



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 469 643  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL LANDÅSSVINGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lennart Nummedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	961 857	932 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 857</b>	<b>932 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	29 666	47 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 507	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	609 286	690 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 460</b>	<b>738 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 397</b>	<b>194 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 502</b>	<b>4 053</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 563</b>	<b>52 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 061</b>	<b>-48 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>320 398</b>	<b>194 678</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 398</b>	<b>194 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>279 336</b>	<b>145 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 336	145 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 336</b>	<b>145 871</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	3 200 237	3 200 237
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	27 575	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 227 812</b>	<b>3 200 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 227 812</b>	<b>3 200 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 738	67 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 738</b>	<b>67 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 056	318 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451 056</b>	<b>318 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 793</b>	<b>386 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 752 606</b>	<b>3 586 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	12	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 392 847	1 113 511



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 392 847</b>	<b>1 113 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 395 247</b>	<b>1 115 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 820 220	1 947 828
Øvrig langsiktig gjeld	14	425 980	425 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 246 200</b>	<b>2 373 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 246 200</b>	<b>2 373 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 572	62 193
Skyldige offentlige avgifter		3 243	2 961
Annen kortsiktig gjeld		29 343	31 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 158</b>	<b>97 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 357 358</b>	<b>2 470 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 752 606</b>	<b>3 586 833</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532596

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 961 469 643  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL LANDÅSSVINGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lennart Nummedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 961 469 643  
AL LANDÅSSVINGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	961 857	932 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 857</b>	<b>932 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	29 666	47 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 507	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	609 286	690 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 460</b>	<b>738 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 397</b>	<b>194 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 502</b>	<b>4 053</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 563</b>	<b>52 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 061</b>	<b>-48 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>320 398</b>	<b>194 678</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 398</b>	<b>194 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>279 336</b>	<b>145 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 336	145 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 336</b>	<b>145 871</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	1 820 220	1 947 828
Øvrig langsiktig gjeld	14	425 980	425 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 246 200</b>	<b>2 373 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 246 200</b>	<b>2 373 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 572	62 193
Skyldige offentlige avgifter		3 243	2 961
Annen kortsiktig gjeld		29 343	31 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 158</b>	<b>97 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 357 358</b>	<b>2 470 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 752 606</b>	<b>3 586 833</b>



Organisasjonsnr: 961 469 643  
AL LANDÅSSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	23000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i AI Landåssvingen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for AI Landåssvingen Borettslag som viser et overskudd på NOK 279 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 22.04.2021  
Collegium Revisjon AS

Oddbjørn Myren  
Statsautorisert revisor

**RESULTATREGNSKAP 2020 AL LANDÅSSVINGEN BORETTSLAG**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	957 168	929 400	957 900	958 000
Andre inntekter	2	4 689	3 548	3 000	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 857</b>	<b>932 948</b>	<b>960 900</b>	<b>961 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	1 000	0	0	0
Dugnad		0	0	0	5 000
Styrehonorar	4	25 000	42 000	21 000	28 000
Arbeidsgiveravgift		3 666	5 922	3 000	4 000
Avskrivninger	5	2 507	0	0	6 000
Felles strøm og varme		6 000	7 064	7 000	7 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		292 437	287 058	283 000	300 000
Andre driftskostnader	6	160 933	160 942	151 500	165 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	575	379	0	0
Vedlikehold	8	52 764	140 748	140 000	150 000
Forretningsførsel	9	27 384	26 700	28 000	28 000
Revisjonshonorar	10	10 875	10 875	11 000	11 000
Andre konsulenthonorar		0	0	7 500	7 500
Forsikring		58 318	56 582	61 000	64 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>641 460</b>	<b>738 269</b>	<b>713 000</b>	<b>776 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 397</b>	<b>194 678</b>	<b>247 900</b>	<b>185 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		2 385	3 789	0	1 000
Andre renteinntekter		117	264	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 502</b>	<b>4 053</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
Rentekostnader lån		43 563	52 861	57 000	33 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 563</b>	<b>52 861</b>	<b>57 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-41 061</b>	<b>-48 808</b>	<b>-57 000</b>	<b>-32 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>279 336</b>	<b>145 871</b>	<b>190 900</b>	<b>153 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		279 336	145 871	0	0



## BALANSE 2020 AL LANDÅSSVINGEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 14	3 200 237	3 200 237
Andre driftsmidler	5	27 575	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 227 812</b>	<b>3 200 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 227 812</b>	<b>3 200 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		20	20
Forskuddbetalte kostnader		73 718	67 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 738</b>	<b>67 897</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		451 056	318 699
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>451 056</b>	<b>318 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 793</b>	<b>386 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 752 606</b>	<b>3 586 833</b>

