



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 456 319
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VENNATRØ INVEST AS
Forretningsadresse:	Stokmovegen 2 7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 045 982	3 106 380
Sum inntekter		4 045 982	3 106 380
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 656 400	1 610 600
Annen driftskostnad	2	411 665	624 436
Sum kostnader		2 068 065	2 235 036
Driftsresultat		1 977 917	871 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 030 503	486 941
Annen renteinntekt		18 771	414
Sum finansinntekter		1 049 274	487 355
Annen rentekostnad		1 809 263	1 095 985
Sum finanskostnader		1 809 263	1 095 985
Netto finans		-759 989	-608 630
Ordinært resultat før skattekostnad		1 217 928	262 714
Skattekostnad på resultat	3	268 228	57 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		949 700	205 008
Årsresultat		949 700	205 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		949 700	205 008
Totalresultat		949 700	205 008
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	949 700	272 295
Overført fra annen egenkapital	4		-67 287
Sum overføringer og disponeringer		949 700	205 008



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	556 323	409 727
Sum immaterielle eiendeler		556 323	409 727
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	41 261 100	42 703 807
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		41 261 100	42 703 807
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	28 752 987	28 071 580
Sum finansielle anleggsmidler		28 752 987	28 071 580
Sum anleggsmidler		70 570 411	71 185 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	50 000	50 000
Konsernfordringer	6	1 352 688	
Sum fordringer		1 402 688	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			804 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			804 942
Sum omløpsmidler		1 402 688	854 942
SUM EIENDELER		71 973 099	72 040 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	38 475 000	38 475 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		38 475 000	38 475 000
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		38 475 000	38 475 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 350 000	32 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 350 000	32 350 000
Sum langsiktig gjeld		31 350 000	32 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 453	16 219
Betalbar skatt	3	146 960	107 637
Skyldig offentlige avgifter		62 127	84 657
Kortsiktig konserngjeld	6	1 219 538	357 140
Annen kortsiktig gjeld		466 021	649 403
Sum kortsiktig gjeld		2 148 099	1 215 056
Sum gjeld		33 498 099	33 565 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 973 099	72 040 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405805

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 456 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNATRØ INVEST AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 913 456 319
VENNATRØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 045 982	3 106 380
Sum inntekter		4 045 982	3 106 380
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 656 400	1 610 600
Annen driftskostnad	2	411 665	624 436
Sum kostnader		2 068 065	2 235 036
Driftsresultat		1 977 917	871 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 030 503	486 941
Annen renteinntekt		18 771	414
Sum finansinntekter		1 049 274	487 355
Annen rentekostnad		1 809 263	1 095 985
Sum finanskostnader		1 809 263	1 095 985
Netto finans		-759 989	-608 630
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 217 928	262 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		949 700	205 008
Årsresultat		949 700	205 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		949 700	205 008
Totalresultat		949 700	205 008
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	949 700	272 295
Overført fra annen egenkapital	4		-67 287
Sum overføringer og disponeringer		949 700	205 008



Organisasjonsnr: 913 456 319
VENNATRØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	556 323	409 727
Sum immaterielle eiendeler		556 323	409 727

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	41 261 100	42 703 807
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		41 261 100	42 703 807

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6	28 752 987	28 071 580
Sum finansielle anleggsmidler		28 752 987	28 071 580

Sum anleggsmidler

	70 570 411	71 185 114
--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	50 000	50 000
Konsernfordringer	6	1 352 688	
Sum fordringer		1 402 688	50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			804 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			804 942

Sum omløpsmidler

	1 402 688	854 942
--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

	71 973 099	72 040 056
--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	38 475 000	38 475 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		38 475 000	38 475 000



Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		38 475 000	38 475 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	31 350 000	32 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 350 000	32 350 000
Sum langsiktig gjeld		31 350 000	32 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 453	16 219
Betalbar skatt	3	146 960	107 637
Skyldig offentlige avgifter		62 127	84 657
Kortsiktig konserngjeld	6	1 219 538	357 140
Annen kortsiktig gjeld		466 021	649 403
Sum kortsiktig gjeld		2 148 099	1 215 056
Sum gjeld		33 498 099	33 565 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 973 099	72 040 056



Organisasjonsnr: 913 456 319
VENNATRØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Vennatrø Invest AS

