



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 001 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØMTOPPEN AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	90 417	86 610
Sum kostnader		90 417	86 610
Driftsresultat		-90 417	-86 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 408	4 032
Sum finansinntekter		7 408	4 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern		456 409	344 654
Annen finanskostnad		778 175	695 785
Sum finanskostnader		1 234 584	1 040 439
Netto finans		-1 227 176	-1 036 407
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 317 593	-1 123 017
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 3	-289 870	-247 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 027 723	-875 953
Årsresultat		-1 027 723	-875 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 027 723	-875 953
Sum overføringer og disponeringer		-1 027 723	-875 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	22 889 014	22 889 014
Sum varige driftsmidler		22 889 014	22 889 014
Sum anleggsmidler		22 889 014	22 889 014
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 197	54 880
Sum omløpsmidler		31 197	54 880
SUM EIENDELER		22 920 211	22 943 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 372 400	1 372 400
Annen innskutt egenkapital	4	1 594 876	1 591 200
Sum innskutt egenkapital		2 967 276	2 963 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 828 004	2 855 727
Sum opptjent egenkapital		1 828 004	2 855 727
Sum egenkapital		4 795 280	5 819 327
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	369 657	122 593
Sum avsetninger for forpliktelser		369 657	122 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	7 738 273	6 972 474
Sum annen langsiktig gjeld		17 738 273	16 972 474
Sum langsiktig gjeld		18 107 930	17 095 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		12 500
Annen kortsiktig gjeld	8	17 001	17 000
Sum kortsiktig gjeld		17 001	29 500
Sum gjeld		18 124 931	17 124 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 920 211	22 943 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589522

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 001 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØMTOPPEN AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 992 001 461
GRØMTOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	90 417	86 610
Sum kostnader		90 417	86 610
Driftsresultat		-90 417	-86 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 408	4 032
Sum finansinntekter		7 408	4 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern		456 409	344 654
Annen finanskostnad		778 175	695 785
Sum finanskostnader		1 234 584	1 040 439
Netto finans		-1 227 176	-1 036 407
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 317 593	-1 123 017
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 3	-289 870	-247 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 027 723	-875 953
Årsresultat		-1 027 723	-875 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 027 723	-875 953
Sum overføringer og disponeringer		-1 027 723	-875 953



Organisasjonsnr: 992 001 461
GRØMTOPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	22 889 014	22 889 014
Sum varige driftsmidler		22 889 014	22 889 014

Sum anleggsmidler		22 889 014	22 889 014
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 197	54 880
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		31 197	54 880
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		22 920 211	22 943 894
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 372 400	1 372 400
Annen innskutt egenkapital	4	1 594 876	1 591 200
Sum innskutt egenkapital		2 967 276	2 963 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 828 004	2 855 727
Sum opptjent egenkapital		1 828 004	2 855 727

Sum egenkapital		4 795 280	5 819 327
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	369 657	122 593
Sum avsetninger for forpliktelses		369 657	122 593

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	7 738 273	6 972 474
Sum annen langsiktig gjeld		17 738 273	16 972 474



Sum langsiktig gjeld		18 107 930	17 095 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		12 500
Annen kortsiktig gjeld	8	17 001	17 000
Sum kortsiktig gjeld		17 001	29 500
Sum gjeld		18 124 931	17 124 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 920 211	22 943 894



Organisasjonsnr: 992 001 461
GRØMTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	68620.00	20.00	1372400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grøm Eiendom AS	68620.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	68620.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Grømtoppen AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Grømtoppen AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	90 417	86 610
Driftsresultat		<u>-90 417</u>	<u>-86 610</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 408	4 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern		456 409	344 654
Annen finanskostnad		<u>778 175</u>	<u>695 785</u>
Netto finansposter		<u>-1 227 176</u>	<u>-1 036 407</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 317 593</u>	<u>-1 123 017</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 3	<u>-289 870</u>	<u>-247 064</u>
Årsresultat		<u>-1 027 723</u>	<u>-875 953</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 027 723	-875 953



Grømtoppen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	22 889 014	22 889 014
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>31 197</u>	<u>54 880</u>
Sum eiendeler		<u>22 920 211</u>	<u>22 943 894</u>

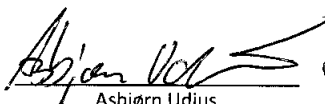


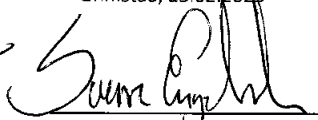
Grømtoppen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 372 400	1 372 400
Annen innskutt egenkapital	4	1 594 876	1 591 200
Sum innskutt egenkapital		<u>2 967 276</u>	<u>2 963 600</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 828 004	2 855 727
Sum egenkapital		<u>4 795 280</u>	<u>5 819 327</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	369 657	122 593
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	7 738 273	6 972 474
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 738 273</u>	<u>16 972 474</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	12 500
Annen kortsiktig gjeld		17 001	17 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 001</u>	<u>29 500</u>
Sum gjeld		<u>18 124 931</u>	<u>17 124 567</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 920 211</u>	<u>22 943 894</u>

31. desember 2024
Grimstad, 25.02.2025


Asbjørn Udjus
Styreleder


Sverre Johan Engebretsen
Styremedlem


Jorunn Terjesen Aarrestad
Styremedlem



Grømtoppen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnad og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeles seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-247 064	-247 064
Skatteeffekt av konsernbidrag	536 934	0
Årets totale skattekostnad	<u>289 870</u>	<u>-247 064</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 317 593	-1 123 017
Alminnelig inntekt	-1 317 593	-1 123 017
Anvendt fremførbart underskudd	-1 123 017	0
Mottatt konsernbidrag	2 440 610	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 123 017</u>



Grømtoppen AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 680 260	1 680 260
Sum	1 680 260	1 680 260
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1 123 018
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 680 260	557 242
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	369 657	122 593

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 372 400	1 591 200	2 855 727	5 819 327
Årsresultat	0	0	-1 027 723	-1 027 723
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	0	1 903 676	0	1 903 676
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt	0	-1 900 000	0	-1 900 000
Egenkapital 31.12.	1 372 400	1 594 876	1 828 004	4 795 280

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt, anlegg u/utførelse
Anskaffelseskost 01.01.	22 889 014
Anskaffelseskost 31.12.	22 889 014
Balanseført pr. 31.12.	22 889 014

Eiendommen ligger i sonen som har bygge- og delingsforbud i forhold til korridor for ny E 18 i regi av Nye Veier. Båndlegging er fornyet for ytterligere 4 år fra og med høsten 2023. Det er foreløpig usikkert om strekningen vil gi tilstrekkelig samfunnsøkonomisk nytte, slik at den blir prioritert for utbygging. Reguleringsarbeid er dermed ikke påbegynt. Vi antar at deler av tomten vil bli frigitt når korridor er avklart, og deler av tomten blir innløst til lokaltrafikk, dersom planene blir realisert.

Note 6 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

<i>Gjeld som er sikret med pant</i>	2024	2023
Pantelån	10 000 000	10 000 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 889 014	22 889 014

Selskapets eiendom er også stilt som sikkerhet for morselskapets pantegjeld, med pantobligasjon pålydende 30 mill.



Grømtoppen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	68 620	20	1 372 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grøm Eiendom AS	68 620	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Grøm Eiendom AS	7 738 273	6 972 474



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grømtoppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grømtoppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PPYU0-MSJMP-G1UDP-XXOVM-12103-QS6W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-27 13:48:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PPLYU-MSJMP-G1UDP-XXOVIM-I2TO3-QS6VV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.