



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 799 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDSUND HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langveien 21
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 721 466	220 359
Sum inntekter		1 721 466	220 359
Kostnader			
Lønnskostnad		0	10 805
Annen driftskostnad		338 947	402 823
Sum kostnader		338 947	413 628
Driftsresultat		1 382 519	-193 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 250	0
Sum finansinntekter		6 250	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 353 193	511 011
Annen rentekostnad		349 864	301 525
Annen finanskostnad		0	1 500
Sum finanskostnader		1 703 057	814 036
Netto finans		-1 696 807	-814 036
Resultat før skattekostnad		-314 288	-1 007 305
Årsresultat		-314 288	-1 007 305
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 726 662	0
Udekket tap		1 412 374	-1 007 305
Sum overføringer og disponeringer		-314 288	-1 007 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	24 574 320	20 885 562
Sum varer		24 574 320	20 885 562
Fordringer			
Kundefordringer		902 768	0
Sum fordringer		902 768	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		25 477 088	20 885 562
SUM EIENDELER		25 477 088	20 885 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	81 635	1 494 008
Sum opptjent egenkapital		-81 635	-1 494 008
Sum egenkapital		2 418 365	1 005 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 491 000	18 833 513
Sum annen langsiktig gjeld		20 491 000	18 833 513
Sum langsiktig gjeld		20 491 000	18 833 513
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 193 922	986 355
Leverandørgjeld		0	-157
Skyldige offentlige avgifter		0	4 555
Annen kortsiktig gjeld	6	-1 626 199	55 305
Sum kortsiktig gjeld		2 567 723	1 046 058
Sum gjeld		23 058 723	19 879 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 477 088	20 885 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726926

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 799 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDSUND HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langveien 21
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 799 276
MIDSUND HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 721 466	220 359
Sum inntekter		1 721 466	220 359
Kostnader			
Lønnskostnad		0	10 805
Annen driftskostnad		338 947	402 823
Sum kostnader		338 947	413 628
Driftsresultat		1 382 519	-193 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 250	0
Sum finansinntekter		6 250	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 353 193	511 011
Annen rentekostnad		349 864	301 525
Annen finanskostnad		0	1 500
Sum finanskostnader		1 703 057	814 036
Netto finans		-1 696 807	-814 036
Resultat før skattekostnad		-314 288	-1 007 305
Årsresultat		-314 288	-1 007 305
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 726 662	0
Udekket tap		1 412 374	-1 007 305
Sum overføringer og disponeringer		-314 288	-1 007 305



Organisasjonsnr: 979 799 276
MIDSUND HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	24 574 320	20 885 562
Sum varer		24 574 320	20 885 562
Fordringer			
Kundefordringer		902 768	0
Sum fordringer		902 768	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		25 477 088	20 885 562
SUM EIENDELER		25 477 088	20 885 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	81 635	1 494 008
Sum opptjent egenkapital		-81 635	-1 494 008
Sum egenkapital		2 418 365	1 005 992



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	20 491 000	18 833 513
Sum annen langsiktig gjeld	20 491 000	18 833 513
Sum langsiktig gjeld	20 491 000	18 833 513
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 5	4 193 922	986 355
Leverandørgjeld	0	-157
Skyldige offentlige avgifter	0	4 555
Annen kortsiktig gjeld 6	-1 626 199	55 305
Sum kortsiktig gjeld	2 567 723	1 046 058
Sum gjeld	23 058 723	19 879 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 477 088	20 885 562



Organisasjonsnr: 979 799 276
MIDSUND HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer (tomter) er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>0.00</u>	<u>1335.00</u>
<u>Andre ytelser</u>	<u>0.00</u>	<u>9470.00</u>
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>0.00</u>	<u>10805.00</u>

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Sparebank1 Nordmøre

Forretningskontor for morselskapet

Langv n 21, 6509 Kristiansund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1726662.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20491000.00	18833913.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4193922.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Alle lån og kreditter er ytet av morsselskapet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MIDSUND HYTTEUTVIKLING AS
979 799 276