Organisasjonsnr: 913 456 319



Resultatregnskap

Vennatrø Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 045 982	3 106 380
Sum driftsinntekter		4 045 982	3 106 380
Avskrivning av driftsmidler	1	1 656 400	1 610 600
Annen driftskostnad	2	411 665	624 436
Sum driftskostnader		2 068 065	2 235 036
Driftsresultat		1 977 917	871 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 030 503	486 941
Annen renteinntekt		18 771	414
Annen rentekostnad		1 809 263	1 095 985
Resultat av finansposter		-759 989	-608 630
Resultat før skattekostnad		1 217 928	262 714
Skattekostnad på resultat	3	268 228	57 706
Årsresultat		949 700	205 008
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	949 700	272 295
Overført fra annen egenkapital	4	0	67 287
Sum overføringer		949 700	205 008



Balanse Vennatrø Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	556 323	409 727
Sum immaterielle eiendeler		556 323	409 727
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	41 261 100	42 703 807
Sum varige driftsmidler		41 261 100	42 703 807
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	28 752 987	28 071 580
Sum finansielle anleggsmidler		28 752 987	28 071 580
Sum anleggsmidler		70 570 411	71 185 114
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	50 000	50 000
Konsernfordringer	6	1 352 688	0
Sum fordringer		1 402 688	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	804 942
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	804 942
Sum omløpsmidler		1 402 688	854 942
Sum eiendeler		71 973 099	72 040 056



Balanse
Vennatrø Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	38 475 000	38 475 000
Sum innskutt egenkapital		<u>38 475 000</u>	<u>38 475 000</u>
Sum egenkapital		<u>38 475 000</u>	<u>38 475 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 350 000	32 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 350 000</u>	<u>32 350 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		253 453	16 219
Betalbar skatt	3	146 960	107 637
Skyldig offentlige avgifter		62 127	84 657
Kortsiktig konserngjeld	6	1 219 538	357 140
Annen kortsiktig gjeld		466 021	649 403
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 148 099</u>	<u>1 215 056</u>
Sum gjeld		<u>33 498 099</u>	<u>33 565 056</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 973 099</u>	<u>72 040 056</u>

Stjørdal, 03.05.2024
Styret i Vennatrø Invest AS

Jan Vennatrø
styreleder

Alf Joachim Vennatrø
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS' hovedkontor i Stjørdal kommune.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	56 437 980	38 551	56 476 531
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	213 694		213 694
= Anskaffelseskost 31.12.23	56 651 674	38 551	56 690 225
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 390 573	38 551	15 429 124
= Bokført verdi 31.12.23	41 261 100	0	41 261 100
Årets ordinære avskrivninger	1 656 400		1 656 400
Økonomisk levetid	10-30 år	3 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 960	107 637
Endring i utsatt skattefordel	121 268	-49 931
Skattekostnad ordinært resultat	268 228	57 706
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 217 928	262 714
Permanente forskjeller	1 293	-414
Endring i midlertidige forskjeller	666 344	576 057
Avgitt konsernbidrag	-1 217 564	-349 096
Skattepliktig inntekt	668 001	489 261
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	414 824	107 637
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-267 864	0
Sum betalbar skatt i balansen	146 960	107 637

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-2 529 050	-1 862 397	666 653
Fordringer	309	0	-309
Sum	-2 528 741	-1 862 397	666 344
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 528 741	-1 862 397	666 344
Utsatt skattefordel (22 %)	-556 323	-409 727	146 596

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	38 475 000	0	38 475 000
Årets resultat		949 700	949 700
Konsernbidrag avgitt		-949 700	-949 700
Pr 31.12.2023	38 475 000	0	38 475 000



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	28 752 987	28 071 580

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 350 000	32 350 000
Sum	31 350 000	32 350 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	41 261 100	42 703 807
Kundefordringer	-36 204	-3 445
Sum	41 224 896	42 700 362

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	28 802 987	28 121 580
Kortsiktige fordringer	1 352 688	

Gjeld	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	1 217 564	349 096
Kortsiktig gjeld	1 974	8 044

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 500	2 850	38 475 000
Sum	13 500		38 475 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	13 500	100	100



Årsregnskap 2023 Vennatrø Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: HZ6Jf-LHXZ3-DUQ5J-6QZ21-H482L-FB73

Organisasjonsnr: 913 456 319



Resultatregnskap

Vennatrø Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 045 982	3 106 380
Sum driftsinntekter		4 045 982	3 106 380
Avskrivning av driftsmidler	1	1 656 400	1 610 600
Annen driftskostnad	2	411 665	624 436
Sum driftskostnader		2 068 065	2 235 036
Driftsresultat		1 977 917	871 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 030 503	486 941
Annen renteinntekt		18 771	414
Annen rentekostnad		1 809 263	1 095 985
Resultat av finansposter		-759 989	-608 630
Resultat før skattekostnad		1 217 928	262 714
Skattekostnad på resultat	3	268 228	57 706
Årsresultat		949 700	205 008
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	949 700	272 295
Overført fra annen egenkapital	4	0	67 287
Sum overføringer		949 700	205 008

