



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 985 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 3 HORTEN AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		996 074	1 011 758
Sum inntekter		996 074	1 011 758
Kostnader			
Annen driftskostnad		565 201	401 443
Sum kostnader		565 201	401 443
Driftsresultat		430 873	610 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 628	66 918
Annen renteinntekt			552
Sum finansinntekter		57 628	67 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 270	242 032
Sum finanskostnader		187 270	242 032
Netto finans		-129 642	-174 562
Ordinært resultat før skattekostnad		301 231	435 753
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 271	95 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 960	339 887
Årsresultat		234 960	339 887
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-234 960	-339 887
Sum overføringer og disponeringer		-234 960	-339 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 712 462	7 712 462
Sum varige driftsmidler		7 712 462	7 712 462
Sum anleggsmidler		7 712 462	7 712 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 709	6 888
Andre fordringer	6	28 205	51 874
Sum fordringer		35 914	58 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 915	52 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 915	52 961
Sum omløpsmidler		162 829	111 723
SUM EIENDELER		7 875 291	7 824 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	3	3 750	3 750
Annen innskutt egenkapital	3	390 251	390 251
Sum innskutt egenkapital		494 001	494 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 658 152	1 658 152
Sum opptjent egenkapital		1 658 152	1 658 152
Sum egenkapital		2 152 153	2 152 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 270 100	5 004 705
Sum annen langsiktig gjeld		5 270 100	5 004 705
Sum langsiktig gjeld		5 270 100	5 004 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 482	62 573
Skyldige offentlige avgifter		1 560	
Annen kortsiktig gjeld	6	442 996	604 754
Sum kortsiktig gjeld		453 038	667 327
Sum gjeld		5 723 138	5 672 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 875 291	7 824 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671035

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 985 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 3 HORTEN AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 985 000
TORGET 3 HORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		996 074	1 011 758
Sum inntekter		996 074	1 011 758
Kostnader			
Annen driftskostnad		565 201	401 443
Sum kostnader		565 201	401 443
Driftsresultat		430 873	610 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 628	66 918
Annen renteinntekt			552
Sum finansinntekter		57 628	67 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 270	242 032
Sum finanskostnader		187 270	242 032
Netto finans		-129 642	-174 562
Ordinært resultat før skattekostnad		301 231	435 753
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 271	95 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 960	339 887
Årsresultat		234 960	339 887
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-234 960	-339 887
Sum overføringer og disponeringer		-234 960	-339 887



Organisasjonsnr: 994 985 000
TORGET 3 HORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	5	7 712 462	7 712 462
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		7 712 462	7 712 462
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 712 462	7 712 462
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		7 709	6 888
--	--	-------	-------

Andre fordringer	6	28 205	51 874
------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		35 914	58 762
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

		126 915	52 961
--	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 915	52 961
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		162 829	111 723
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 875 291	7 824 185
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	3,4	100 000	100 000
--	-----	---------	---------

Overkurs	3	3 750	3 750
----------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	3	390 251	390 251
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		494 001	494 001
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	3	1 658 152	1 658 152
--	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 658 152	1 658 152
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		2 152 153	2 152 153
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 270 100	5 004 705
Sum annen langsiktig gjeld		5 270 100	5 004 705
Sum langsiktig gjeld		5 270 100	5 004 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 482	62 573
Skyldige offentlige avgifter		1 560	
Annen kortsiktig gjeld	6	442 996	604 754
Sum kortsiktig gjeld		453 038	667 327
Sum gjeld		5 723 138	5 672 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 875 291	7 824 185



Organisasjonsnr: 994 985 000
TORGET 3 HORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Torget 3 Horten AS
Org.nr: 994 985 000

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Z1KW4-CYJE-VJ88Q-OGP36-DA1BB-CD11E



