



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 868 569
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESKE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haugsjordet 3B 3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kim Andre Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

- År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		783 865	776 940
Sum inntekter		783 865	776 940
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 000	201 006
Annen driftskostnad	4	129 170	152 653
Sum kostnader		329 170	353 660
Driftsresultat		454 695	423 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 330 000	1 130 000
Annen renteinntekt		56 842	74 999
Sum finansinntekter		1 386 842	1 204 999
Annen rentekostnad		11 901	162 505
Sum finanskostnader		11 901	162 505
Netto finans		1 374 941	1 042 493
Resultat før skattekostnad		1 829 637	1 465 774
Skattekostnad på resultat	5	109 920	73 761
Årsresultat	6	1 719 717	1 392 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 719 717	1 392 013
Totalresultat		1 719 717	1 392 013
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		319 717	392 013
Sum overføringer og disponeringer		1 719 717	1 392 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 190 938	3 357 938
Maskiner og anlegg	3	234 655	260 655
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	96 550	103 550
Sum varige driftsmidler	3	3 522 143	3 722 143
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	49 158	49 158
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		49 158	49 158
Sum anleggsmidler		3 571 301	3 771 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 315	23 540
Konsernfordringer		900 000	1 042 000
Sum fordringer		956 315	1 065 540
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 935 055	3 207 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 935 055	3 207 031
Sum omløpsmidler		2 891 370	4 272 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		6 462 671	8 043 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	9 485	9 485
Sum innskutt egenkapital		39 485	39 485

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 569 185	4 679 469
Sum opptjent egenkapital		4 569 185	4 679 469

Sum egenkapital

	6	4 608 670	4 718 954
--	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	220 572	280 310
Sum avsetninger for forpliktelser		220 572	280 310

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			1 835 014
Sum annen langsiktig gjeld			1 835 014

Sum langsiktig gjeld

		220 572	2 115 324
--	--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 363	2 344
Betalbar skatt	5	169 658	145 947
Skyldig offentlige avgifter		30 105	24 648
Utbytte		1 400 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		3 103	
Annen kortsiktig gjeld		24 200	36 655
Sum kortsiktig gjeld		1 633 429	1 209 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		1 854 001	3 324 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 462 671	8 043 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322556

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 868 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugsjordet 3B
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 991 868 569
ESKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		783 865	776 940
Sum inntekter		783 865	776 940
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	200 000	201 006
Annen driftskostnad	4	129 170	152 653
Sum kostnader		329 170	353 660
Driftsresultat		454 695	423 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		1 330 000	1 130 000
Annen renteinntekt		56 842	74 999
Sum finansinntekter		1 386 842	1 204 999
Annen rentekostnad		11 901	162 505
Sum finanskostnader		11 901	162 505
Netto finans		1 374 941	1 042 493
Resultat før skattekostnad		1 829 637	1 465 774
Skattekostnad på resultat	5	109 920	73 761
Årsresultat	6	1 719 717	1 392 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 719 717	1 392 013
Totalresultat		1 719 717	1 392 013
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		1 400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		319 717	392 013
Sum overføringer og disponeringer		1 719 717	1 392 013



Organisasjonsnr: 991 868 569
ESKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	3 190 938	3 357 938
Maskiner og anlegg	3	234 655	260 655
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	96 550	103 550
Sum varige driftsmidler	3	3 522 143	3 722 143
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	49 158	49 158
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		49 158	49 158
Sum anleggsmidler		3 571 301	3 771 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 315	23 540
Konsernfordringer		900 000	1 042 000
Sum fordringer		956 315	1 065 540
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 935 055	3 207 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 935 055	3 207 031
Sum omløpsmidler		2 891 370	4 272 571
SUM EIENDELER		6 462 671	8 043 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	9 485	9 485
Sum innskutt egenkapital		39 485	39 485
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 569 185	4 679 469
Sum opptjent egenkapital		4 569 185	4 679 469
Sum egenkapital	6	4 608 670	4 718 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	220 572	280 310
Sum avsetninger for forpliktelser		220 572	280 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 835 014
Sum annen langsiktig gjeld			1 835 014
Sum langsiktig gjeld		220 572	2 115 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 363	2 344
Betalbar skatt	5	169 658	145 947
Skyldig offentlige avgifter		30 105	24 648
Utbytte		1 400 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		3 103	
Annen kortsiktig gjeld		24 200	36 655
Sum kortsiktig gjeld		1 633 429	1 209 594
Sum gjeld		1 854 001	3 324 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 462 671	8 043 872



Organisasjonsnr: 991 868 569
ESKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

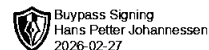
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Eske Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eske Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 719 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Tønsberg, 27.02.2026
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2025

Eske Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 868 569



RESULTATREGNSKAP

ESKE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		783 865	776 940
Sum driftsinntekter		783 865	776 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 000	201 006
Annen driftskostnad	4	129 170	152 653
Sum driftskostnader		329 170	353 660
Driftsresultat		454 695	423 280
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 330 000	1 130 000
Annen renteinntekt		56 842	74 999
Annen rentekostnad		11 901	162 505
Resultat av finansposter		1 374 941	1 042 493
Resultat før skattekostnad		1 829 637	1 465 774
Skattekostnad på resultat	5	109 920	73 761
Resultat		1 719 717	1 392 013
Årsresultat	6	1 719 717	1 392 013
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		319 717	392 013
Sum overføringer		1 719 717	1 392 013



BALANSE

ESKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 190 938	3 357 938
Maskiner og anlegg	3	234 655	260 655
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	96 550	103 550
Sum varige driftsmidler	3	3 522 143	3 722 143
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	49 158	49 158
Sum finansielle anleggsmidler		49 158	49 158
Sum anleggsmidler		3 571 301	3 771 301
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		56 315	23 540
Konsernfordringer		900 000	1 042 000
Sum fordringer		956 315	1 065 540
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 935 055	3 207 031
Sum omløpsmidler		2 891 370	4 272 571
Sum eiendeler		6 462 671	8 043 872



BALANSE

ESKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	9 485	9 485
Sum innskutt egenkapital		39 485	39 485
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 569 185	4 679 469
Sum opptjent egenkapital		4 569 185	4 679 469
Sum egenkapital	6	4 608 670	4 718 954
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	220 572	280 310
Sum avsetning for forpliktelser		220 572	280 310
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 835 014
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 835 014
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 363	2 344
Betalbar skatt	5	169 658	145 947
Skyldig offentlige avgifter		30 105	24 648
Utbytte		1 400 000	1 000 000
Konserngjeld		3 103	0
Annen kortsiktig gjeld		24 200	36 655
Sum kortsiktig gjeld		1 633 429	1 209 594
Sum gjeld		1 854 001	3 324 918
Sum egenkapital og gjeld		6 462 671	8 043 872

Tjøme, 27.02.2026
Styret i Eske Eiendom AS

Kim Andre Ellefsen
Styremedlem/daglig leder

Einar Solberg
Styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av forretningslokale, lagerboder, og maskiner i Færder Kommune.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 645 838	454 591	191 853	5 292 282
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 645 838	454 591	191 853	5 292 282
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 454 900	219 936	95 303	1 770 139
= Bokført verdi 31.12.25	3 190 938	234 655	96 550	3 522 143
Årets ordinære avskrivninger	167 000	26 000	7 000	200 000
Økonomisk levetid	22-25 år	5-15 år	5-15 år	

Note 4 Lønnskostnader

Eske Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 658	145 947
Endring i utsatt skatt	-59 738	-72 186
Skattekostnad ordinært resultat	109 920	73 761
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 829 637	1 465 774
Permanente forskjeller	-1 330 000	-1 130 494
Endring i midlertidige forskjeller	271 538	328 116
Skattepliktig inntekt	771 174	663 396
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 658	145 947
Sum betalbar skatt i balansen	169 658	145 947

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	288 195	390 938	102 742
Fordringer	-6 491	-17 920	-11 429
Gevinst – og tapskonto	720 896	901 120	180 224
Sum	1 002 600	1 274 138	271 538
Grunnlag for utsatt skatt	1 002 600	1 274 138	271 538
Utsatt skatt (22 %)	220 572	280 310	59 738

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	9 485	0	4 679 469	4 718 954
Pr 01.01.2025	30 000	9 485	0	4 679 469	4 718 954
Årets resultat				1 719 717	1 719 717
Tilleggsutbytte				-430 000	-430 000
Utbytte				-1 400 000	-1 400 000
Pr. 31.12.2025	30 000	9 485	0	4 569 185	4 608 670



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Langved Færder Blikkenslager verksted AS		100,0%	30 000	30 000	1 601 057	969 934
Sum			30 000	30 000	1 601 057	969 934

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eske Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Solberg	15	50,0	50,0
Kim Andre Ellefsen	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kim Andre Ellefsen	Styremedlem/daglig leder	15
Einar Solberg	Styreleder	15
Totalt antall aksjer		30