



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 641 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Otto Sverdrups veg 29
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Roel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	144 000
Sum inntekter		72 000	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 805	64 097
Sum kostnader		71 805	64 097
Driftsresultat		195	79 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		66 600	137 767
Sum finansinntekter		66 605	137 767
Annen rentekostnad		64 452	47 876
Annen finanskostnad			1 495
Sum finanskostnader		64 452	49 371
Netto finans		2 153	88 396
Ordinært resultat før skattekostnad		2 348	168 299
Skattekostnad på ordinært resultat	1		7 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 348	161 253
Årsresultat		2 348	161 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 348	161 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	2 348	161 253
Sum overføringer og disponeringer		2 348	161 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 910 185	1 910 185
Sum varige driftsmidler		1 910 185	1 910 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 000	33 000
Andre langsiktige fordringer		750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		783 000	783 000
Sum anleggsmidler		2 693 185	2 693 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 349	84 350
Sum fordringer		15 349	84 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 480	50 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 480	50 161
Sum omløpsmidler		107 829	134 511
SUM EIENDELER		2 801 014	2 827 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	2	423 915	423 915
Sum innskutt egenkapital		483 915	483 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 045 450	1 043 102
Sum opptjent egenkapital		1 045 450	1 043 102
Sum egenkapital		1 529 365	1 527 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 268 138	1 292 446
Sum annen langsiktig gjeld		1 268 138	1 292 446
Sum langsiktig gjeld		1 268 138	1 292 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 511	1 188
Betalbar skatt	1		7 046
Sum kortsiktig gjeld		3 511	8 234
Sum gjeld		1 271 649	1 300 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 801 014	2 827 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649245

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 641 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Otto Sverdrups veg 29
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Roel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 641 888
E-R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	144 000
Sum inntekter		72 000	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 805	64 097
Sum kostnader		71 805	64 097
Driftsresultat		195	79 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt		66 600	137 767
Sum finansinntekter		66 605	137 767
Annen rentekostnad		64 452	47 876
Annen finanskostnad			1 495
Sum finanskostnader		64 452	49 371
Netto finans		2 153	88 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1		7 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 348	161 253
Årsresultat		2 348	161 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 348	161 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	2 348	161 253
Sum overføringer og disponeringer		2 348	161 253



Annen egenkapital	2	1 045 450	1 043 102
Sum opptjent egenkapital		1 045 450	1 043 102
Sum egenkapital		1 529 365	1 527 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 268 138	1 292 446
Sum annen langsiktig gjeld		1 268 138	1 292 446
Sum langsiktig gjeld		1 268 138	1 292 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 511	1 188
Betalbar skatt	1		7 046
Sum kortsiktig gjeld		3 511	8 234
Sum gjeld		1 271 649	1 300 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 801 014	2 827 696



Organisasjonsnr: 998 641 888
E-R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Thomas Roel
2023-07-10

 BankID Signing
Lene Kristine Ertsås
2023-07-10

Årsregnskap 2022 for

E-R Eiendom AS

Foretaksnr. 998641888

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Avd. Steinkjer
Strandveien 25, 2 etg.
Postboks 2503, 7729 Steinkjer
tlf.: 74100000
Hjemmeside: www.smnregnskap.no
Mail: steinkjer@smnregnskap.no



E-R Eiendom AS

BankID Signing
Thomas Roel
2023-07-10

BankID Signing
Lene Kristine Ertsås
2023-07-10

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	144 000
Sum driftsinntekter		72 000	144 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		71 805	64 097
Sum driftskostnader		71 805	64 097
DRIFTSRESULTAT		195	79 903
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		66 600	137 767
Sum finansinntekter		66 605	137 767
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64 452	47 876
Annen finanskostnad		0	1 495
Sum finanskostnader		64 452	49 371
NETTO FINANSPOSTER		2 153	88 396
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 348	168 299
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	7 046
ORDINÆRT RESULTAT		2 348	161 253
ÅRSRESULTAT		2 348	161 253
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	2 348	161 253
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 348	161 253

Årsregnskap for E-R Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998641888



E-R Eiendom AS

BankID Signing
Thomas Roel
2023-07-10

BankID Signing
Lene Kristine Ertsås
2023-07-10

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 910 185	1 910 185
Sum varige driftsmidler		1 910 185	1 910 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 000	33 000
Andre langsiktige fordringer		750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		783 000	783 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 693 185	2 693 185
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 349	84 350
Sum fordringer		15 349	84 350
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 480	50 161
SUM OMLØPSMIDLER		107 829	134 511
SUM EIENDELER		2 801 014	2 827 696



E-R Eiendom AS

BankID Signing
Thomas Roel
2023-07-10

BankID Signing
Lene Kristine Ertsås
2023-07-10

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	2	423 915	423 915
Sum innskutt egenkapital		483 915	483 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 045 450	1 043 102
Sum opptjent egenkapital		1 045 450	1 043 102
SUM EGENKAPITAL		1 529 365	1 527 017
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 268 138	1 292 446
Sum annen langsiktig gjeld		1 268 138	1 292 446
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 268 138	1 292 446
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 511	1 188
Betalbar skatt	1	0	7 046
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 511	8 234
SUM GJELD		1 271 649	1 300 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 801 014	2 827 696

Steinkjer 31.12.2022 /sign

Thomas Roel
styreleder

Lene Kristine Ertsås
daglig leder



E-R Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

- Omløpsmidler generelt er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Unntatt er aksjer som etter porteføljeprinsippet er vurdert til markedsverdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger ut fra beregnet økonomisk levetid.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	62 259	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	62 259	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	62 259	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	423 915	881 849	1 527 017
+Fra årets resultat			2 348	2 348
Pr 31.12.	60 000	423 915	1 043 102	1 529 365

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for E-R Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998641888



E-R Eiendom AS

 BankID Signing
Thomas Roel
2023-07-10

 BankID Signing
Lene Kristine Ertsås
2023-07-10

Noter 2022

Dette er et bolighus som er kjøpt for oppussing og som skal leies ut. Det er ingen avskrivninger på dette.



E-R Eiendom AS



Noter 2022

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 810.469.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1.268.138	1.292.446
Pantsatte eiendeler:		
Berglijotveien 3	1.910.185	1.910.185
Sum pantsatte eiendeler	1 910 185	1.910.185

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Thomas Roel	15	50,00 %
Lene Kristine Ertsås	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	15	50,00 %
Medlemmer av styret	15	50,00 %