapital og gjeld		33 881 468	35 175 125

Bergen, 12.06.2024
Styret i Nye Damsgaard Brygge AS

Haakon Jard Veidung
styreleder

Karstein Gjersvik (Jun 13, 2024 15:14 GMT+2)

Karstein Gjersvik
styremedlem

Brede B. Larsen (Jun 13, 2024 15:48 GMT+2)

Brede Bjøvd Larsen
styremedlem

Hallvar Einevoll (Jun 14, 2024 07:12 GMT+2)

Hallvar Einevoll
styremedlem



Nye Damsgaard Brygge AS - Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Salg inntektsføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

1-2 Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-3 Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1-5 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-6 Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Nye Damsgaard Brygge AS - Noter til årsregnskapet

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte. Driften forvaltes av aksjonæren FAV Gruppen AS
Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer.

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 932 491	-2 932 788
Permanente forskjeller	822	0
Endring i midlertidige forskjeller	-126 720	1 884 044
Skattepliktig inntekt	-2 058 389	-1 048 744
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-4 004 324	-4 004 324	0
Fordringer	-50 000	-176 720	-126 720
Avsetninger mv	-1 100 000	-1 100 000	0
Sum	-5 154 324	-5 281 044	-126 720
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 208 714	-1 150 325	2 058 389
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 363 038	6 431 370	-1 931 669
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Nye Damsgaard Brygge AS - Noter til årsregnskapet

Note 5 Egentilvirket bygg for salg

Anskaffelseskost 01.01.23	23 400 000
Tilgang 2023	0
<u>Avgang 2023</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.23	23 400 000
Akk nedskrivning 31.12.23	(5 000 000)
<u>Årets nedskrivnin</u>	<u>0</u>

Bokført verdi 31.12.23 18 400 000

Selskapet har pr 31.12.2023 4 ferdigstilte leiligheter for salg samt 1 næringsseksjon. Det er tidligere år gjort en nedvurdrign av kostpris på eiendommene med kr 5 000 000 i forhold til uavklart godkjenning jfr. note 9

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Herav vedrører:

Fordring FAV 598 194

Vedrører aksjeeier FAV Eiendomsutvikling AS og nærstående av selskapet. Det er inntektsført kr 29 027 i renter på mellomværendet i 2023.

Note 7 Langsiktig gjeld/pantestillelser, bundne midler

Gjeld som er sikret ved pant utgjør pr 31.12.2023 kr 0.

Selskapet har pr 31.12.23 innestående kr 8 804 000 som er bundne midler i forhold til garantiforpliktelser overfor kjøpere av leiligheter i bygget. Selskapet har i tillegg kr 900 000 av tidligere oppgjørssum stående på depositumkonto hos megler inntil ferdigattest for bygget foreligger.



Nye Damsgaard Brygge AS - Noter til årsregnskapet

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er på kr. 200.000, fordelt på 2.000 aksjer a kr. 100 Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel
FAV Eiendomsutvikling as	25.0%
Einevoll Invest AS	18.7%
Eivind Dahl AS	2.5%
KG Investment Comp as	25.0%
Kver AS	12.5%
Jan Steinar Sundnes	10.0%
Grønfur Invest AS	3.8%
Grønfur Holding AS	<u>2.5%</u>
Sum:	100%

Note 9 Ferdigattest bygg - estimat framtidige kostnader

Bygget har ikke ferdigattest. Det gjenstår godkjenning av noen altaner i bygget etter vedtak i byrådet våren 2020. Det er videre meldt krav fra kjøpere i forbindelse med manglende ferdigattest. Det har vært dom i lagmannsretten i 2022 som har opprettholdt fylkesmannens innsigelser.

Selskapet har i 2024 levert rammesøknad til Bergen kommune med formål å godkjenne balkongene. Søknaden innebærer at enkelte balkonger rives.

