



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 833 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTA UTMARK AS  
Forretningsadresse: Kolltveitskaret 20B  
5360 KOLLTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 616	2 361 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 616</b>	<b>2 361 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 734	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 897	154 824
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		184 612	623 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 243</b>	<b>777 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 373</b>	<b>1 583 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 132	1 445
Annen finansinntekt		172 166	34 505
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	24 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 298</b>	<b>60 641</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		366 112	180 300
Annen rentekostnad		0	102 021
Annen finanskostnad		33 741	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 853</b>	<b>282 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 556</b>	<b>-221 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 183</b>	<b>1 362 081</b>
Skattekostnad	3, 4	7 792	328 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-201 974</b>	<b>1 033 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 975</b>	<b>1 033 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	600 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		-201 975	433 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 975</b>	<b>1 033 458</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 644 800	3 727 648
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	78 100	98 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 722 900</b>	<b>3 825 797</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 206 060	999 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 206 060</b>	<b>999 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 928 960</b>	<b>4 825 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 538	0
Andre kortsiktige fordringer		0	41 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 538</b>	<b>41 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 395	923 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 395</b>	<b>923 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 933</b>	<b>965 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 029 893</b>	<b>5 790 926</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	3 964 632	3 964 632
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 994 632</b>	<b>3 994 632</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	649 372	851 346
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>649 372</b>	<b>851 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 644 004</b>	<b>4 845 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	165 570	157 778
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>165 570</b>	<b>157 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 570</b>	<b>157 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 024	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		5 623	499
Annen kortsiktig gjeld		211 671	786 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 318</b>	<b>787 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>385 888</b>	<b>944 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 029 892</b>	<b>5 790 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 833 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTA UTMARK AS  
Forretningsadresse: Kolltveitskaret 20B  
5360 KOLLTVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 833 942  
NESTA UTMARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 616	2 361 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 616</b>	<b>2 361 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 734	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 897	154 824
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		184 612	623 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 243</b>	<b>777 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 373</b>	<b>1 583 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 132	1 445
Annen finansinntekt		172 166	34 505
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	24 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 298</b>	<b>60 641</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		366 112	180 300
Annen rentekostnad		0	102 021
Annen finanskostnad		33 741	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 853</b>	<b>282 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 556</b>	<b>-221 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>	3, 4	<b>-194 183</b>	<b>1 362 081</b>
Skattekostnad		7 792	328 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-201 974</b>	<b>1 033 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 975</b>	<b>1 033 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Annen egenkapital		-201 975	433 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 975</b>	<b>1 033 458</b>





Organisasjonsnr: 817 833 942  
NESTA UTMARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 644 800	3 727 648
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	78 100	98 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 722 900</b>	<b>3 825 797</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 206 060	999 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 206 060</b>	<b>999 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 928 960</b>	<b>4 825 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 538	0
Andre kortsiktige fordringer		0	41 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 538</b>	<b>41 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 395	923 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 395</b>	<b>923 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 933</b>	<b>965 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 029 893</b>	<b>5 790 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Ikke registrert			
aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	3 964 632	3 964 632
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 994 632</b>	<b>3 994 632</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	649 372	851 346
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>649 372</b>	<b>851 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 644 004</b>	<b>4 845 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	165 570	157 778
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>165 570</b>	<b>157 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 570</b>	<b>157 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 024	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		5 623	499
Annen kortsiktig gjeld		211 671	786 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 318</b>	<b>787 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>385 888</b>	<b>944 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 029 892</b>	<b>5 790 926</b>



Organisasjonsnr: 817 833 942  
NESTA UTMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

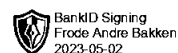
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





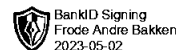
Årsregnskap for  
**NESTA UTMARK AS**

817 833 942

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



NESTA UTMARK AS  
817 833 942

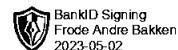


### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		324 616	2 361 702
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>324 616</b>	<b>2 361 702</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-4 734	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-102 897	-154 824
Annen driftskostnad		-184 612	-623 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-292 243</b>	<b>-777 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 373</b>	<b>1 583 761</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 132	1 445
Annen finansinntekt		172 166	34 505
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	24 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 298</b>	<b>60 641</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-366 112	-180 300
Annen rentekostnad		0	-102 021
Annen finanskostnad		-33 741	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-399 853</b>	<b>-282 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 556</b>	<b>-221 680</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 183</b>	<b>1 362 081</b>
Skattekostnad	3, 4	-7 792	-328 623
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 975</b>	<b>1 033 458</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Annen egenkapital		-201 975	433 458
<b>Sum overføringer</b>		<b>-201 975</b>	<b>1 033 458</b>



NESTA UTMARK AS  
817 833 942

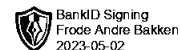


## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 644 800	3 727 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	78 100	98 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 722 900</b>	<b>3 825 797</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 206 060	999 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 206 060</b>	<b>999 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 928 960</b>	<b>4 825 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 538	0
Andre kortsiktige fordringer		0	41 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 538</b>	<b>41 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 395	923 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 395</b>	<b>923 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 932</b>	<b>965 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 029 892</b>	<b>5 790 926</b>



NESTA UTMARK AS  
817 833 942



## Balanse pr. 31.12

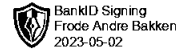
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 964 632	3 964 632
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 994 632</b>	<b>3 994 632</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	649 372	851 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>649 372</b>	<b>851 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 644 004</b>	<b>4 845 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	165 570	157 778
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>165 570</b>	<b>157 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 024	0
Skyldige offentlige avgifter		5 623	499
Annen kortsiktig gjeld		211 671	786 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 318</b>	<b>787 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>385 888</b>	<b>944 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 029 892</b>	<b>5 790 926</b>

Trysil, 02.05.2023

\_\_\_\_\_  
Frode Andre Bakken  
styrets leder



NESTA UTMARK AS  
817 833 942



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

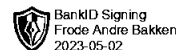
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NESTA UTMARK AS  
817 833 942



## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	150 404	4 141 810	4 292 214
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>150 404</b>	<b>4 141 810</b>	<b>4 292 214</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-52 255	-414 162	-466 417
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-72 304	-497 010	-569 314
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>78 100</b>	<b>3 644 800</b>	<b>3 722 900</b>
Årets av- og nedskrivninger	20 049	82 848	102 897
Økonomisk levetid	5 - 10	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	7 792	328 623
<b>Skattekostnad</b>	<b>7 792</b>	<b>328 623</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-194 183	1 362 081
Permanente forskjeller	229 598	131 668
+/- Endring i midlertidige forskjeller	341 358	-1 668 048
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-376 773	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-174 299</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	349 330	403 574	-54 244
Gevinst- og tapskonto	1 978 006	1 582 405	395 601
Fremførbart underskudd	-1 610 159	-1 233 386	-376 773
Netto forskjeller	717 177	752 593	-35 416
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>717 177</b>	<b>752 593</b>	<b>-35 416</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>157 778</b>	<b>165 570</b>	<b>-7 792</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Optjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	3 964 632	851 346	4 845 979
Årsresultat	0	0	-201 975	-201 975
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 964 632	649 372	4 644 004