



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 25 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 29  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 000	118 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>118 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	78 539	71 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 539</b>	<b>71 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 461</b>	<b>47 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	187 240	293 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 240</b>	<b>293 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 216</b>	<b>-293 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 755</b>	<b>-246 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 755</b>	<b>-246 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 755</b>	<b>-246 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 755</b>	<b>-246 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 755	-246 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 755</b>	<b>-246 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 270 127	6 150 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 270 127</b>	<b>6 150 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 270 127</b>	<b>6 150 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			75 000
Andre fordringer		590	1 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>590</b>	<b>76 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	116 190	493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 190</b>	<b>493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 780</b>	<b>77 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 386 907</b>	<b>6 227 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	1 775 000	275 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 775 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	896 135	880 380



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-896 135</b>	<b>-880 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>878 865</b>	<b>-605 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 507 003	6 819 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 507 003</b>	<b>6 819 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 507 003</b>	<b>6 819 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		1 039	13 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 039</b>	<b>13 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 508 042</b>	<b>6 833 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 386 907</b>	<b>6 227 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 536943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 25 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 29  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 098 964  
NYGÅRDSGATEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 000	118 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>118 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	78 539	71 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 539</b>	<b>71 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 461</b>	<b>47 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	187 240	293 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 240</b>	<b>293 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 216</b>	<b>-293 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 755</b>	<b>-246 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 755</b>	<b>-246 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 755</b>	<b>-246 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 755</b>	<b>-246 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 755	-246 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 755</b>	<b>-246 246</b>



Organisasjonsnr: 917 098 964  
NYGÅRDSGATEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 270 127	6 150 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 270 127</b>	<b>6 150 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 270 127</b>	<b>6 150 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			75 000
Andre fordringer		590	1 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>590</b>	<b>76 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	116 190	493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 190</b>	<b>493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 780</b>	<b>77 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 386 907</b>	<b>6 227 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	1 775 000	275 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 775 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	896 135	880 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-896 135</b>	<b>-880 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>878 865</b>	<b>-605 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 507 003	6 819 763



Sum annen langsiktig gjeld	5 507 003	6 819 763
Sum langsiktig gjeld	5 507 003	6 819 763
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	1 039	13 521
Sum kortsiktig gjeld	1 039	13 521
Sum gjeld	5 508 042	6 833 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 386 907	6 227 903



Organisasjonsnr: 917 098 964  
NYGÅRDGATEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1775.00	1000.00	1775000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Smith-Sivertsen	1775.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1775.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsrapport**  
**for**  
**Nygårdsgaten 25 AS**  
**2020**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Nygårdsgaten 25 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 000	118 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>118 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	78 539	71 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 539</b>	<b>71 446</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>171 461</b>	<b>47 055</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>8</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	187 240	293 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 240</b>	<b>293 308</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-187 216</b>	<b>-293 300</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-15 755</b>	<b>-246 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-15 755</b>	<b>-246 246</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-15 755</b>	<b>-246 246</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-15 755	-246 246
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-15 755</b>	<b>-246 246</b>



Nygårdsgaten 25 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 270 127	6 150 525
Sum varige driftsmidler		6 270 127	6 150 525
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		6 270 127	6 150 525
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	75 000
Andre fordringer		590	1 885
Sum fordringer		590	76 885
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	116 190	493
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		116 780	77 378
<b>SUM EIENDELER</b>		6 386 907	6 227 903
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	1 775 000	275 000
Sum innskutt egenkapital		1 775 000	275 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-896 135	-880 380
Sum opptjent egenkapital		-896 135	-880 380
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		878 865	-605 380
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld	3	5 507 003	6 819 763
Langsiktig gjeld til konsernselskap		5 507 003	6 819 763
Sum annen langsiktig gjeld		5 507 003	6 819 763
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		5 507 003	6 819 763
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		1 039	13 521
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		1 039	13 521
<b>SUM GJELD</b>		5 508 042	6 833 284
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		6 386 907	6 227 903

BERGEN, 24 / 6 -2021

Erik Berstad  
Styrets leder



Nygårdsgaten 25 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i samsvar med unntaksregler for små foretak.



Nygårdsgaten 25 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Selskapet har ingen anstatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ved årsslutt ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar til revisor er på kr 0,- grunnet fravalg av revisor.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 150 525
+ Tilgang	119 602
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 270 127</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 270 127</b>

### Note 3 - Mellomregning med konsernselskap mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0.

Langsiktig gjeld på kr 5,507 millioner er til morselskapet AS Smith-Sivertsen. Lånet renteberegnes og det er kostnadsført renter med kr 187 240,- i 2020. I 2019 var langsiktig lån til morselskap på kr 6,82 millioner og kostnadsførte renter kr 293 308,-. Det er foretatt en gjeldskonvertering med kr 1,5 millioner i 2020.