## 531 AL LANDÅSSVINGEN BORETTSLAG

**BALANSE 2020 AL LANDÅSSVINGEN BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 392 847	1 113 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 392 847</b>	<b>1 113 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>12</b>	<b>1 395 247</b>	<b>1 115 911</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	1 820 220	1 947 828
Borettsinnskudd	14	425 980	425 980
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 246 200</b>	<b>2 373 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 618	5 546
Leverandørgjeld		78 572	62 193
Skyldig off. myndigheter		3 243	2 961
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		23 000	21 000
Påløpne renter		184	315
Annen kortsiktig gjeld		541	5 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 158</b>	<b>97 114</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 357 358</b>	<b>2 470 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 752 606</b>	<b>3 586 833</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristen Vikane  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Ivar Wærnhus  
Nestleder\_\_\_\_\_  
Terje Lennart Nummedal  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Erik Evja Eikill  
Styremedlem (F)\_\_\_\_\_  
Britt E. Michelsen  
Styremedlem**531 AL LANDÅSSVINGEN BORETTSLAG**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	957 168	929 400	957 900	958 000
<b>Sum</b>	<b>957 168</b>	<b>929 400</b>	<b>957 900</b>	<b>958 000</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3900 Innbetaling av strøm	4 689	3 548	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>4 689</b>	<b>3 548</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	23 000	21 000	21 000	28 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 000	21 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>42 000</b>	<b>21 000</b>	<b>28 000</b>

### Note 5 - Andre eiendeler

	Stillas
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	30 082
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 082
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 507
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 575
Årets avskrivninger :	2 507
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	1 780	1 480	0	0
6326 Snømåking og brøyting	23 108	32 532	30 000	33 000
6335 Containerleie/ -tømming	8 315	7 606	0	8 000
6375 TV/Bredbånd	100 512	100 512	103 000	106 000
6391 Diverse serviceavtaler	25 758	18 212	18 000	18 000
6940 Porto	0	0	500	500
7782 Kostnader bomiljø	1 460	600	0	0
<b>Sum</b>	<b>160 933</b>	<b>160 942</b>	<b>151 500</b>	<b>165 500</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	79	0	0
6510 Verktøy og redskap	575	0	0	0
6540 Inventar	0	300	0	0
<b>Sum</b>	<b>575</b>	<b>379</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 157	0	140 000	150 000
6614 Vedlikehold maling	23 159	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	191	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	27 448	137 009	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	3 548	0	0
<b>Sum</b>	<b>52 764</b>	<b>140 748</b>	<b>140 000</b>	<b>150 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	27 384	26 700	28 000	28 000
<b>Sum</b>	<b>27 384</b>	<b>26 700</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>

### Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret på kr. 10 875,- er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter til regnskapet

### Note 11 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 200 237
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 200 237
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 200 237
Anskaffelsesår :	1960
Antatt levetid i år :	

### Note 12 - Egenkapital

	Annen Egenkapital	Andelskapital	Sum Egenkapital
01.01	1 113 511	2 400	
Årets resultat	279 336		
	<b>1 392 847</b>	<b>2 400</b>	<b>1 395 247</b>

Andelskapital er fordelt på 24 andeler a kr. 100.

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Fana Sparebank Eiendomsfinansiering 34117629572</b>
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2018
Opptaksår:	1.85 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	30.12.2032
Beregnet innfridd:	2 200 000
Opprinnelig lånebeløp:	1 947 829
Lånesaldo 01.01:	127 608
Avdrag i perioden:	<b>1 820 221</b>
Lånesaldo 31.12:	

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 34117629572	3	128 200	384 600
	15	79 462	1 191 930
	5	48 738	243 690

### Note 14 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	2 246 200	2 373 808

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3 200 237.



Noter til regnskapet

**Note 15 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>289 482</b>	<b>269 601</b>
Periodens resultat	279 336	145 871
Årets avskrivninger	2 507	0
Årets investeringer	-30 082	0
Avdrag lån	-127 608	-125 990
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>124 153</b>	<b>19 881</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>413 635</b>	<b>289 482</b>



Resultat og balanse med noter for AL LANDÅSSVINGEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL LANDÅSSVINGEN BORETTSLAG**

Styreleder	Kristen Vikane (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Erik Evja Eikill (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Terje Lennart Nummedal (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Ivar Wærnhus (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Britt E. Michelsen (sign.)	20.04.2021