



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 577 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDSFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glassverkvegen 22
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		474 230	551 391
Sum inntekter		474 230	551 391
Kostnader			
Avskrivning	3	128 058	124 923
Annen driftskostnad		438 253	266 612
Sum kostnader		566 311	391 535
Driftsresultat		-92 081	159 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32	19
Sum finansinntekter		32	19
Annen finanskostnad		248 259	143 644
Sum finanskostnader		248 259	143 644
Netto finans		-248 227	-143 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-340 308	16 230
Skattekostnad		-8 216	-6 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 092	22 518
Årsresultat		-332 092	22 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-332 092	22 518
Sum overføringer og disponeringer		-332 092	22 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		26 723	18 507
Sum immaterielle eiendeler		26 723	18 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 463 094	2 515 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	36 590	49 268
Sum varige driftsmidler		2 499 684	2 564 971
Sum anleggsmidler		2 526 407	2 583 478
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 331 530	3 331 530
Fordringer			
Kundefordringer		3 768	
Andre fordringer		7 840	9 030
Sum fordringer		11 608	9 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 224	48 936
Sum omløpsmidler		3 349 362	3 389 496
SUM EIENDELER		5 875 769	5 972 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-991 750	-659 658
Sum opptjent egenkapital		-991 750	-659 658
Sum egenkapital		8 250	340 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 750 000	5 607 315
Sum annen langsiktig gjeld		5 750 000	5 607 315
Sum langsiktig gjeld		5 750 000	5 607 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 395	3 665
Skyldige offentlige avgifter		639	947
Annen kortsiktig gjeld		112 486	20 706
Sum kortsiktig gjeld		117 519	25 317
Sum gjeld		5 867 519	5 632 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 875 769	5 972 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384553

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 577 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDSFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glassverkvegen 22
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 577 292
RANDSFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		474 230	551 391
Sum inntekter		474 230	551 391
Kostnader			
Avskrivning	3	128 058	124 923
Annen driftskostnad		438 253	266 612
Sum kostnader		566 311	391 535
Driftsresultat		-92 081	159 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32	19
Sum finansinntekter		32	19
Annen finanskostnad		248 259	143 644
Sum finanskostnader		248 259	143 644
Netto finans		-248 227	-143 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-340 308	16 230
Skattekostnad		-8 216	-6 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 092	22 518
Årsresultat		-332 092	22 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-332 092	22 518
Sum overføringer og disponeringer		-332 092	22 518



Organisasjonsnr: 879 577 292
RANDSFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		26 723	18 507
Sum immaterielle eiendeler		26 723	18 507

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 463 094	2 515 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	36 590	49 268
Sum varige driftsmidler		2 499 684	2 564 971

Sum anleggsmidler		2 526 407	2 583 478
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	3 331 530	3 331 530
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		3 768	
Andre fordringer		7 840	9 030
Sum fordringer		11 608	9 030

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 224	48 936
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		3 349 362	3 389 496
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 875 769	5 972 974
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	-991 750	-659 658
Sum opptjent egenkapital		-991 750	-659 658

Sum egenkapital		8 250	340 342
------------------------	--	--------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	5 750 000	5 607 315
Sum annen langsiktig gjeld	5 750 000	5 607 315
Sum langsiktig gjeld	5 750 000	5 607 315
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 395	3 665
Skyldige offentlige avgifter	639	947
Annen kortsiktig gjeld	112 486	20 706
Sum kortsiktig gjeld	117 519	25 317
Sum gjeld	5 867 519	5 632 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 875 769	5 972 974



Organisasjonsnr: 879 577 292
RANDSFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RANDEFJORD EIENDOM AS

Org.nr: 879 577 292

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ASVM5-K1GG-1JKY7-FBKFG-Z8WBE-LZKS



RANDSFJORD EIENDOM AS

Org.nr: 879 577 292

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		474 230	551 391
Sum driftsinntekter		<u>474 230</u>	<u>551 391</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	128 058	124 923
Annen driftskostnad		438 253	266 612
Sum driftskostnader		<u>566 311</u>	<u>391 535</u>
Driftsresultat		<u>-92 081</u>	<u>159 856</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32	19
Annen finanskostnad		248 259	143 644
Netto finansposter		<u>-248 227</u>	<u>-143 625</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-340 308</u>	<u>16 231</u>
Skattekostnad		<u>-8 216</u>	<u>-6 287</u>
Årsresultat		<u>-332 092</u>	<u>22 518</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-332 092	22 518

