



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 637 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Thomas Romsøe
Plutoveien 40
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NUMBERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		347 893	191 220
Annen driftsinntekt		2 718 415	2 838 104
Sum inntekter		3 066 308	3 029 324
Kostnader			
Varekostnad			-14 405
Lønnskostnad	1	926 201	878 061
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	253 800	177 700
Annen driftskostnad	1	1 148 428	1 143 182
Sum kostnader		2 328 429	2 184 538
Driftsresultat		737 879	844 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 205	127 856
Annen finansinntekt		83 416	364 544
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		439 005	543 955
Sum finansinntekter		645 627	1 036 355
Annen rentekostnad		382 854	241 449
Annen finanskostnad		10 539	17 464
Sum finanskostnader		393 393	258 913
Netto finans		252 234	777 442
Resultat før skattekostnad		990 113	1 622 228
Skattekostnad på resultat	3	90 488	157 866
Årsresultat	4	899 625	1 464 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		899 625	1 464 362
Totalresultat		899 625	1 464 362



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		899 625	1 464 362
Sum overføringer og disponeringer		899 625	1 464 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 144	
Sum immaterielle eiendeler		17 144	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 314 379	7 033 446
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	230 000	290 000
Sum varige driftsmidler	2	9 544 379	7 323 447
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 150 000	575 000
Andre langsiktige fordringer		7 500	28 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 157 500	603 000
Sum anleggsmidler		10 719 023	7 926 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 724 209	1 840 759
Sum fordringer		1 724 209	1 840 759
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		3 403 449	2 403 189
Sum investeringer		3 403 449	2 403 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568 387	2 026 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 387	2 026 448
Sum omløpsmidler		5 696 044	6 270 397
SUM EIENDELER		16 415 067	14 196 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 276 851	766 851
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		49 265	49 265
Sum innskutt egenkapital		1 326 116	816 116

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 540 544	6 312 481
Sum opptjent egenkapital		7 540 544	6 312 481

Sum egenkapital	4	8 866 660	7 128 597
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		782
Sum avsetninger for forpliktelser			782

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		252 971	299 953
Øvrig langsiktig gjeld		5 891 070	5 838 983
Sum annen langsiktig gjeld		6 144 041	6 138 936

Sum langsiktig gjeld		6 144 041	6 139 718
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		971 137	429 881
Betalbar skatt	3	108 414	150 968
Skyldig offentlige avgifter		85 405	85 147
Annen kortsiktig gjeld		239 411	262 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		1 404 367	928 529
Sum gjeld		7 548 407	7 068 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 415 067	14 196 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380312

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 637 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Thomas Romsøe
Plutoveien 40
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NUMBERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 637 294
FINNS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		347 893	191 220
Annen driftsinntekt		2 718 415	2 838 104
Sum inntekter		3 066 308	3 029 324
Kostnader			
Varekostnad			-14 405
Lønnskostnad	1	926 201	878 061
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	253 800	177 700
Annen driftskostnad	1	1 148 428	1 143 182
Sum kostnader		2 328 429	2 184 538
Driftsresultat		737 879	844 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 205	127 856
Annen finansinntekt		83 416	364 544
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		439 005	543 955
Sum finansinntekter		645 627	1 036 355
Annen rentekostnad		382 854	241 449
Annen finanskostnad		10 539	17 464
Sum finanskostnader		393 393	258 913
Netto finans		252 234	777 442
Resultat før skattekostnad		990 113	1 622 228
Skattekostnad på resultat	3	90 488	157 866
Årsresultat	4	899 625	1 464 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		899 625	1 464 362
Totalresultat		899 625	1 464 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		899 625	1 464 362
Sum overføringer og disponeringer		899 625	1 464 362



Organisasjonsnr: 911 637 294
FINNS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3	17 144				
Sum immaterielle eiendeler		17 144				
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	9 314 379	7 033 446
Maskiner og anlegg				2		
Skip og flytende installasjoner				2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	230 000	290 000
Sum varige driftsmidler	2	9 544 379	7 323 447			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				5		
Investering i annet foretak i samme konsern				5		
Investeringer i aksjer og andeler				5	1 150 000	575 000
Andre langsiktige fordringer					7 500	28 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 157 500	603 000			
Sum anleggsmidler		10 719 023	7 926 447			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Andre kortsiktige fordringer					1 724 209	1 840 759
Sum fordringer		1 724 209	1 840 759			
Investeringer						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				5		
Markedsbaserte aksjer					3 403 449	2 403 189
Sum investeringer		3 403 449	2 403 189			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					568 387	2 026 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 387	2 026 448			



Sum omløpsmidler		5 696 044	6 270 397
SUM EIENDELER		16 415 067	14 196 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 276 851	766 851
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		49 265	49 265
Sum innskutt egenkapital		1 326 116	816 116
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 540 544	6 312 481
Sum opptjent egenkapital		7 540 544	6 312 481
Sum egenkapital	4	8 866 660	7 128 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		782
Sum avsetninger for forpliktelses			782
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		252 971	299 953
Øvrig langsiktig gjeld		5 891 070	5 838 983
Sum annen langsiktig gjeld		6 144 041	6 138 936
Sum langsiktig gjeld		6 144 041	6 139 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		971 137	429 881
Betalbar skatt	3	108 414	150 968
Skyldig offentlige avgifter		85 405	85 147
Annen kortsiktig gjeld		239 411	262 533
Sum kortsiktig gjeld		1 404 367	928 529
Sum gjeld		7 548 407	7 068 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 415 067	14 196 843



