



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 879 240
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLAKTVEITHØGDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 808 760	1 698 936
Sum inntekter		1 808 760	1 698 936
Kostnader			
Lønnskostnad	10	84 434	93 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	0	557
Annen driftskostnad	11,12, 13	1 284 534	1 278 335
Sum kostnader		1 368 968	1 372 556
Driftsresultat		439 792	326 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		407	28
Sum finansinntekter		407	28
Annen rentekostnad		159 085	201 439
Sum finanskostnader		-158 678	-201 410
Netto finans		-158 678	-201 411
Ordinært resultat før skattekostnad		281 114	124 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 114	124 969
Årsresultat	1,2	281 113	124 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		281 113	124 970
Sum overføringer og disponeringer		281 113	124 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	9 127 200	9 127 200
Sum varige driftsmidler		9 127 200	9 127 200
Sum anleggsmidler		9 127 200	9 127 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 054	744 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 054	744 776
Sum omløpsmidler		624 054	744 776
SUM EIENDELER		9 751 254	9 871 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-2 989 508	-3 270 621
Sum opptjent egenkapital		-2 989 508	-3 270 621
Sum egenkapital	2	-2 986 308	-3 267 421
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	12 638 935	12 903 587
Sum annen langsiktig gjeld		12 638 935	12 903 587
Sum langsiktig gjeld		12 638 935	12 903 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 679	223 206
Annen kortsiktig gjeld	5	31 948	12 605
Sum kortsiktig gjeld		98 627	235 811
Sum gjeld		12 737 562	13 139 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 751 254	9 871 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300896

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 879 240
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLAKTVEITHØGDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 954 879 240
FLAKTVEITHØGDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 808 760	1 698 936
Sum inntekter		1 808 760	1 698 936
Kostnader			
Lønnskostnad	10	84 434	93 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	0	557
Annen driftskostnad	11, 12, 13	1 284 534	1 278 335
Sum kostnader		1 368 968	1 372 556
Driftsresultat		439 792	326 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		407	28
Sum finansinntekter		407	28
Annen rentekostnad		159 085	201 439
Sum finanskostnader		-158 678	-201 410
Netto finans		-158 678	-201 411
Ordinært resultat før skattekostnad		281 114	124 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 114	124 969
Årsresultat	1, 2	281 113	124 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		281 113	124 970
Sum overføringer og disponeringer		281 113	124 970



Organisasjonsnr: 954 879 240
FLAKTVEITHØGDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	9 127 200	9 127 200
Sum varige driftsmidler		9 127 200	9 127 200
Sum anleggsmidler		9 127 200	9 127 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 054	744 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 054	744 776
Sum omløpsmidler		624 054	744 776
SUM EIENDELER		9 751 254	9 871 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-2 989 508	-3 270 621
Sum opptjent egenkapital		-2 989 508	-3 270 621
Sum egenkapital	2	-2 986 308	-3 267 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	12 638 935	12 903 587
Sum annen langsiktig gjeld		12 638 935	12 903 587
Sum langsiktig gjeld		12 638 935	12 903 587
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		66 679	223 206
Annen kortsiktig gjeld	5	31 948	12 605
Sum kortsiktig gjeld		98 627	235 811
Sum gjeld		12 737 562	13 139 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 751 254	9 871 976



Organisasjonsnr: 954 879 240
FLAKTVEITHØGDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



81 Flaktveithøgda Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 590 264	1 590 264	1 590 264	1 638 048
Andre inntekter	9	218 496	108 672	218 496	218 496
SUM INNETEKTER		1 808 760	1 698 936	1 808 760	1 856 544
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	10	4 000	9 300	15 000	15 000
Innberetningsplikt, personalkostnader	10	0	3 000	3 000	0
Styreonorar	10	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	10	6 486	11 604	12 408	11 985
Andre personalkostnader	10	3 948	-240	0	0
Avskrivninger	8	0	557	0	0
Forretningsførsel		76 236	74 376	76 238	78 144
Kontingent BBL		9 600	9 600	9 600	9 600
Revisjon	11	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		64 380	61 081	63 000	68 000
Energikostnader		32 768	18 101	20 000	30 000
Kommunale avgifter		428 636	427 197	425 182	453 166
Andre driftskostnader	12	234 769	98 556	91 772	220 276
Vedlikehold	13	423 395	581 974	400 000	550 000
Miljøtiltak		7 500	0	5 000	5 000
SUM KOSTNADER		1 368 968	1 372 556	1 198 450	1 518 671
DRIFTSRESULTAT		439 792	326 380	610 310	337 873
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		407	28	0	0
Finanskostnader		159 085	201 439	160 000	221 489
NETTO FINANSPOSTER		-158 678	-201 410	-160 000	-221 489
ÅRSRESULTAT	1, 2	281 113	124 970	450 310	116 384
Overføringer og disponeringer		281 113	124 970	0	0