Pennco Dokumentnøkkel: ASVM5-K1GG-1JKY7-FBKFG-Z8WBE-LZKS



RANDSFJORD EIENDOM AS

Org.nr: 879 577 292

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		26 723	18 507
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 463 094	2 515 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	36 590	49 268
Sum varige driftsmidler		<u>2 499 684</u>	<u>2 564 971</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 526 407</u>	<u>2 583 478</u>
Omløpsmidler			
Prosjektkostnader Hauger Terrasse	4	<u>3 331 530</u>	<u>3 331 530</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 768	0
Andre fordringer		7 840	9 030
Sum fordringer		<u>11 608</u>	<u>9 030</u>
Bankinnskudd		<u>6 224</u>	<u>48 936</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 349 362</u>	<u>3 389 496</u>
Sum eiendeler		<u>5 875 769</u>	<u>5 972 974</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ASVM5-K1GG-1JKY7-FBKFG-Z8WBE-LZKS



RANDEFJORD EIENDOM AS

Org.nr: 879 577 292

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-991 750	-659 658
Sum egenkapital		<u>8 250</u>	<u>340 342</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 750 000	5 607 315
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 395	3 665
Skyldige offentlige avgifter		639	947
Annen kortsiktig gjeld		<u>112 486</u>	<u>20 706</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>117 519</u>	<u>25 317</u>
Sum gjeld		<u>5 867 519</u>	<u>5 632 632</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 875 769</u>	<u>5 972 974</u>

Jevnaker, 20. april 2023

Kåre Bjertnæs
styreleder

Anne Bjertnæs
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: ASVM5-K1GG-1JKY7-FBKFG-Z8WBE-LZKS



RANDSFJORD EIENDOM AS

Org.nr: 879 577 292

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Varebeholdning

Aktiverte prosjektkostnader til selskapets planlagte leilighetsbygg er bokført til kostpris.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Lagerbygg/ lagerplass	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 418 471	1 159 140	1 263 895	93 635	4 935 141
Tilgang kjøpte driftsmidler	62 771	0	0	0	62 771
Anskaffelseskost 31.12.	2 481 242	1 159 140	1 263 895	93 635	4 997 912
Akk.avskrivning 31.12.	-1 342 688	0	-1 098 495	-57 045	-2 498 228
Balanseført pr. 31.12.	1 138 554	1 159 140	165 400	36 590	2 499 684
Årets avskrivninger	68 280	0	47 100	12 678	128 058
Økonomisk levetid	10-50 år	avskrives ikke	20 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 4 - Varer

	2022	2021
Aktiverte byggekostnader Hauger Terrasse	3 331 530	3 331 530

Penneco Dokumentnøkkel: ASVM5-K1GG-1JKY7-FBKFG-Z8WBE-L7ZKS



RANDEFJORD EIENDOM AS

Org.nr: 879 577 292

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Tapt egenkapital

Selskapets aksjekapital er per 31.12.22 å anse som tapt. Styret er kjent med sin handlingsplikt.

I starten av 2023 er det signert avtale om salg av prosjektet Hauger Terrasse. Dette medfører et godt resultat i 2023, samt en bedring av egenkapitalen. Det er også inngått avtaler for utleie av forretningslokalet i forbindelse med veiarbeid, som vil gi økte inntekter muligens fra og med høst 2023. Avtalen er derimot ikke endelig på nåværende tidspunkt.

Regnskapet er således avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	5 750 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 463 094

Lånet vil bli gjort opp i sin helhet i 2023 i forbindelse med salg av prosjektet Hauger Terrasse.

Penneo Dokumentnøkkel: ASVM5-K1GG-1JKY7-FBKFG-Z8WBE-L7ZKS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Bjertnæs

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1223829

IP: 185.44.xxx.xxx

2023-04-23 13:15:00 UTC



Kåre Bjertnæs

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-732842

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-04-24 21:30:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASVM5-KITGO-1JKY7-FBKFG-Z8WBE-LZKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>