Organisasjonsnr: 911 637 294
FINNS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Finns Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 637 294



RESULTATREGNSKAP

FINNS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		347 893	191 220
Annen driftsinntekt		2 718 415	2 838 104
Sum driftsinntekter		3 066 308	3 029 324
Varekostnad		0	-14 405
Lønnskostnad	1	926 201	878 061
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	253 800	177 700
Annen driftskostnad	1	1 148 428	1 143 182
Sum driftskostnader		2 328 429	2 184 538
Driftsresultat		737 879	844 786
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		123 205	127 856
Annen finansinntekt		83 416	364 544
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		439 005	543 955
Annen rentekostnad		382 854	241 449
Annen finanskostnad		10 539	17 464
Resultat av finansposter		252 234	777 442
Resultat før skattekostnad		990 113	1 622 228
Skattekostnad på resultat	3	90 488	157 866
Resultat		899 625	1 464 362
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	899 625	1 464 362
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		899 625	1 464 362
Sum overføringer		899 625	1 464 362



BALANSE

FINNS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	17 144	0
Sum immaterielle eiendeler		17 144	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 314 379	7 033 446
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	230 000	290 000
Sum varige driftsmidler	2	9 544 379	7 323 447
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 150 000	575 000
Andre langsiktige fordringer		7 500	28 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 157 500	603 000
Sum anleggsmidler		10 719 023	7 926 447
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 724 209	1 840 759
Sum fordringer		1 724 209	1 840 759
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		3 403 449	2 403 189
Sum investeringer		3 403 449	2 403 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568 387	2 026 448
Sum omløpsmidler		5 696 044	6 270 397
Sum eiendeler		16 415 067	14 196 843



BALANSE

FINNS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 276 851	766 851
Overkurs		49 265	49 265
Sum innskutt egenkapital		1 326 116	816 116
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 540 544	6 312 481
Sum opptjent egenkapital		7 540 544	6 312 481
Sum egenkapital	4	8 866 660	7 128 597
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	782
Sum avsetning for forpliktelser		0	782
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		252 971	299 953
Øvrig langsiktig gjeld		5 891 070	5 838 983
Sum annen langsiktig gjeld		6 144 041	6 138 936
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		971 137	429 881
Betalbar skatt	3	108 414	150 968
Skyldig offentlige avgifter		85 405	85 147
Annen kortsiktig gjeld		239 411	262 533
Sum kortsiktig gjeld		1 404 367	928 529
Sum gjeld		7 548 407	7 068 247
Sum egenkapital og gjeld		16 415 067	14 196 843

11.04.2025
Styret i Finns Eiendom AS

Bjørn Thomas Romsøe
styreleder/daglig leder

Finn Bjørner Romsøe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	824 906	735 617
Arbeidsgiveravgift	120 013	108 237
Pensjonskostnader	28 896	32 023
Andre ytelser	-47 614	2 184
Sum	926 201	878 061

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 916 521	300 000	409 933	12 626 454
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 474 732			2 474 732
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 391 253	300 000	409 933	15 101 186
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 076 874	70 000	409 933	5 556 807
= Bokført verdi 31.12.24	9 314 379	230 000	0	9 544 379
Årets ordinære avskrivninger	193 800	60 000		253 800
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 414	150 968
Endring i utsatt skatt	-17 926	6 898
Skattekostnad ordinært resultat	90 488	157 866
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	990 113	1 622 228
Permanente forskjeller	-521 460	-904 657
Endring i midlertidige forskjeller	35 112	-31 353
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 973	0
Skattepliktig inntekt	492 791	686 218
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 414	150 968
Sum betalbar skatt i balansen	108 414	150 968

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-233 382	-237 134	-3 752
Gevinst – og tapskonto	155 456	194 320	38 864
Sum	-77 926	-42 814	35 112
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 973	-10 973
Grunnlag for utsatt skattefordel	-77 926	-53 787	24 139
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 144	-11 833	5 310



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	766 851	49 265	0	6 312 481	7 128 597
Årets resultat				899 625	899 625
Fusjon	510 000			328 438	838 438
Pr 31.12.2024	1 276 851	49 265	0	7 540 544	8 866 660

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Forny Eiendom AS	Stavanger	50,0%	1 150 000	1 254 468	-20 077
Sum			1 150 000	1 254 468	-20 077

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINNS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSE:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	0,1	2
B-aksjer	12 768 490	0,1	1 276 849
Sum	12 768 510		1 276 851

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ROMSØE BJØRN THOMAS	10	12 768 490	12 768 500	100,0	50,0
Sum øvrige	10		10	0	50,0
Totalt antall aksjer	20	12 768 490	12 768 510	100,0	100,0