



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 433 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNSTUA OMSORGSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	8 683	
Sum kostnader		8 683	
Driftsresultat		-8 683	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Netto finans		17	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 666	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 666	0
Årsresultat		-8 666	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 666	
Totalresultat		-8 666	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 666	
Sum overføringer og disponeringer		-8 666	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 577	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 577	
Sum omløpsmidler		98 577	0
SUM EIENDELER		98 577	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 666	
Sum opptjent egenkapital		-8 666	
Sum egenkapital	7	91 334	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 673	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 570	
Sum kortsiktig gjeld		7 243	
Sum gjeld		7 243	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 577	0



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen as
Støperivn. 26, Postboks 123,
N-2011 Strømmen, Norway
Telefon: + 47 63 89 46 60
Telefax: + 47 63 89 46 61
www.myrdahl-sveen.no
Org.nr./Revisornr. NO 942 254 962
Statsautoriserte revisorer:
TOM-MORTEN MYRDAHL
INGE SVEEN
MORTEN RUGIVLEDT
Registrert revisor:
LISBETH SØRENSEN

Til generalforsamlingen i Kvernstua Omsorgsboliger AS

*I kontorfellesskap
med registrert revisor:*
TORE D. RAASØK - Revisornr. 962 805 435

Uavhengig revisors beretning 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Kvernstua Omsorgsboliger AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8.666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2018
Kvernstua Omsorgsboliger AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, den 06. mai 2019

Tore D. Raasok
Registrert revisor




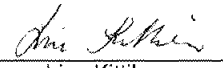
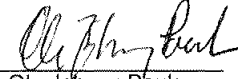
Kvernstua Omsorgsboliger AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4	8 683	0
Sum driftskostnader		8 683	0
Driftsresultat		-8 683	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		17	0
Resultat av finansposter		17	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 666	0
Årets resultat		-8 666	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		-8 666	0
Sum overføringer		-8 666	0

Organisasjonsnummer 821 433 002



Kvernstua Omsorgsboliger AS			
BALANSE			
	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		98 577	0
Sum omløpsmidler		98 577	0
Sum eiendeler		98 577	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 666	0
Sum egenkapital	7	91 334	0
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 673	0
Annen kortsiktig gjeld	6	5 570	0
Sum kortsiktig gjeld		7 243	0
Sum egenkapital og gjeld		98 577	0

Lillestrøm, 06.05.2019
Styret i Kvernstua Omsorgsboliger AS

 Ronny Engebretsen styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
--	--	--

Organisasjonsnummer 821 433 002



KVERNSTUA OMSORGSBOLIGER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Selskapet er stiftet i 2018. Selskapet har inngått avtale om kjøp og drift av omsorgsboliger fom 2020. Det har for øvrig ikke vært annen drift i selskapet i 2018.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av inntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 (100 aksjer a 1.000) eies med 100% av:
ØIE Utbygging AS
Representert med styret

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2018.
Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 0 samt kr. 0 for andre tjenester eks mva.

**KVERNSTUA OMSORGSBOLIGER AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018****NOTE 5 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra aksjelovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% (23%) utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2018	2017	Endring
Anleggsmidler	0		0
Fordringer	0		0
Ligningsmessig underskudd	8 666		8 666
Sum midlertidige forskjeller	8 666	0	8 666
Utsatt skattefordel 23% ikke balanseført	-1 993	0	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2018	2017
Resultat før skattekostnad:	-8 666	
Sum permanente forskjeller:		
Sum endring midlertidige forskjeller	0	
Mottatt konsernbidrag brutto skattepl	0	
Fremførbart underskudd	0	
Årets skattegrunnlag:	-8 666	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2018	2017
Betalbar skatt		
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Beregnet skatt før konsernbidrag		
Endring utsatt skattefordel		
Endring utsatt skattefordel konsernbidr		
Sum bokført skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen består av:

23% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Skatt på konsernbidrag		
Betalbar skatt	0	0

NOTE 6 LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Utbygging AS		-5 570	



KVERNSTUA OMSORGSBOLIGER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen ek.	Sum
Stiftelse 2018	100 000		100 000
Årets resultat		-8 666	
Mottatt konsernbidrag			
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-8 667</u>	<u>91 333</u>