



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 397 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADSVEI 19 AS  
Forretningsadresse: c/o Bilia Norge AS  
Drammensveien 213  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Angeltvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 923 965	1 108 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 923 965</b>	<b>1 108 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 951 874	3 413 088
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 598 924	379 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 550 798</b>	<b>3 792 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 626 833</b>	<b>-2 683 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 759	10 632
Annen finansinntekt		8 925	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 684</b>	<b>10 631</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 774 482	3 205 036
Annen rentekostnad	3	37 284	1 159
Annen finanskostnad		103 125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 914 891</b>	<b>3 206 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 886 207</b>	<b>-3 195 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 513 040</b>	<b>-5 879 147</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 652 869	-1 293 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 860 171</b>	<b>-4 585 734</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 860 171</b>	<b>-4 585 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 860 171</b>	<b>-4 585 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 860 171</b>	<b>-4 585 734</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-5 860 171	-4 585 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 860 171</b>	<b>-4 585 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		101 058 532	81 034 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>101 058 532</b>	<b>81 034 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 058 532</b>	<b>81 034 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 625 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 102 821	206 727
Konsernfordringer	3, 3	13 950 100	15 620 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 677 921</b>	<b>15 827 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 677 921</b>	<b>15 827 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 736 454</b>	<b>96 861 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 556 278	1 775 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 586 278</b>	<b>1 805 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	5 740 974	-119 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 740 974</b>	<b>119 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 845 304</b>	<b>1 924 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	530 329	156 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>530 329</b>	<b>156 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		94 577 771
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>94 577 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>530 329</b>	<b>94 734 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 324 119	
Betalbar skatt	4	2 142 379	
Skyldig offentlige avgifter			80 979
Kortsiktig konserngjeld	3	104 877 273	
Annen kortsiktig gjeld		17 051	122 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 360 820</b>	<b>203 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 891 149</b>	<b>94 937 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 736 454</b>	<b>96 861 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 397 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADSVEI 19 AS  
Forretningsadresse: c/o Bilia Norge AS  
Drammensveien 213  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Angeltvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 921 397 216  
JOHAN FOLLESTADSVEI 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 923 965	1 108 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 923 965</b>	<b>1 108 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 951 874	3 413 088
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 598 924	379 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 550 798</b>	<b>3 792 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 626 833</b>	<b>-2 683 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 759	10 632
Annen finansinntekt		8 925	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 684</b>	<b>10 631</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 774 482	3 205 036
Annen rentekostnad	3	37 284	1 159
Annen finanskostnad		103 125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 914 891</b>	<b>3 206 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 886 207</b>	<b>-3 195 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 652 869	-1 293 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 860 171</b>	<b>-4 585 734</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 860 171</b>	<b>-4 585 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 860 171</b>	<b>-4 585 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 860 171</b>	<b>-4 585 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-5 860 171	-4 585 734



Sum overføringer og  
disponeringer

-5 860 171

-4 585 734



Organisasjonsnr: 921 397 216  
JOHAN FOLLESTADSVEI 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		101 058 532	81 034 700
--------------	--	-------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 3	101 058 532	81 034 700
-------------------------	------	-------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		101 058 532	81 034 700
-------------------	--	-------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 625 000	
-----------------	--	-----------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 102 821	206 727
------------	--	-----------	---------

Konsernfordringer	3, 3	13 950 100	15 620 326
-------------------	------	------------	------------

Sum fordringer		19 677 921	15 827 053
----------------	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		19 677 921	15 827 053
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		120 736 454	96 861 753
---------------	--	-------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	5	11 556 278	1 775 200
----------------------------	---	------------	-----------

Sum innskutt egenkapital		11 586 278	1 805 200
--------------------------	--	------------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	5 740 974	-119 198
-------------	---	-----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-5 740 974	119 198
--------------------------	--	------------	---------

Sum egenkapital	5	5 845 304	1 924 398
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	530 329	156 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>530 329</b>	<b>156 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		94 577 771
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>94 577 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>530 329</b>	<b>94 734 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 324 119	
Betalbar skatt	4	2 142 379	
Skyldig offentlige avgifter			80 979
Kortsiktig konserngjeld	3	104 877 273	
Annen kortsiktig gjeld		17 051	122 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 360 820</b>	<b>203 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 891 149</b>	<b>94 937 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 736 454</b>	<b>96 861 753</b>



Organisasjonsnr: 921 397 216  
JOHAN FOLLESTADSVEI 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2023 Johan Follestadsvet 19 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Oppedal, Jarle	BANKID	2024-06-30 18:36 GMT+02
Hebnes, Frode	BANKID	2024-06-29 20:00 GMT+02
Firne, Jon Ferdinand	BANKID	2024-06-29 17:50 GMT+02
Ingebrigtsen, Maria A	BANKID	2024-06-29 17:43 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F08E0B2375144D228894CF-1D30406560



## Resultatregnskap

Johan Follestadsvei 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 923 965	1 108 786
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 923 965</b>	<b>1 108 786</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 951 874	3 413 088
Annen driftskostnad		3 598 924	379 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 550 798</b>	<b>3 792 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 626 833</b>	<b>-2 683 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 759	10 632
Annen finansinntekt		8 925	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 774 482	3 205 036
Annen rentekostnad	3	37 284	1 159
Annen finanskostnad		103 125	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 886 207</b>	<b>-3 195 563</b>
Resultat før skattekostnad		-7 513 040	-5 879 147
Skattekostnad på resultat	4	-1 652 869	-1 293 413
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 860 171</b>	<b>-4 585 734</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	5 860 171	4 585 734
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 860 171</b>	<b>-4 585 734</b>

Johan Follestadsvei 19 AS

Side 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F08E082375144D228894CF1D30406560



## Balanse

Johan Follestadsvet 19 AS

Eiendeler	Nota	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		101 058 532	81 034 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<u>101 058 532</u>	<u>81 034 700</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>101 058 532</u>	<u>81 034 700</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 625 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 102 821	206 727
Konsernfordringer	3	13 950 100	15 620 326
<b>Sum fordringer</b>		<u>19 677 921</u>	<u>15 827 053</u>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>19 677 921</u>	<u>15 827 053</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>120 736 454</u>	<u>96 861 753</u>

Johan Follestadsvet 19 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F08E0B2375144D228894CF1D30406560



## Balanse

Johan Follestadsvet 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 556 278	1 775 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 586 278</b>	<b>1 805 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-5 740 974	119 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 740 974</b>	<b>119 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 845 304</b>	<b>1 924 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	530 329	156 555
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	94 577 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>94 577 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 324 119	0
Betalbar skatt	4	2 142 379	0
Skyldig offentlige avgifter		0	80 979
Konserngjeld	3	104 877 273	0
Annen kortsiktig gjeld		17 051	122 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 360 820</b>	<b>203 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 891 149</b>	<b>94 937 356</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>120 736 454</b>	<b>96 861 753</b>

Johan Follestadsvet 19 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F08E0B2375144D228894CF1D30406560



**Balanse**

Johan Follestadsvei 19 AS

Oslo, 28.06.2024

Styret i Johan Follestadsvei 19 AS

\_\_\_\_\_  
Frøde Hebnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Janle Oppedal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Ferdinand Finne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maria Asplund Ingebrigtsen  
styremedlem

Johan Follestadsvei 19 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F08E0B23751440228894CF1D76406560



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Johan Follestadsvei 19 AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F08E0B2375144D228894CF1D30406560



## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	14 426 767	50 544 417	25 733 875	90 705 059
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	18 639 382	5 336 324	23 975 706
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>14 426 767</b>	<b>69 183 799</b>	<b>31 070 199</b>	<b>114 680 765</b>
Akk. av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0	-2 379 181	-7 291 000	-9 670 181
Årets ordinære avskrivninger	0	-1 111 670	-2 840 204	-3 951 874
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>-3 490 850</b>	<b>-10 131 204</b>	<b>-13 622 055</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>14 426 767</b>	<b>65 692 948</b>	<b>20 938 817</b>	<b>101 058 532</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50år linær	10år linær	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring konsern	206 823	206 727
Innskudd i konsernkontoordning	0	2 216 230
Fordring på konsernbidrag	13 950 100	13 404 096
Kundefordring	4 625 000	0
<b>Sum</b>	<b>18 781 923</b>	<b>15 827 053</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	94 577 771
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Trekk i konsernkontoordning	104 877 273	0
<b>Sum</b>	<b>104 877 273</b>	<b>94 577 771</b>

Selskapets kassekreditkonto inngår i en konsernkontoavtale med DNB ASA, hvor Bilia AB er konsern-konto innehaver. Saldo på selskapets bankkonto representerer således ikke reelt mellomværende med banken, men mellom Johan Follestadsvet 19 AS og Bilia AB.

For øvrig innebærer konsernkontoavtalen at Johan Follestadsvet 19 AS stiller seg som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkontoen, oppad til trekkramme på NOK 135 000 000.

### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld/ gjeld på konsernnivå:

	2023	2022
Varige driftsmidler	101 058 532	81 034 700
<b>Sum</b>	<b>101 058 532</b>	<b>81 034 700</b>

Konsernregnskapet der Johan Follestadsvet 19 AS inngår, utarbeides av konsernmorselskapet Bilia AB og kan utleveres på forretningsadressen Drammensveien 213, 0281 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F08E0B2375144D228894CF1D30406560



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	-2 026 643	0
Endring i utsatt skattefordel	373 774	-1 293 413
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 652 869</b>	<b>-1 293 413</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 513 040	-5 879 147
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	344 397	670 101
Mottatt konsernbidrag	18 950 100	13 404 096
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 043 371	-8 195 050
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 738 086</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 026 643	-2 948 901
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 169 022	2 948 901
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 142 379</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 410 588	2 754 985	344 397
<b>Sum</b>	<b>2 410 588</b>	<b>2 754 985</b>	<b>344 397</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 043 371	-2 043 371
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 410 588</b>	<b>711 614</b>	<b>-1 698 974</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>530 329</b>	<b>156 555</b>	<b>-373 774</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	1 775 200	119 198	1 924 398
Årets resultat			-5 860 171	-5 860 171
Mottatt konsernbidrag	0	14 781 078		14 781 078
Avgitt konsernbidrag		-5 000 000		-5 000 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>11 556 278</b>	<b>-5 740 974</b>	<b>5 845 304</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F08E0B2375144D228894CF1D30406560



Til generalforsamlingen i Johan Follestadsvei 19 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johan Follestadsvei 19 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. juli 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Bente Norbye Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Selskap og konsern bokmål ...

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lie, Bente Norbye	BANKID	2024-07-10 08:25

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.