Torget 3 Horten AS

Org.nr: 994 985 000

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>996 074</u>	<u>1 011 758</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>565 201</u>	<u>401 443</u>
Driftsresultat		<u>430 873</u>	<u>610 315</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 628	66 918
Annen finansinntekt		0	552
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>187 270</u>	<u>242 032</u>
Netto finansposter		<u>-129 642</u>	<u>-174 562</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>301 231</u>	<u>435 753</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>66 271</u>	<u>95 866</u>
Årsresultat		<u>234 960</u>	<u>339 887</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>234 960</u>	<u>339 887</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z1KW4-CYJE-VJD8Q-OGP36-DA1BB-CD1IE



Torget 3 Horten AS

Org.nr: 994 985 000

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>7 712 462</u>	<u>7 712 462</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 712 462</u>	<u>7 712 462</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 712 462</u>	<u>7 712 462</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 709	6 888
Andre fordringer	6	<u>28 205</u>	<u>51 874</u>
Sum fordringer		<u>35 914</u>	<u>58 762</u>
Bankinnskudd		<u>126 915</u>	<u>52 961</u>
Sum omløpsmidler		<u>162 829</u>	<u>111 723</u>
Sum eiendeler		<u>7 875 291</u>	<u>7 824 185</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z1KW4-CYJE-VJDSQ-OGP36-DA18B-CD1IE



Torget 3 Horten AS

Org.nr: 994 985 000

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	3 750	3 750
Annen innskutt egenkapital	3	390 251	390 251
Sum innskutt egenkapital		<u>494 001</u>	<u>494 001</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 658 152	1 658 152
Sum opptjent egenkapital		<u>1 658 152</u>	<u>1 658 152</u>
Sum egenkapital		<u>2 152 153</u>	<u>2 152 153</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 270 100	5 004 705
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 270 100</u>	<u>5 004 705</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 482	62 573
Skyldige offentlige avgifter		1 560	0
Annen kortsiktig gjeld	6	442 996	604 754
Sum kortsiktig gjeld		<u>453 038</u>	<u>667 327</u>
Sum gjeld		<u>5 723 138</u>	<u>5 672 032</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 875 291</u>	<u>7 824 185</u>

31. desember 2021
Tønsberg, 31. mai 2022

Morten Sørsveen
Daglig leder og styremedlem

Knut Gunnar Kolbræk
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: Z1KW4-CYIE-VJDSQ-OGP36-DA1BB-CD11E



Torget 3 Horten AS

Org.nr: 994 985 000

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Torget 3 Horten AS

Org.nr: 994 985 000

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	66 271	95 866
Årets totale skattekostnad	66 271	95 866

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	301 231	435 753
Alminnelig inntekt	301 231	435 753
Ytet konsernbidrag	-301 231	-435 753
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 3 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er som følger :

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 750	390 251	1 658 152	2 152 153
Årsresultat	0	0	0	234 960	234 960
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	0	-234 960	-234 960
Egenkapital 31.12.	100 000	3 750	390 251	1 658 152	2 152 153

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Valhall Holding AS	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: Z1KW4-CYIE-VJF8Q-OGP36-DA1BB-CD1IE



Torget 3 Horten AS

Org.nr: 994 985 000

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bolig og forr. eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 712 462	7 712 462
Anskaffelseskost 31.12.	7 712 462	7 712 462
Balanseført pr. 31.12.	7 712 462	7 712 462

Ikke avskrivbar

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		
Andre fordringer	3 240	2 798
Fordring konsern	24 965	49 076
Sum	28 205	51 874

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til Valhall Holding AS	5 270 100	5 004 705

	2021	2020
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	141 766	169 000
Gjeld til Valhall Holding AS	301 231	435 753
Sum	442 997	604 753

Penneo Dokumentnøkkel: Z1KW4-CYIE-VJDSQ-OGP36-DA18B-CD11E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Sørsveen

Serienummer: 9578-5999-4-1670883

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-14 06:05:35 UTC



Knut Gunnar Kolbræk

Serienummer: 9578-5998-4-855151

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-14 08:02:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1KW4-CYJE-VJDSQ-OGP36-DA18B-CD1IE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>