



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 017 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Agder allé 27A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Monsen Høiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 476 058	3 555 016
Sum inntekter		3 476 058	3 555 016
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	122 060	110 608
Annen driftskostnad	2,5,6	1 911 289	1 983 556
Sum kostnader		2 033 348	2 094 164
Driftsresultat		1 442 710	1 460 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		735	1 982
Sum finansinntekter		735	1 982
Annen finanskostnad		175 487	317 393
Sum finanskostnader		175 487	317 393
Netto finans		-174 752	-315 411
Ordinært resultat før skattekostnad		1 267 957	1 145 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 267 957	1 145 441
Årsresultat	1,10	1 267 958	1 145 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 267 958	-1 145 441
Sum overføringer og disponeringer		-1 267 958	-1 145 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	5 399 137	5 399 137
Sum varige driftsmidler		5 399 137	5 399 137
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	8	251 937	198 076
Sum anleggsmidler		5 651 074	5 597 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		93 108	80 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 292	287 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 292	287 182
Sum omløpsmidler	1	403 399	367 728
SUM EIENDELER		6 054 473	5 964 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-11 022 214	-12 290 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	-11 015 613	-12 283 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	16 837 942	18 007 765
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	180 800	180 800
Sum annen langsiktig gjeld		17 018 742	18 188 565
Sum langsiktig gjeld		17 018 742	18 188 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 087	22 754
Skyldige offentlige avgifter		41	0
Annen kortsiktig gjeld		24 217	37 194
Sum kortsiktig gjeld	1	51 344	59 948
Sum gjeld		17 070 086	18 248 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 054 473	5 964 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 355224

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 017 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Agder allé 27A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Monsen Høyby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 953 017 806
KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 476 058	3 555 016
Sum inntekter		3 476 058	3 555 016
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	122 060	110 608
Annen driftskostnad	2,5,6	1 911 289	1 983 556
Sum kostnader		2 033 348	2 094 164
Driftsresultat		1 442 710	1 460 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		735	1 982
Sum finansinntekter		735	1 982
Annen finanskostnad		175 487	317 393
Sum finanskostnader		175 487	317 393
Netto finans		-174 752	-315 411
Ordinært resultat før skattekostnad		1 267 957	1 145 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 267 957	1 145 441
Årsresultat	1,10	1 267 958	1 145 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 267 958	-1 145 441
Sum overføringer og disponeringer		-1 267 958	-1 145 441



Organisasjonsnr: 953 017 806
KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	5 399 137	5 399 137
Sum varige driftsmidler		5 399 137	5 399 137
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	8	251 937	198 076
Sum anleggsmidler		5 651 074	5 597 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		93 108	80 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 292	287 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 292	287 182
Sum omløpsmidler	1	403 399	367 728
SUM EIENDELER		6 054 473	5 964 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-11 022 214	-12 290 172
Sum egenkapital	10	-11 015 613	-12 283 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	16 837 942	18 007 765



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	180 800	180 800
Sum annen langsiktig gjeld		17 018 742	18 188 565
Sum langsiktig gjeld		17 018 742	18 188 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 087	22 754
Skyldige offentlige avgifter		41	0
Annen kortsiktig gjeld		24 217	37 194
Sum kortsiktig gjeld	1	51 344	59 948
Sum gjeld		17 070 086	18 248 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 054 473	5 964 941



Organisasjonsnr: 953 017 806
KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 5 KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 060 928	2 060 928	2 061 000	2 061 000
Inndekning av renter		182 961	338 410	202 800	172 800
Inndekning av ord. avdrag		1 164 969	1 088 178	1 158 000	1 173 600
Leieinntekt parkering		67 200	67 500	67 200	67 200
Sum inntekter		3 476 058	3 555 016	3 489 000	3 474 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 375	11 063	11 500	12 000
Styre honorar	3	104 288	100 461	103 000	105 000
Forretningsfører honorar		111 463	108 698	114 000	114 000
Rådgivningstjenester		2 813	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		16 400	16 200	16 400	16 800
Lønn	4	2 688	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	15 084	10 147	15 000	15 000
Vedlikehold/serviceavtaler	5	108 098	341 179	332 400	192 000
Kabel-tv		357 110	328 727	336 000	372 000
Forsikring		287 874	274 169	300 000	300 000
Kommunale avgifter		906 117	806 273	818 400	894 000
Strøm		93 913	81 447	64 800	88 800
Andre leiekostnader		4 800	4 800	4 800	4 800
Kontorrekvisita, trykksaker		0	20	0	0
Telefon og porto		0	195	0	0
Andre driftsutgifter	6	11 326	10 785	15 900	16 200
Sum driftskostnader		2 033 348	2 094 164	2 132 200	2 130 600
Driftsresultat		1 442 710	1 460 852	1 356 800	1 344 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		735	1 982	4 000	2 400
Rentekostnad		175 487	317 393	202 800	172 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-174 752	-315 411	-198 800	-170 400
Årsresultat	1, 10	1 267 958	1 145 441	1 158 000	1 173 600
Disponering av resultat					
Overføring til/fra oppjent egenkapital		-1 267 958	-1 145 441	1 158 000	1 173 600
Sum disponering av resultat		-1 267 958	-1 145 441	1 158 000	1 173 600

KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG



Balanserapport klient 5 KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 11	3 418 737	3 418 737
Bygninger	7, 11	1 923 400	1 923 400
Garasjer	7, 11	57 000	57 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	251 937	198 076
Sum anleggsmidler		5 651 074	5 597 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	12 649
Til gode av forretningsfører		35	70
Andre fordringer		93 073	67 828
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		310 292	287 182
Sum omløpsmidler	1	403 399	367 728
SUM EIENDELER		6 054 473	5 964 941

KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG



Balanserapport klient 5 KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 600	6 600
Annen egenkapital		-12 290 172	-12 290 172
Årets resultat		1 267 958	0
Sum egenkapital	10	-11 015 613	-12 283 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	14 358 065	15 394 242
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	2 479 877	2 613 523
Borettsinnskudd	9, 11	180 800	180 800
Sum langsiktig gjeld		17 018 742	18 188 565
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 824	22 154
Leverandørgjeld		27 087	22 754
Skyldig off. myndigheter		41	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		288	0
Påløpne renter		1 105	1 040
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld	1	51 344	59 948
Sum gjeld		17 070 086	18 248 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 054 473	5 964 941

Sted: _____, dato: _____

Gro Monsen Høyby
Leder

Tine Charlotte Rosander Haugsgjerd
Styremedlem

Cecilie Milde
Styremedlem

Gunn Wedå
Styremedlem

Knut Bjørge Mydland
Styremedlem

KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	307 781	324 851
Årets resultat	1 267 958	1 145 441
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 169 823	-1 107 232
Endringer i andre langsiktige poster	-53 861	-55 279
B. Årets endringer i disponible midler	44 274	-17 071
C. Disponible midler UB	352 055	307 781
Omløpsmidler	403 399	367 728
- Kortsiktig gjeld	51 344	59 948
Disponible midler 31.12	352 055	307 781



Noter 2021

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	11 375	11 063
Sum	11 375	11 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	104 288	100 461
Sum	104 288	100 461

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	2 400	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	288	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	15 043	14 165
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	41	0
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-4 018
Sum	17 772	10 147

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	59 737	273 598
6603 VEDLIKEHOLD VVS	32 572	59 645
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	5 034
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 390	0
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	3 398	2 901
Sum	108 098	341 179

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 094	899
7440 KONTINGENT NBBL	4 356	4 356
7720 GENERALFORSAMLING	1 500	1 000
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 376	4 530
Sum	11 326	10 785

KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG



Noter 2021

Note 6 - Andre driftsutgifter

KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG



Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Garasjetomt	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 923 400	3 340 319	78 418	57 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 923 400	3 340 319	78 418	57 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 923 400	3 340 319	78 418	57 000
Anskaffelsesår :	1950	2006	2008	1955
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til garasjekostnader.



Noter 2021

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Husbanken
Formål:		Rehabilitering	
Lånenummer:	30008165277	114430234-1	114430234
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012	2003
Rentesats:	2.40 %	0.769 %	0.769 %
Betingelser:	Flytende Rente nominell 2,35 %	Flytende nominell rente 0,719 %	Flytende nominell rente 0,719 %
Beregnet innfridd:	25.06.2037	30.06.2037	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000	8 595 000	12 382 000
Lånesaldo 01.01:	2 613 523	7 275 847	8 118 395
Avdrag i perioden:	133 646	415 107	621 070
Lånesaldo 31.12:	2 479 877	6 860 740	7 497 325

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114430234	3	119 304	357 912
	3	117 651	352 953
	36	116 768	4 203 648
	24	107 617	2 582 808
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114430234-1	3	109 175	327 525
	3	107 661	322 983
	36	106 854	3 846 744
	24	98 479	2 363 496
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008165277	3	39 462	118 386
	3	38 915	116 745
	36	38 623	1 390 428
	24	35 596	854 304

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	6 600	6 600
Annen egenkapital 01.01	-12 290 172	-13 435 612
Årets resultat	1 267 958	1 145 441
Sum egenkapital 31.12	-11 015 613	-12 283 572

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	17 018 742	18 188 565
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 399 137	5 399 137



Resultat og balanse med noter for KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

Styreleder	Gro Monsen Høyby (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Knut Bjørge Mydland (sign.)	27.01.2022
Styremedlem	Gunn Wedå (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Cecilie Milde (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Tine Charlotte Rosander Haugsgjerd (sign.)	15.02.2022



Til generalforsamlingen i Kongsgårdsletta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsgårdsletta Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 22. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

5 Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-02-22 13:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.