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 721 466	220 359
Sum driftsinntekter		1 721 466	220 359
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-10 805
Annen driftskostnad		-338 947	-402 823
Sum driftskostnader		-338 947	-413 628
Driftsresultat		1 382 519	-193 269
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 250	0
Sum finansinntekter		6 250	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 353 193	-511 011
Annen rentekostnad		-349 864	-301 525
Annen finanskostnad		0	-1 500
Sum finanskostnader		-1 703 057	-814 036
Netto finans		-1 696 807	-814 036
Resultat før skattekostnad		-314 288	-1 007 305
Årsresultat		-314 288	-1 007 305
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 726 662	0
Udekket tap		1 412 374	-1 007 305
Sum overføringer		-314 288	-1 007 305



MIDSUND HYTTEUTVIKLING AS
979 799 276

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	24 574 320	20 885 562
Sum varer		24 574 320	20 885 562
Fordringer			
Kundefordringer		902 768	0
Sum fordringer		902 768	0
Sum omløpsmidler		25 477 088	20 885 562
SUM EIENDELER		25 477 088	20 885 562



MIDSUND HYTTEUTVIKLING AS
979 799 276

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-81 635	-1 494 008
Sum opptjent egenkapital		-81 635	-1 494 008
Sum egenkapital		2 418 365	1 005 992
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 491 000	18 833 513
Sum annen langsiktig gjeld		20 491 000	18 833 513
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 193 922	986 355
Leverandørgjeld		0	-157
Skyldige offentlige avgifter		0	4 555
Annen kortsiktig gjeld	6	-1 626 199	55 305
Sum kortsiktig gjeld		2 567 723	1 046 058
Sum gjeld		23 058 723	19 879 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 477 088	20 885 562

Kristiansund, 20.06.2024

Bjørn Allan Troelsen
styrets leder

Rune Håvard Solli
styremedlem

Jan Sevaldsen
styremedlem



MIDSUND HYTTEUTVIKLING AS
979 799 276

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer (tomter) er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Salgsinntekter

Selskapet overtok i 2016 et tomteområde for videreutvikling og salg. Hyttefeltet er i godkjent reguleringsplan fra 2009 oppdelt i 3 felt, A, B og C. Videre er det innregulert en båthavn, som nå er under oppbygging. Så langt er det bygd ut infrastruktur i felt A samt at bygging av nedskalert båthavn er ferdig. Det gjenstår pr 31.12.2023 til sammen 31 tomter for salg i felt A. Utbygging av felt B og C vil kunne gi 61 nye tomter. I båthavnen er det planlagt etablering av 46 - 48 båtplasser for salg til hytteeiere i det samme hyttefeltet. Det er også planlagt gjestebrygge. Båthavnen vurderes å ha positiv innvirkning på salg av hyttetomter.

Note 2 - Varer

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført (tomter og hytter solgt).

	2023	2022
Bokførte verdier (tomteområde / hytter)	24 574 320	20 885 562
Gjeld sikret med pant	-24 386 911	-18 833 513
Pantsatte eiendeler (tomteområde/hytte på Midsund)	-24 386 911	-18 833 513



MIDSUND HYTTEUTVIKLING AS
979 799 276

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 500 000	0	-1 494 008	1 005 992
Årsresultat	0	-1 726 662	1 412 374	-314 288
Mottatt konsernbidrag	0	1 726 662	0	1 726 662
Egenkapital 31.12.2023	2 500 000	0	-81 635	2 418 365

Mer om egenkapital

Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt. Det antas at det ligger merverdier i tomteområdet som vil kompensere for den tapte delen av aksjekapitalen ved fremtidig salg.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 500	1 000	2 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sparebank 1 Nordmøre	2 500	100,00	Ordinære

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Sparebank1 Nordmøre

Forretningskontor for morselskapet

Langvn 21, 6509 Kristiansund

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 726 662	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 491 000	18 833 913

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 193 922	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Alle lån og kreditter er ytet av morselskapet.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld ligger konsernbidrag, som reduserer konserngjeld ved utbetaling i 2024.



MIDSUND HYTTEUTVIKLING AS
979 799 276

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	1 335
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	9 470
Sum	0	10 805



MIDSUND HYTTEUTVIKLING AS
979 799 276

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-314 288	-1 022 305
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 412 374	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 726 662	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 022 305