Nygårdsgaten 25 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-15 755
Inntekt	-15 755

	2020
Betalbar skatt	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	901 705	885 950
<b>Sum skattereduserende forskjeller</b>	<b>901 705</b>	<b>885 950</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	901 705	885 950
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1775 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 775 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
AS Smith-Sivertsen	1 775



Nygårdsgaten 25 AS

## Noter 2020

### Note 7 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.	275 000	-880 380	-605 380
Gjeldskonvertering	1 500 000	0	1 500 000
Årets resultat	0	-15 755	-15 755
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 775 000</b>	<b>-896 135</b>	<b>878 865</b>

### Fortsatt drift

Aksjekapitalen i selskapet er tapt ved årsslutt. Selskapet er inne i en fase hvor de planlegger oppgradering og tilpasning av eiendommen, noe som har forventet positiv avkastning 5 -10 år. Selskapet får tilført nødvendig likviditet fra morselskap ved behov via interne lån. Styret i selskapet jobber kontinuerlig med utviklingen og har god oversikt via integrerte økonomisystemer. En ser ikke behov for ytterligere tiltak på rapporteringstidspunktet.



Nygårdsgaten 25 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i samsvar med unntaksregler for små foretak.



Nygårdsgaten 25 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Selskapet har ingen ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ved årsslutt ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar til revisor er på kr 0,- grunnet fravalg av revisor.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 150 525
+ Tilgang	119 602
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 270 127</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 270 127</b>

### Note 3 - Mellomregning med konsernselskap mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0.

Langsiktig gjeld på kr 5,507 millioner er til morselskapet AS Smith-Sivertsen. Lånet renteberegnes og det er kostnadsført renter med kr 187 240,- i 2020. I 2019 var langsiktig lån til morselskap på kr 6,82 millioner og kostnadsførte renter kr 293 308,-. Det er foretatt en gjeldskonvertering med kr 1,5 millioner i 2020.



Nygårdsgaten 25 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	-15 755
<b>Inntekt</b>	<b>-15 755</b>
	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	901 705	885 950
<b>Sum skattereduserende forskjeller</b>	<b>901 705</b>	<b>885 950</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	901 705	885 950
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1775 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 775 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
AS Smith-Sivertsen	1 775



Nygårdsgaten 25 AS

## Noter 2020

### Note 7 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.	275 000	-880 380	-605 380
Gjeldskonvertering	1 500 000	0	1 500 000
Årets resultat	0	-15 755	-15 755
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 775 000</b>	<b>-896 135</b>	<b>878 865</b>

### Fortsatt drift

Aksjekapitalen i selskapet er tapt ved årsslutt. Selskapet er inne i en fase hvor de planlegger oppgradering og tilpasning av eiendommen, noe som har forventet positiv avkastning ila 5 -10 år. Selskapet får tilført nødvendig likviditet fra morselskap ved behov via interne lån. Styret i selskapet jobber kontinuerlig med utviklingen og har god oversikt via integrerte økonomisystemer. En ser ikke behov for ytterligere tiltak på rapporteringstidspunktet.



Nygårdsgaten 25 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		250 000	118 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>118 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	78 539	71 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 539</b>	<b>71 446</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>171 461</b>	<b>47 055</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>8</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	187 240	293 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 240</b>	<b>293 308</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-187 216</b>	<b>-293 300</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-15 755</b>	<b>-246 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-15 755</b>	<b>-246 246</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-15 755</b>	<b>-246 246</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-15 755	-246 246
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-15 755</b>	<b>-246 246</b>



Nygårdsgaten 25 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 270 127	6 150 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 270 127</b>	<b>6 150 525</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 270 127</b>	<b>6 150 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	75 000
Andre fordringer		590	1 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>590</b>	<b>76 885</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	116 190	493
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>116 780</b>	<b>77 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 386 907</b>	<b>6 227 903</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	1 775 000	275 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 775 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-896 135	-880 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-896 135</b>	<b>-880 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>878 865</b>	<b>-605 380</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 507 003	6 819 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 507 003</b>	<b>6 819 763</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 507 003</b>	<b>6 819 763</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		1 039	13 521
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 039</b>	<b>13 521</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 508 042</b>	<b>6 833 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 386 907</b>	<b>6 227 903</b>

BERGEN, ...../.....-2021

---

Erik Berstad  
Styrets leder

Årsregnskap for Nygårdsgaten 25 AS

Organisasjonsnr. 917098964



**Årsrapport**  
**for**  
**Nygårdsgaten 25 AS**  
**2020**

**Årsregnskap**

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**