



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 000	60 000
Sum inntekter		240 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Annen driftskostnad	2	44 170	19 565
Sum kostnader		49 170	19 565
Driftsresultat		190 830	40 435
Annen finanskostnad		300 342	94 483
Sum finanskostnader		300 342	94 483
Netto finans		-300 342	-94 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 512	-54 048
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 231	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 281	-54 048
Årsresultat		-72 281	-54 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-72 281	-54 048
Sum overføringer og disponeringer		-72 281	-54 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 880 885	11 820 070
Fordringer			
Kundefordringer		5 987	
Andre fordringer		182 401	11 763
Sum fordringer		188 388	11 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 318	71 600
Sum omløpsmidler		12 273 591	11 903 433
SUM EIENDELER		12 273 591	11 903 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	126 431	-5 570
Sum innskutt egenkapital		156 431	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-126 430	-54 150
Sum opptjent egenkapital		-126 430	-54 150
Sum egenkapital		30 001	-29 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	11 600 000	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 600 000	11 600 000
Sum langsiktig gjeld		11 600 000	11 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 167	
Annen kortsiktig gjeld	7	638 423	333 153
Sum kortsiktig gjeld		643 590	333 153
Sum gjeld		12 243 590	11 933 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 273 591	11 903 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592757

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 751 782
BJØRKÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 000	60 000
Sum inntekter		240 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Annen driftskostnad	2	44 170	19 565
Sum kostnader		49 170	19 565
Driftsresultat		190 830	40 435
Annen finanskostnad		300 342	94 483
Sum finanskostnader		300 342	94 483
Netto finans		-300 342	-94 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 512	-54 048
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 231	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 281	-54 048
Årsresultat		-72 281	-54 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-72 281	-54 048
Sum overføringer og disponeringer		-72 281	-54 048



Organisasjonsnr: 925 751 782
BJØRKÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 11 880 885 11 820 070

Fordringer

Kundefordringer 5 987

Andre fordringer 182 401 11 763

Sum fordringer 188 388 11 763

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 204 318 71 600

Sum omløpsmidler 12 273 591 11 903 433

SUM EIENDELER 12 273 591 11 903 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 126 431 -5 570

Sum innskutt egenkapital 156 431 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -126 430 -54 150

Sum opptjent egenkapital -126 430 -54 150

Sum egenkapital 30 001 -29 720

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5, 7 11 600 000 11 600 000

Sum annen langsiktig gjeld 11 600 000 11 600 000

Sum langsiktig gjeld 11 600 000 11 600 000

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		5 167	
Annen kortsiktig gjeld	7	638 423	333 153
Sum kortsiktig gjeld		643 590	333 153
Sum gjeld		12 243 590	11 933 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 273 591	11 903 433



Organisasjonsnr: 925 751 782
BJØRKÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Djupedalens Utvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder			5000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			5000.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Bjørkåsen Utvikling AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 2ECK4-38A7W-GFFKM-KKC2Y-5L2N7-CN6ZF



Bjørkåsen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>240 000</u>	<u>60 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	0
Annen driftskostnad	2	<u>44 170</u>	<u>19 565</u>
Sum driftskostnader		<u>49 170</u>	<u>19 565</u>
Driftsresultat		<u>190 830</u>	<u>40 435</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>300 342</u>	<u>94 483</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-109 512</u>	<u>-54 048</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-37 231</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-72 281</u>	<u>-54 048</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-72 281</u>	<u>-54 048</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2ECK4-38A7W-GFFKM-KKC2Y-5L2N7-CN6ZF



Bjørkåsen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	5	<u>11 880 885</u>	<u>11 820 070</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 987	0
Andre fordringer		<u>182 401</u>	<u>11 763</u>
Sum fordringer		<u>188 388</u>	<u>11 763</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>204 318</u>	<u>71 600</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 273 591</u>	<u>11 903 433</u>
Sum eiendeler		<u>12 273 591</u>	<u>11 903 433</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2ECK4-38A7W-GFFKM-KKC2Y-5L2N7-CN6ZF



Bjørkåsen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	126 431	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>156 431</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-126 430	-54 150
Sum opptjent egenkapital		<u>-126 430</u>	<u>-54 150</u>
Sum egenkapital		<u>30 001</u>	<u>-29 720</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	11 600 000	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 600 000</u>	<u>11 600 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 167	0
Annen kortsiktig gjeld	7	638 423	333 153
Sum kortsiktig gjeld		<u>643 590</u>	<u>333 153</u>
Sum gjeld		<u>12 243 590</u>	<u>11 933 153</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 273 591</u>	<u>11 903 433</u>

31. desember 2022
Bergen, 23. juni 2023

Øyvind Krokeide
styremedlem

Ove Frotvedt
styremedlem

Christian Moe
styreleder

Side 4



Bjørkåsen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

For anleggskontrakter anvendes fullført kontraktsmetode. Salg av boenheter inntektsføres først etter at de er overlevert kjøper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Styrets leder

Andre
godtgjørelser
5 000

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Bjørkåsen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-37 231	0
Årets totale skattekostnad	-37 231	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-109 512	-54 048
Alminnelig inntekt	-109 512	-54 048
Anvendt fremførbart underskudd	-59 720	0
Mottatt konsernbidrag	169 232	0
Årets skattegrunnlag	0	-54 048
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-169 232	-59 720
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-169 232	-59 720
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-37 231	-13 138

Utsatt skattefordel blir ikke bokført iht GRS.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-54 150	-29 720
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-54 150	-29 720
Årsresultat	0	0	-72 281	-72 281
Mottatt konsernbidrag	0	0	132 001	132 001
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	5 570	30 000

Note 5 - Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse består av påløpte kostnader knyttet til selskapets boligprosjekt i Bergen kommune. Selskapet har kjøpt en eiendom der deler av oppgjøret skal betales når fremtidige betingelser inntreffer. Det er pr. 31.12.2022 avsatt 4,9 MNOK som langsiktig gjeld i regnskapet til dette.



Bjørkåsen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Djupedalen Utvikling AS	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Anlegg under utførelse*	11 880 885	11 820 070
<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Djupedalen Utvikling AS (100% mor)*	6 700 000	6 700 000
Bjørn Casper Olsen	4 900 000	4 900 000
Sum	<u>11 600 000</u>	<u>11 600 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Djupedalen Utvikling AS (100% mor)	638 424	333 153
<i>Kortsiktig Fordring</i>	2022	2021
Djupedalen Utvikling AS (100% mor) konsernbidrag	169 232	0

* Lån fra morselskap, Djupedalen Utvikling AS, speiler lån som morselskapet har fra Fana Sparebank. Bjørkåsen Utvikling AS har stilt anlegg under utførelse som sikkerhet for morselskapets lån.

Note 8 - Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Moe

Styreleder

På vegne av: Bjørkåsen Utvikling AS
Serienummer: 9578-5992-4-3061426
IP: 51.175.xxx.xxx
2023-06-23 09:33:09 UTC



Ove Frotvedt

Styremedlem

På vegne av: Bjørkåsen Utvikling AS
Serienummer: 9578-5993-4-3228921
IP: 193.213.xxx.xxx
2023-06-23 11:11:50 UTC



Øyvind Krokeide

Styremedlem

På vegne av: Bjørkåsen Utvikling AS
Serienummer: 9578-5994-4-3188539
IP: 77.16.xxx.xxx
2023-06-30 06:42:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2ECK4-38A7W-GFFKM-KKC2Y-5L2N7-CN6ZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>