81 Flaktveithøgda Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	7, 8	9 127 200	9 127 200	
Sum anleggsmidler		9 127 200	9 127 200	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		619 681	740 403	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		4 373	4 373	
Sum omløpsmidler		624 054	744 776	
SUM EIENDELER		9 751 254	9 871 976	



81 Flaktveithøgda Borettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	3 200	3 200		
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	-2 989 508	-3 270 621		
Sum opptjent egenkapital		-2 989 508	-3 270 621		
Sum egenkapital	2	-2 986 308	-3 267 421		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	9 669 935	9 934 587		
Borettsinnskudd	4, 6	2 969 000	2 969 000		
Sum langsiktig gjeld:		12 638 935	12 903 587		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		66 679	223 206		
Annen kortsiktig gjeld	5	31 948	12 605		
Sum kortsiktig gjeld		98 627	235 811		
Sum gjeld:		12 737 562	13 139 398		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 751 254	9 871 976		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Oddvar Nystad
Leder

Anne Laila Strand
Styremedlem

Ragnhild Hedemann
Styremedlem

81 Flaktveithøgda Borettslag Orgnr.: 954879240 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 81 Flaktveithøgda Borettslag 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 81 Flaktveithøgda Borettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	508 966	-9 551 148
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	281 113	124 970
Tilbakeføring av avskrivning	0	557
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-264 652	9 934 587
B. Årets endring i disponible midler	16 461	10 060 113
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	525 427	508 966
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	619 681	740 403
Kontanter og bankinnskudd	4 373	4 373
Omløpsmidler	624 054	744 776
Kortsiktig gjeld	-98 627	-235 811
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	525 427	508 966

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Annen egenkapital	-3 270 621	281 113	-2 989 508
Sum egenkapital 31.12.	-3 267 421	281 113	-2 986 308

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 81 Flaktveithøgda Borettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217506507
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.84 %
Beregnet innfridd:	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 934 587
Avdrag i perioden:	264 652
Lånesaldo 31.12:	9 669 935
Saldo 5 år frem i tid:	8 375 840

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	345 515	3 455 150
	18	295 884	5 325 912
	2	246 924	493 848
	2	197 517	395 034

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	2 969 000	2 969 000
Sum	6	2 969 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld"	0	12 605
2931 Avsatt styrehonorar	31 948	0
Sum	31 948	12 605



Note 81 Flaktveithøgda Borettslag 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	9 669 935	9 934 587
2250 Borettsinnskudd	2 969 000	2 969 000
Sum	12 638 935	12 903 587

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg	9 127 200
Sum	8 9 127 200

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 127 200
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 127 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 127 200
Anskaffelsesår :	1978
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	38 400	38 400
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	180 096	70 272
Sum	218 496	108 672



Note 81 Flaktveithøgda Borettslag 2021

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	9 300
5360 Honorarer	4 000	0
5212 Fri telefon - skattepliktig	0	3 000
5310 Styrehonorar	42 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	70 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	28 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	6 486	11 604
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	3 948	-240
Sum	84 434	93 664

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året - men var ikke pliktig til å ha OTP i 2021.

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6391 Snømåking strøing	19 652	19 056
6392 Containerleie / tømming	5 973	4 954
6551 Nøkler, låser o.l	3 451	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	189 293	67 620
7070 Driftskostnader bil traktor mm	12 560	6 926
7716 Kurs og reiseutgifter styret	3 840	0
Sum	234 769	98 556

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	0	143 061
6602 Vedlikehold VVS	6 257	8 788
6603 Vedlikehold elektro	17 928	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	13 454	102 303
6607 Vedlikehold boder/garasjer	68 319	7 196
6618 Fri dugnadsutbetaling	28 700	23 800
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	3 891	3 676
6641 Malerarbeid	0	200 363
6645 Vedlikehold vinduer/dører	230 112	35 479
6690 Vedlikehold og diverse	54 735	57 307
Sum	423 395	581 974

Note 81 Flaktveithøgda Borettslag Orgnr.: 954879240 Utskriftsdato 10.03.2022



Resultat og balanse med noter for Flaktveithøgda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Flaktveithøgda Borettslag

Styreleder	Oddvar Nystad (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Anne Laila Strand (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Ragnhild Hedemann (sign.)	21.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.03.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flaktveithøgda Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flaktveithøgda Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 1. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: YDD06-UBMVT-PEBMK-1W6QA-0PBUL-UMZHQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-01 17:32:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YDD06-UBMYT-PEBMK-1W6QA-OPBUL-UMZHQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flaktveithøgda Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flaktveithøgda Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 1. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: YDD06-UBMVT-PEBMK-1W6QA-0PBUL-UMZHQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-01 17:32:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YDD06-UBMYT-PEBMK-1W6QA-OPBUL-UMZHQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>