



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 883 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon Kløkstads vei 14A  
8071 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		211 500	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 500</b>	<b>80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	102 552	102 552
Annen driftskostnad	2	48 986	84 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 538</b>	<b>186 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 962</b>	<b>-106 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		96	478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>478</b>
Annen finanskostnad		66 000	66 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 904</b>	<b>-65 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 942</b>	<b>-172 228</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 942</b>	<b>-172 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 942</b>	<b>-172 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-5 942	-172 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 942</b>	<b>-172 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 153 587	2 256 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 153 587</b>	<b>2 256 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 153 587</b>	<b>2 256 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 750	
Andre fordringer		14 076	14 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 826</b>	<b>14 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 195</b>	<b>20 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 021</b>	<b>34 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 325 608</b>	<b>2 290 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		526 687	532 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>526 687</b>	<b>532 629</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>626 687</b>	<b>632 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 650 000	1 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 107	2 066
Skyldige offentlige avgifter		47 815	5 654
Annen kortsiktig gjeld		-1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 921</b>	<b>7 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 698 921</b>	<b>1 657 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 325 608</b>	<b>2 290 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 883 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon Kløkstads vei 14A  
8071 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 883 947  
BRATTLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		211 500	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 500</b>	<b>80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	102 552	102 552
Annen driftskostnad	2	48 986	84 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 538</b>	<b>186 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 962</b>	<b>-106 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		96	478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>478</b>
Annen finanskostnad		66 000	66 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 904</b>	<b>-65 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 942</b>	<b>-172 228</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 942</b>	<b>-172 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 942</b>	<b>-172 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-5 942	-172 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 942</b>	<b>-172 228</b>



Organisasjonsnr: 922 883 947  
BRATTLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 153 587	2 256 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 153 587</b>	<b>2 256 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 153 587</b>	<b>2 256 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 750	
Andre fordringer		14 076	14 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 826</b>	<b>14 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 195	20 133
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 021</b>	<b>34 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 325 608</b>	<b>2 290 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		526 687	532 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>526 687</b>	<b>532 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>626 687</b>	<b>632 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 650 000	1 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 107	2 066
Skyldige offentlige avgifter	47 815	5 654
Annen kortsiktig gjeld	-1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>48 921</b>	<b>7 720</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 698 921</b>	<b>1 657 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 325 608</b>	<b>2 290 349</b>



Organisasjonsnr: 922 883 947  
BRATTLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00



# ÅRSREGNSKAP

2025

**BRATTLI EIENDOM AS**

Utarbeidet av  
ADMINOR REGNSKAPSBYRÅ



## BRATTLI EIENDOM AS

Organisasjonsnr.: 922 883 947

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk for små selskap.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for lineære avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre utgifter	0	0
Sum	0	0

Selskapet har 0 ansatte.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for:

	Lån	Sikkerhetsstillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret	14.076	0
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har i hht. Aksjelovens § 7-6 1.ledd fravalgt revisjon av årsregnskapet.

#### Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 1.1.2025	2.563.795
+ Tilgang i året	0
- Avgang i året	0
- Akkum. Avskrivninger	-410.208
= Bokført verdi 31.12.2025	2.153.587
Årets ordinære avskrivning	102.552



## Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultat før skattekostnad	-5.942	-172.228
+/- Permanente forskjeller	0	-478
+/- Midlertidige forskjeller	11.821	8.040
Fremførbart underskudd	-5.879	0
Årets skattegrunnlag	0	-164.666
Beregnet betalbar skatt 22 %	0	0
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt av positive forskjeller	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>Pr. 31.12.2024</b>
Driftsmidler	-23.963	-12.142
Andre forskjeller	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-158.787	-164.666
Positive / negative (-) forskjeller	-182.750	-176.808
Utsatt skattefordel 22 %	40.205	38.898

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

## Note 5 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000,- består av 100 aksjer a` pålydende kr. 1.000,-.

Aksjonærer med mer enn 1 % eierandel er følgende:

Selskapet aksjonærer er:	Verv:	Eierandel:
Gunnar Atle Brattli	Daglig leder/Styrets leder	100 %