



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mauseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 677	26 005
Sum kostnader		30 677	26 005
Driftsresultat		-30 677	-26 005
Sum finanskostnader			
Annen rentekostnad		55	3
Sum finanskostnader		55	3
Netto finans		-55	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 732	-26 008
Skattekostnad på resultat	3	-6 761	-5 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 971	-20 286
Årsresultat		-23 971	-20 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 971	-20 286
Totalresultat		-23 971	-20 286
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 434 184
Udekket tap		-23 971	
Avsatt til annen egenkapital			1 413 898
Sum overføringer og disponeringer		-23 971	-20 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	8 210 189	8 003 228
Fordringer			
Konsernfordringer	1, 4		1 838 697
Sum fordringer			1 838 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 310	3 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 310	3 753
Sum omløpsmidler		8 221 498	9 845 678
SUM EIENDELER		8 221 498	9 845 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		594 033	594 033
Annen innskutt egenkapital		1 741 741	1 765 712
Sum innskutt egenkapital		2 335 774	2 359 745
Sum egenkapital		2 335 774	2 359 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	536 721	543 482
Sum avsetninger for forpliktelser		536 721	543 482
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 349 004	6 940 740
Sum annen langsiktig gjeld		5 349 004	6 940 740
Sum langsiktig gjeld		5 885 725	7 484 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 711
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			1 711
Sum gjeld		5 885 725	7 485 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 221 498	9 845 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566681

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mauseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 914 605 520
REMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 677	26 005
Sum kostnader		30 677	26 005
Driftsresultat		-30 677	-26 005
Annen rentekostnad		55	3
Sum finanskostnader		55	3
Netto finans		-55	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 732	-26 008
Skattekostnad på resultat	3	-6 761	-5 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 971	-20 286
Årsresultat		-23 971	-20 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 971	-20 286
Totalresultat		-23 971	-20 286
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 434 184
Udekket tap		-23 971	
Avsatt til annen egenkapital			1 413 898
Sum overføringer og disponeringer		-23 971	-20 286



Organisasjonsnr: 914 605 520
REMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	8 210 189	8 003 228
Fordringer			
Konsernfordringer	1, 4		1 838 697
Sum fordringer			1 838 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 310	3 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 310	3 753
Sum omløpsmidler		8 221 498	9 845 678
SUM EIENDELER		8 221 498	9 845 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		594 033	594 033
Annen innskutt egenkapital		1 741 741	1 765 712
Sum innskutt egenkapital		2 335 774	2 359 745
Sum egenkapital		2 335 774	2 359 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	536 721	543 482
Sum avsetninger for forpliktelser		536 721	543 482
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 349 004	6 940 740



Sum annen langsiktig gjeld	5 349 004	6 940 740
Sum langsiktig gjeld	5 885 725	7 484 222
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 711
Betalbar skatt	3	
Sum kortsiktig gjeld		1 711
Sum gjeld	5 885 725	7 485 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 221 498	9 845 678



Organisasjonsnr: 914 605 520
REMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Remyra Eiendom AS



Resultatregnskap

Remyra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		30 677	26 005
Sum driftskostnader		30 677	26 005
Driftsresultat		-30 677	-26 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		55	3
Resultat av finansposter		-55	-3
Resultat før skattekostnad		-30 732	-26 008
Skattekostnad på resultat	3	-6 761	-5 722
Årsresultat		-23 971	-20 286
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-23 971	0
Mottatt konsernbidrag		0	1 434 184
Avsatt til annen egenkapital		0	1 413 898
Sum overføringer		-23 971	-20 286



Balanse
Remyra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Boligprosjekter	1, 4	8 210 189	8 003 228
Fordringer			
Konsernfordringer	1, 4	0	1 838 697
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 838 697</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 310	3 753
Sum omløpsmidler		<u>8 221 498</u>	<u>9 845 678</u>
Sum eiendeler		<u>8 221 498</u>	<u>9 845 678</u>



Balanse
Remyra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		594 033	594 033
Annen innskutt egenkapital		1 741 741	1 765 712
Sum innskutt egenkapital		2 335 774	2 359 745
Sum egenkapital		2 335 774	2 359 745
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	536 721	543 482
Sum avsetning for forpliktelser		536 721	543 482
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 349 004	6 940 740
Sum annen langsiktig gjeld		5 349 004	6 940 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 711
Sum kortsiktig gjeld		0	1 711
Sum gjeld		5 885 725	7 485 933
Sum egenkapital og gjeld		8 221 498	9 845 678

Stjørdal, 15.06.2023
Styret i Remyra Eiendom AS

Jan Mauseth
styreleder

Tormod Salberg
styremedlem

Jomar Skov Jenssen
styremedlem

Torbjørn Sotberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer/prosjekt i arbeid

Varer/prosjekt i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Remyra Eiendom AS har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-6 761
Skattekostnad ordinært resultat	-6 761
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-30 732
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-206 961
Skattepliktig inntekt	-237 693
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varebeholdning	2 677 336
Sum	2 677 336
Akkumulert fremførbart underskudd	-237 693
Grunnlag for utsatt skatt	2 439 643
Utsatt skatt (22 %)	536 721



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 838 697
Sum	0	1 838 697
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 349 004	6 940 740
Sum	5 349 004	6 940 740
Pantstillelser:		
Boligprosjekt er pantsatt for gjeld i TF Boligutvikling AS	8 210 189	8 003 228



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Remyra Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Remyra Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V1J3X-ALKTM-NOBHF-ZS83G-7AU7Y-758XB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-19 11:25:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V1J3X-ALKTM-NOBHF-ZS83G-7AU7Y-758XB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>