



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 037 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokenveien 945
3760 NESLANDSVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 000	34 000
Sum inntekter		102 000	34 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 824	0
Annen driftskostnad		57 907	19 927
Sum kostnader		62 731	19 927
Driftsresultat		39 269	14 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	74
Sum finansinntekter		248	74
Netto finans		248	74
Resultat før skattekostnad		39 517	14 147
Skattekostnad		8 694	3 112
Årsresultat		30 823	11 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 823	11 035
Sum overføringer og disponeringer		30 823	11 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 110 145	1 110 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 296	24 120
Sum varige driftsmidler		1 129 441	1 134 265
Sum anleggsmidler		1 129 441	1 134 265
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 015	110 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 015	110 719
Sum omløpsmidler		303 015	110 719
SUM EIENDELER		1 432 456	1 244 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 859	11 035
Sum opptjent egenkapital		41 859	11 035
Sum egenkapital		91 859	61 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 400	0
Sum avsetninger for forpliktelser		4 400	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 300 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 304 400	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 204	0
Betalbar skatt		4 221	3 112
Skyldige offentlige avgifter		-1 227	-19 163
Sum kortsiktig gjeld		36 197	-16 051
Sum gjeld		1 340 597	1 183 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 432 456	1 244 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590757

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 037 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokenveien 945
3760 NESLANDSVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 831 037 792
ESER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 000	34 000
Sum inntekter		102 000	34 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 824	0
Annen driftskostnad		57 907	19 927
Sum kostnader		62 731	19 927
Driftsresultat		39 269	14 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	74
Sum finansinntekter		248	74
Netto finans		248	74
Resultat før skattekostnad		39 517	14 147
Skattekostnad		8 694	3 112
Årsresultat		30 823	11 035
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 823	11 035
Sum overføringer og disponeringer		30 823	11 035



Organisasjonsnr: 831 037 792
ESER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 110 145	1 110 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	19 296	24 120
Sum varige driftsmidler	1 129 441	1 134 265
Sum anleggsmidler	1 129 441	1 134 265

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	303 015	110 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	303 015	110 719
Sum omløpsmidler	303 015	110 719

SUM EIENDELER 1 432 456 1 244 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	41 859	11 035
Sum opptjent egenkapital	41 859	11 035

Sum egenkapital 91 859 61 035

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4 400	0
Sum avsetninger for forpliktelser	4 400	0
Annen langsiktig gjeld		



Øvrig langsiktig gjeld	1 300 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 300 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld	1 304 400	1 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 204	0
Betalbar skatt	4 221	3 112
Skyldige offentlige avgifter	-1 227	-19 163
Sum kortsiktig gjeld	36 197	-16 051
Sum gjeld	1 340 597	1 183 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 432 456	1 244 984



Organisasjonsnr: 831 037 792
ESER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