Penneo Dokumentnøkkel: HZ6Jf-LHXZ3-DUQ5J-6QZ1-H482L-FBj73



Balanse Vennatrø Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	556 323	409 727
Sum immaterielle eiendeler		556 323	409 727
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	41 261 100	42 703 807
Sum varige driftsmidler		41 261 100	42 703 807
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	28 752 987	28 071 580
Sum finansielle anleggsmidler		28 752 987	28 071 580
Sum anleggsmidler		70 570 411	71 185 114
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	50 000	50 000
Konsernfordringer	6	1 352 688	0
Sum fordringer		1 402 688	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	804 942
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	804 942
Sum omløpsmidler		1 402 688	854 942
Sum eiendeler		71 973 099	72 040 056

Penneo Dokumentnøkkel: HZ6Jf-LHXZ3-DUQ5J-6QZ1-H482L-FB173



Balanse Vennatrø Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	38 475 000	38 475 000
Sum innskutt egenkapital		38 475 000	38 475 000
Sum egenkapital		38 475 000	38 475 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 350 000	32 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 350 000	32 350 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		253 453	16 219
Betalbar skatt	3	146 960	107 637
Skyldig offentlige avgifter		62 127	84 657
Kortsiktig konserngjeld	6	1 219 538	357 140
Annen kortsiktig gjeld		466 021	649 403
Sum kortsiktig gjeld		2 148 099	1 215 056
Sum gjeld		33 498 099	33 565 056
Sum egenkapital og gjeld		71 973 099	72 040 056

Stjørdal,
Styret i Vennatrø Invest AS

Jan Vennatrø
styreleder

Alf Joachim Vennatrø
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: H26Jf-LHXZ3-DUQ5J-6QZ21-H482L-FB73



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS hovedkontor i Sjørdal kommune.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	56 437 980	38 551	56 476 531
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	213 694		213 694
= Anskaffelseskost 31.12.23	56 651 674	38 551	56 690 225
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 390 573	38 551	15 429 124
= Bokført verdi 31.12.23	41 261 100	0	41 261 100
Årets ordinære avskrivninger	1 656 400		1 656 400
Økonomisk levetid	10-30 år	3 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 960	107 637
Endring i utsatt skattefordel	121 268	-49 931
Skattekostnad ordinært resultat	268 228	57 706
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 217 928	262 714
Permanente forskjeller	1 293	-414
Endring i midlertidige forskjeller	666 344	576 057
Avgitt konsernbidrag	-1 217 564	-349 096
Skattepliktig inntekt	668 001	489 261
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	414 824	107 637
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-267 864	0
Sum betalbar skatt i balansen	146 960	107 637

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 529 050	-1 862 397	666 653
Fordringer	309	0	-309
Sum	-2 528 741	-1 862 397	666 344
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 528 741	-1 862 397	666 344
Utsatt skattefordel (22 %)	-556 323	-409 727	146 596

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	38 475 000	0	38 475 000
Årets resultat		949 700	949 700
Konsernbidrag avgitt		-949 700	-949 700
Pr 31.12.2023	38 475 000	0	38 475 000



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	28 752 987	28 071 580

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 350 000	32 350 000
Sum	31 350 000	32 350 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	41 261 100	42 703 807
Kundefordringer	-36 204	-3 445
Sum	41 224 896	42 700 362

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	28 802 987	28 121 580
Kortsiktige fordringer	1 352 688	
Gjeld	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	1 217 564	349 096
Kortsiktig gjeld	1 974	8 044

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 500	2 850	38 475 000
Sum	13 500		38 475 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	13 500	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vennatrø, Jan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-352450

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-03 11:08:16 UTC



Vennatrø, Alf Joachim

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-47942

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-03 12:12:01 UTC



Vennatrø, Alf Joachim

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-47942

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-03 12:12:01 UTC



Penneo Dokumentnr: H26JL-LHXZ3-DUQ5J-6QZ71-H482L-FB73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vennatrø Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennatrø Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: CQ5HJ-PW6EY-OHYCJ-YNXP2-VU86D-CK5BT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 08:06:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQ5HJ-PW6EY-OHYCJ-YNXP2-VU86D-CK5BT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>