



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 440 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHYTTA SØR AS  
Forretningsadresse: Ådnevikveien 23  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		158 525	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 525</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		62 514	27 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 514</b>	<b>27 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 011</b>	<b>-7 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 998 637	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 998 637</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 303 130	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		469 000	
Annen rentekostnad		2 489	
Annen finanskostnad		2 486	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 777 105</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>221 532</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>317 543</b>	<b>-7 664</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Årsresultat</b>		<b>317 543</b>	<b>-7 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>317 543</b>	<b>-7 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>317 543</b>	<b>-7 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	317 543	-7 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 543</b>	<b>-7 664</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2	2
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		6 013	6 012
Investeringer i aksjer og andeler			1 364
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 015</b>	<b>7 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 015</b>	<b>7 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 041	20 041
Andre kortsiktige fordringer		63 807	54 932
Konsernfordringer	3, 3	55 770	71 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 618</b>	<b>146 888</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		196 870	
<b>Sum investeringer</b>		<b>196 870</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674	404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>674</b>	<b>404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 162</b>	<b>147 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>343 178</b>	<b>154 669</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	207 822	525 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-207 822</b>	<b>-525 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-177 822</b>	<b>-495 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		497 488	472 810
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			3 712
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		23 512	173 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 000</b>	<b>650 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>521 000</b>	<b>650 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>343 178</b>	<b>154 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 440 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHYTTA SØR AS  
Forretningsadresse: Ådnevikveien 23  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 440 740  
FJELLHYTTA SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		158 525	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 525</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		62 514	27 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 514</b>	<b>27 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 011</b>	<b>-7 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 998 637	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 998 637</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 303 130	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		469 000	
Annen rentekostnad		2 489	
Annen finanskostnad		2 486	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 777 105</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>221 532</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b> 1		<b>317 543</b>	<b>-7 664</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Årsresultat</b>		<b>317 543</b>	<b>-7 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>317 543</b>	<b>-7 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>317 543</b>	<b>-7 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	317 543	-7 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 543</b>	<b>-7 664</b>



Organisasjonsnr: 919 440 740  
FJELLHYTTA SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2	2
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		6 013	6 012
Investeringer i aksjer og andeler			1 364
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 015</b>	<b>7 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 015</b>	<b>7 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 041	20 041
Andre kortsiktige fordringer		63 807	54 932
Konsernfordringer	3, 3	55 770	71 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 618</b>	<b>146 888</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		196 870	
<b>Sum investeringer</b>		<b>196 870</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		674	404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>674</b>	<b>404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 162</b>	<b>147 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>343 178</b>	<b>154 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	207 822	525 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-207 822</b>	<b>-525 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-177 822</b>	<b>-495 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		497 488	472 810
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			3 712
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		23 512	173 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 000</b>	<b>650 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>521 000</b>	<b>650 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>343 178</b>	<b>154 669</b>



Organisasjonsnr: 919 440 740  
FJELLHYTTA SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Fjellhytta Sør AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 440 740



## RESULTATREGNSKAP

### FJELLHYTTA SØR AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		158 525	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>158 525</b>	<b>20 000</b>
Annen driftskostnad		62 514	27 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 514</b>	<b>27 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 011</b>	<b>-7 664</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 998 637	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 303 130	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		469 000	0
Annen rentekostnad		2 489	0
Annen finanskostnad		2 486	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>221 532</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	1	317 543	-7 664
<b>Årsresultat</b>		<b>317 543</b>	<b>-7 664</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	2	-317 543	7 664
<b>Sum overføringer</b>		<b>317 543</b>	<b>-7 664</b>



### BALANSE

#### FJELLHYTTA SØR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	2	2
Investeringer i tilknyttet selskap		6 013	6 012
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 364
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 015</b>	<b>7 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 015</b>	<b>7 378</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		20 041	20 041
Andre kortsiktige fordringer		63 807	54 932
Konsernfordringer	3	55 770	71 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 618</b>	<b>146 888</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		196 870	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>196 870</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674	404
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 162</b>	<b>147 291</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>343 178</b>	<b>154 669</b>



## BALANSE

### FJELLHYTTA SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	2	-207 822	-525 365
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-207 822</strong>	<strong>-525 365</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-177 822</strong>	<strong>-495 365</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		497 488	472 810
Skyldig offentlige avgifter		0	3 712
Annen kortsiktig gjeld		23 512	173 512
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>521 000</strong>	<strong>650 034</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>521 000</strong>	<strong>650 034</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>343 178</strong>	<strong>154 669</strong>

Kristiansand, 30.06.2025  
Styret i Fjellhytta Sør AS

Geir Jakobsen  
styreleder



## **REGNSKAPSPRINSIPPER:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

## **OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

## **ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Aksjer i ikke-børsnoterte aksjer vurderes etter kostmetoden.

## **INNTEKTSFØRING**

Inntektsføring ved salg av fritidseiendommer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

## **VARER/PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE**

Prosjekter er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsværdi (laveste verdis prinsipp). For prosjekter under utførelse består anskaffelseskost av utgifter til tomt, materialkostnader og andre direkte prosjektkostnader.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell utsattefordel vil ikke bli balanseført av forsiktighetshensyn fordi det vil være en viss usikkerhet tilknyttet hvorvidt fordelene kan utnyttes.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	317 543
Permanente forskjeller	-211 507
Anvendelse av fremførbart underskudd	-106 036
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-402 532
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	402 532
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-525 365	-495 365
Årets resultat		317 543	317 543
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-207 822</b>	<b>-177 822</b>

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret er klar over sin handleplikt etter aksjeloven og ansvaret for å drive på kreditors regning. Styret ser for positivt på selskapets utvikling mht. både egenkapital og likviditet framover.



## Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskap	Eierandel:
---------	------------

GJ CAPITAL AS	100%
---------------	------

Aksjene ervervet i 2018 og 2023 er vurdert til kostpris kr 15.300.  
Aksjene er nedvurdert til kr 1 i 2019.

JJ-SERVICE AS	100%
---------------	------

Aksjene er ervervet i 2022 og vurdert til kostpris kr 1.

### Mellomværende:

GJ Capital AS*	469 095
JJ- Service AS	55 675

\* Mellomværende GJ Capital er nedvurdert med kr 469.000 i 2024.