Det er pr dato vesentlig usikkerhet knyttet til når ferdigattest vil foreligge og i hvilken grad dette vil ha regnskapsmessig konsekvens for selskapet utover nedskrivning som er gjort tidligere år i regnskapet for usolgte enheter, jfr note 5.

Selskapet avventer kommunal behandling av rammesøknad. Selskapet har videre varslet mulig regresskrav mot ansvarlig søkers forsikringsselskap for eventuelle kostnader som har og kan påløpe i saken.

Etter styrets vurdering er det mer enn 50 % sannsynlig at det vil påløpe ekstra kostnader framover for selskapet i forbindelse med prosessen med godkjenning av altanene. Jfr redegjørelse ovenfor, er omfanget av eventuelle kostnader som kan påløpe og som vil belastes selskapet, vanskelig å vurdere pr dato. På bakgrunn av dette er det styrets vurdering at det gjøres en avsetning på kr 1 100 000 i regnskapet for 2023 (2022 kr 1 100 000) som et beste estimat for de netto kostnader som vil påløpe for selskapet framover inntil godkjenning av altanene.

Det er i regnskapet for 2023 avsett kr 1 100 00 under annen kortsiktig gjeld som beste estimat for disse kostnadene.














5-6 Nye Damsgaard Brygge as 1106

Final Audit Report

2024-06-14

Created:	2024-06-13
By:	Haakon Jard Veidung (hvj@fav.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAMSwtV5Zt-vno1BpkL7hdnxquXYFEmapz


"5-6 Nye Damsgaard Brygge as 1106" History


-  Document created by Haakon Jard Veidung (hvj@fav.no)
2024-06-13 - 12:47:32 PM GMT
-  Document emailed to Haakon Jard Veidung (hvj@fav.no) for signature
2024-06-13 - 12:47:38 PM GMT
-  Document emailed to Brede B. Larsen (brede.bjovad.larsen@log-ior.no) for signature
2024-06-13 - 12:47:38 PM GMT
-  Document emailed to Karstein Gjersvik (karstein.gjersvik@gmail.com) for signature
2024-06-13 - 12:47:39 PM GMT
-  Document emailed to Hallvar Einevoll (hallvard@nomaco.no) for signature
2024-06-13 - 12:47:39 PM GMT
-  Email viewed by Haakon Jard Veidung (hvj@fav.no)
2024-06-13 - 12:48:25 PM GMT
-  Document e-signed by Haakon Jard Veidung (hvj@fav.no)
Signature Date: 2024-06-13 - 12:48:37 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Karstein Gjersvik (karstein.gjersvik@gmail.com)
2024-06-13 - 1:12:38 PM GMT
-  Document e-signed by Karstein Gjersvik (karstein.gjersvik@gmail.com)
Signature Date: 2024-06-13 - 1:14:01 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Brede B. Larsen (brede.bjovad.larsen@log-ior.no)
2024-06-13 - 1:47:49 PM GMT
-  Document e-signed by Brede B. Larsen (brede.bjovad.larsen@log-ior.no)
Signature Date: 2024-06-13 - 1:48:15 PM GMT - Time Source: server




Adobe Acrobat Sign



 Email viewed by Hallvar Einevoll (hallvard@nomaco.no)
2024-06-14 - 5:10:34 AM GMT

 Document e-signed by Hallvar Einevoll (hallvard@nomaco.no)
Signature Date: 2024-06-14 - 5:12:16 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2024-06-14 - 5:12:16 AM GMT





Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Nye Damsgaard Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Nye Damsgaard Brygge AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 932 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Jfr note 9 til årsregnskapet er det manglende godkjenning vedrørende altaner i selskapets bygg. Selskapet har i regnskapet gjort et beste estimat for netto kostnader som kan påløpe i denne forbindelse. Det har på grunn av usikkerheten ved utfallene som det redegjøres for i noten, ikke vært mulig å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for å vurdere størrelsen på avsetningsbeløpet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 12. juni 2024
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor