



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 420 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORVOLLEN LOVUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Fjellgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	798 260	820 159
Sum inntekter		798 260	820 159
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	4 204	4 204
Annen driftskostnad	4,5,6	361 230	397 762
Sum kostnader		365 434	401 966
Driftsresultat		432 826	418 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	4 070
Sum finansinntekter		703	4 070
Annen rentekostnad		348 667	419 344
Sum finanskostnader		348 667	419 344
Netto finans		-347 964	-415 274
Ordinært resultat før skattekostnad		84 862	2 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 862	2 919
Årsresultat		84 863	2 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		84 863	2 920
Sum overføringer og disponeringer		84 863	2 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	23 096 288	23 096 288
Maskiner og anlegg	9	1 134 455	1 134 455
Sum varige driftsmidler		24 230 743	24 230 743
Sum anleggsmidler		24 230 743	24 230 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 418	47 502
Sum fordringer		43 418	47 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 906	231 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 906	231 458
Sum omløpsmidler		223 324	278 960
SUM EIENDELER		24 454 067	24 509 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-172 778	-257 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		172 778	257 640
Sum egenkapital	10	-112 778	-197 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	6 894 000	6 894 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	17 613 861	17 723 302
Sum annen langsiktig gjeld		24 507 861	24 617 302
Sum langsiktig gjeld		24 507 861	24 617 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 948	42 436
Annen kortsiktig gjeld		15 036	47 605
Sum kortsiktig gjeld		58 984	90 040
Sum gjeld		24 566 844	24 707 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 454 067	24 509 703
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	24 507 861	24 617 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409758

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 420 316
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORVOLLEN LOVUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Fjellgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 992 420 316
STORVOLLEN LOVUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	798 260	820 159
Sum inntekter		798 260	820 159
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	4 204	4 204
Annen driftskostnad	4,5,6	361 230	397 762
Sum kostnader		365 434	401 966
Driftsresultat		432 826	418 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	4 070
Sum finansinntekter		703	4 070
Annen rentekostnad		348 667	419 344
Sum finanskostnader		348 667	419 344
Netto finans		-347 964	-415 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 862	2 919
Årsresultat		84 863	2 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		84 863	2 920
Sum overføringer og disponeringer		84 863	2 920



Organisasjonsnr: 992 420 316
STORVOLLEN LOVUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7, 8	23 096 288	23 096 288
Maskiner og anlegg			
	9	1 134 455	1 134 455
Sum varige driftsmidler			
		24 230 743	24 230 743
Sum anleggsmidler			
		24 230 743	24 230 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		43 418	47 502
Sum fordringer			
		43 418	47 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		179 906	231 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		179 906	231 458
Sum omløpsmidler			
		223 324	278 960
SUM EIENDELER			
		24 454 067	24 509 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital			
		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		-172 778	-257 640
Sum opptjent egenkapital			
		172 778	257 640
Sum egenkapital			
	10	-112 778	-197 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			
	12	6 894 000	6 894 000



Øvrig langsiktig gjeld	11	17 613 861	17 723 302
Sum annen langsiktig gjeld		24 507 861	24 617 302
Sum langsiktig gjeld		24 507 861	24 617 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 948	42 436
Annen kortsiktig gjeld		15 036	47 605
Sum kortsiktig gjeld		58 984	90 040
Sum gjeld		24 566 844	24 707 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 454 067	24 509 703
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	24 507 861	24 617 302



Organisasjonsnr: 992 420 316
STORVOLLEN LOVUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	4000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 Storvollen Lovund borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		441 792	441 792	441 799	441 799
IN andel renter og avdrag		316 792	378 367	402 150	282 490
Andre inntekter	1	39 676	0	0	0
Sum inntekter		798 260	820 159	843 949	724 289
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	2	204	204	250	250
Styrehonorar	3	4 000	4 000	4 000	4 000
Revisjonshonorar	4	2 600	2 575	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		51 495	50 778	52 301	53 870
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	500	500
Kontingent boligbyggelag		5 200	5 200	3 200	3 200
Drift/vedlikehold	5	17 401	32 671	30 500	30 500
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	6 108	4 226	4 000	4 000
Kabel-tv/internett		86 255	93 456	93 500	93 500
Forsikringer		41 349	38 287	39 627	42 005
Kommunale avgifter		147 448	166 880	156 443	163 418
Kontorrekvisita, trykksaker		141	210	460	460
Telefon og porto		430	625	600	600
Andre driftskostnader	6	1 234	1 285	1 700	1 700
Sum kostnader		365 434	401 966	392 581	403 503
DRIFTSRESULTAT		432 826	418 193	451 368	320 786
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		703	4 070	1 000	1 000
Rentekostnader		348 667	419 344	444 676	325 016
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-347 964	-415 274	-443 676	-324 016
RESULTAT		84 863	2 920	7 692	-3 230
Overført til dekning av udekket tap		84 863	2 920	0	0



Balanse 2020 Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	738 426	738 426
Bygninger	8	22 357 862	22 357 862
Andre fellesanlegg	9	1 134 455	1 134 455
Sum anleggsmidler		24 230 743	24 230 743
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		0	6 153
Periodisering kostnader		43 418	41 349
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		179 906	231 458
Sum omløpsmidler		223 324	278 960
SUM EIENDELER		24 454 067	24 509 703



Balanse 2020 Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		60 000	60 000
Udekket tap		-172 778	-257 640
Sum egenkapital	10	-112 778	-197 640
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11	17 613 861	17 723 302
Borettsinnskudd	12	6 894 000	6 894 000
Sum langsiktig gjeld		24 507 861	24 617 302
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 496	5 501
Mellomregning		9	709
Leverandørgjeld		43 939	41 727
Påløpte renter		1 540	42 104
Sum kortsiktig gjeld		58 984	90 040
Sum gjeld		24 566 844	24 707 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 454 067	24 509 703
Pantstillelser	13	24 507 861	24 617 302

Storvollen Lovund borettslag

Årsregnskap er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur.

Kjetil Fjellgaard
Styreleder

Øyvind Thomassen
Styremedlem

Raymond Rasmussen
Styremedlem



Noter Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Andre inntekter

Påløpne renter til byggherre har stått regnskapsført som kortsiktig gjeld i over 3 år. Borettslaget har ikke fått krav på dem fra utbygger, og rentene ble dermed inntektsført i 2020.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	204	204
Sum	204	204



Noter Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

Note 3 - Styrehonorar

Det er utbetalt kr 4 000,- i styrehonorar, hvorav kr 2 000,- til styreleder.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 600,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2020	2019
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	17 401	32 671
6607 Drift/vedlikehold garasjer	6 108	4 226
Sum	23 509	36 897

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 234	1 285
Sum	1 234	1 285

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2008 for kr 738 426,-

Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk.kost 01.01.	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	22 241 574	22 241 574	2008/2016
Terrasser/altaner	116 288	116 288	2015-2018
Sum bygninger	22 357 862	22 357 862	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

Note 9 - Andre fellesanlegg

Navn	Regnsk.verdi 01.01	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Opparbeidelse uteområder	1 134 455	1 134 455	2017/2019
Sum	1 134 455	1 134 455	

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-257 640	-260 560
Årets resultat	84 863	2 920
Sum egenkapital pr. 31.12.	-112 778	-197 640

Negativ egenkapital

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd i tidligere år. Årets overskudd reduserer den negative egenkapitalen.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.



Noter Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger 2. byggetrinn	Utv. maling og altaner	Bygninger	Opparb. uteområde + likviditet
Lånenummer:	12133505766	12131783483	12300107123	12134930983
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2015	2008	2017
Rentesats:	1.60 %	1.60 %	1.60 %	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2056	30.06.2020	30.12.2057	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	6 762 000	250 000	13 986 000	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	6 762 000	26 271	9 324 000	1 611 031
Avdrag i perioden:	0	26 271	0	83 170
Lånesaldo 31.12:	6 762 000	0	9 324 000	1 527 861
Saldo 5 år frem i tid:	6 762 000	0	9 324 000	1 091 539

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133505766	4	1 690 500	6 762 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134930983	12	127 322	1 527 864
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107123	8	1 165 500	9 324 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12133505766 har første avdrag 30.12.2028 med kr 96 189	4	1 690 500	4 008
Lån 12300107123 har første avdrag 30.12.2028 med kr 124 281	8	1 165 500	2 589

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

Note 12 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	6 894 000	6 894 000
Sum	6 894 000	6 894 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 24 230 743,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 24 507 861,- pr. 31.12.



Noter Storvollen Lovund borettslag orgnr: 992 420 316

Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	188 919	350 993
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	84 863	2 920
Avdrag langsiktige lån	-109 442	-127 577
Påkostninger	0	-37 416
B. Årets endring disponible midler	-24 579	-162 074
C. Disponible midler	164 340	188 919
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	223 324	278 960
Kortsiktig gjeld	-58 984	-90 040
Disponible midler	164 340	188 919

72 Storvollen Lovund borettslag



Resultat og balanse med noter for Storvollen Lovund borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storvollen Lovund borettslag

Styreleder	Kjetil Fjellgaard (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Raymond Rasmussen (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Øyvind Thomassen (sign.)	10.05.2021



Til generalforsamlingen i Storvollen Lovund borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storvollen Lovund borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Storvollen Lovund borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana, 11. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(2)