



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 119 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENSEN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Morten Jørgensen
Kveldrovegen 46A
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			4 902
Annen driftskostnad		13 038	615 574
Sum kostnader		13 038	620 476
Driftsresultat		-13 038	-620 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	30 130	27 897
Annen finansinntekt			629
Sum finansinntekter		30 130	28 526
Annen rentekostnad		382	27 001
Sum finanskostnader		382	27 001
Netto finans		29 748	1 525
Ordinært resultat før skattekostnad		16 711	-618 951
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 315	
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 026	-618 951
Årsresultat		22 026	-618 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 026	-618 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	22 026	-618 951
Sum overføringer og disponeringer		22 026	-618 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	1 411 033	1 030 903
Investeringer i aksjer og andeler		2 065 452	
Sum finansielle anleggsmidler		4 476 485	2 030 903
Sum anleggsmidler		4 476 485	2 030 903
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 096	401 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 096	401 201
Sum omløpsmidler		387 096	401 201
SUM EIENDELER		4 863 581	2 432 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	82 200	52 200
Sum innskutt egenkapital		82 200	52 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 637 342	1 277 317
Sum opptjent egenkapital		2 637 342	1 277 317
Sum egenkapital		2 719 542	1 329 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 065 452	
Sum annen langsiktig gjeld		2 065 452	
Sum langsiktig gjeld		2 065 452	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		78 587	1 102 587
Sum kortsiktig gjeld		78 587	1 102 587
Sum gjeld		2 144 039	1 102 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 863 581	2 432 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765956

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 119 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENSEN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Morten Jørgensen
Kveldrovegen 46A
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 119 446
JØRGENSEN INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			4 902
Annen driftskostnad		13 038	615 574
Sum kostnader		13 038	620 476
Driftsresultat		-13 038	-620 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	30 130	27 897
Annen finansinntekt			629
Sum finansinntekter		30 130	28 526
Annen rentekostnad		382	27 001
Sum finanskostnader		382	27 001
Netto finans		29 748	1 525
Ordinært resultat før skattekostnad		16 711	-618 951
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 315	
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 026	-618 951
Årsresultat		22 026	-618 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 026	-618 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	22 026	-618 951
Sum overføringer og disponeringer		22 026	-618 951



Organisasjonsnr: 919 119 446
JØRGENSEN INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	1 411 033	1 030 903
Investeringer i aksjer og andeler		2 065 452	
Sum finansielle anleggsmidler		4 476 485	2 030 903
Sum anleggsmidler		4 476 485	2 030 903

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		387 096	401 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 096	401 201
Sum omløpsmidler		387 096	401 201

SUM EIENDELER		4 863 581	2 432 104
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	82 200	52 200
Sum innskutt egenkapital		82 200	52 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 637 342	1 277 317
Sum opptjent egenkapital		2 637 342	1 277 317

Sum egenkapital		2 719 542	1 329 517
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	2 065 452	
Sum annen langsiktig gjeld		2 065 452	
Sum langsiktig gjeld		2 065 452	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		78 587	1 102 587
Sum kortsiktig gjeld		78 587	1 102 587
Sum gjeld		2 144 039	1 102 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 863 581	2 432 104



Organisasjonsnr: 919 119 446
JØRGENSEN INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jørgensen Investment AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lån til tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til tilsluttet selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Noter for Jørgensen Investment AS

Organisasjonsnr. 919119446



Jørgensen Investment AS

Noter 2021

	2021	2020
Fordringer		
Lån til tilsluttet foretak Sorgenfri Eiendom AS	1 411 033	1 030 903
Sum fordringer	1 411 033	1 030 903

Det er ikke stilt pantesikkerhet for lånet. Lånet renteberegnes etter markedsmessige betingelser. Lånet skal innfris i sin helhet senest innen 31.12.2022 dersom långiver krever dette, hvis ikke annet er avtalt fornyes lånet med nye 12 måneder.

Kostnadsførte renter av lånet utgjør NOK 30 130 for 2021.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	16 711
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-80 000
= Inntekt	-63 289

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	0

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	-320 000	-400 000	-80 000
Sum	-320 000	-400 000	-80 000
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-80 000

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Aksjekapital /	Annen	Sum
----------------	-------	-----

Noter for Jørgensen Investment AS

Organisasjonsnr. 919119446



Jørgensen Investment AS

Noter 2021

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	52 200	1 277 317	1 329 517
Tilført fra årsresultat		22 026	22 026
Andre transaksjoner:	30 000	1 338 000	1 368 000
Pr 31.12.	82 200	2 637 342	2 719 542

Andre transaksjoner økning NOK 30 000 på aksjekapital gjelder fisjon i JSJ Invest AS. Økning i aksjekapital er på NOK 30 000 ved å øke pålydende fra NOK 522 til NOK 822.

Andre transaksjoner økning NOK 1 338 000 på annen egenkapital gjelder fisjon i JSJ Invest AS.

Økning i aksjekapital og annen egenkapital på NOK 1 368 000 motregnes fissionsfordring mot JSJ Invest AS.

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Sorgenfri Eiendom AS	50,00 %	50,00 %	-671'	577'

Årsresultat og egenkapital er hentet fra årsregnskap 2021.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 822 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 82 200.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Jørgensen Morten	100 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	100 100,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er selgerkreditt ifm. kjøp av aksjer.



Jørgensen Investment AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 902
Annen driftskostnad		13 038	615 574
Sum driftskostnader		13 038	620 476
DRIFTSRESULTAT		(13 038)	(620 476)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	30 130	27 897
Annen finansinntekt		0	629
Sum finansinntekter		30 130	28 526
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		382	27 001
Sum finanskostnader		382	27 001
NETTO FINANSPOSTER		29 748	1 525
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 711	(618 951)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(5 315)	0
ORDINÆRT RESULTAT		22 026	(618 951)
ÅRSRESULTAT		22 026	(618 951)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	22 026	(618 951)
SUM OVERF. OG DISP.		22 026	(618 951)



Jørgensen Investment AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap	1	1 411 033	1 030 903
Investeringer i aksjer og andeler		2 065 452	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 476 485	2 030 903
SUM ANLEGGSMIDLER		4 476 485	2 030 903
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 096	401 201
SUM OMLØPSMIDLER		387 096	401 201
SUM EIENDELER		4 863 581	2 432 104
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	82 200	52 200
Sum innskutt egenkapital		82 200	52 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 637 342	1 277 317
Sum opptjent egenkapital		2 637 342	1 277 317
SUM EGENKAPITAL		2 719 542	1 329 517
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 065 452	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 065 452	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 065 452	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		78 587	1 102 587
SUM KORTSIKTIG GJELD		78 587	1 102 587
SUM GJELD		2 144 039	1 102 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 863 581	2 432 104

Tromsø 20.07.22

Morten Jørgensen
Styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Jørgensen Investment AS**

Organisasjonsnr. 919119446

N
>F

Utarbeidet av:

Nordnorsk Finans AS
Autorisert regnskapsførerselskap
c/o Charles Fjellstad Aldor Ingebrigtse
9010 TROMSØ
Organisasjonsnr. 984874049