



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 055 543
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BREIGATA 10 EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	70 625	80 000
Sum kostnader		70 625	80 000
Driftsresultat		-70 625	-80 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	17 199	16 686
Sum finanskostnader		17 199	16 686
Netto finans		-17 199	-16 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 824	-96 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 824	-96 686
Årsresultat		-87 824	-96 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 824	-96 686
Totalresultat		-87 824	-96 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 824	-96 686
Sum overføringer og disponeringer		-87 824	-96 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-737 669	-649 845
Sum opptjent egenkapital		-737 669	-649 845
Sum egenkapital	3	-737 669	-649 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	737 669	649 845
Sum annen langsiktig gjeld		737 669	649 845
Sum langsiktig gjeld		737 669	649 845
Sum gjeld		737 669	649 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507501

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 055 543
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BREIGATA 10 EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 981 055 543
BREIGATA 10 EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	70 625	80 000
Sum kostnader		70 625	80 000
Driftsresultat		-70 625	-80 000
Annen rentekostnad	2	17 199	16 686
Sum finanskostnader		17 199	16 686
Netto finans		-17 199	-16 686
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 824	-96 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 824	-96 686
Årsresultat		-87 824	-96 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 824	-96 686
Totalresultat		-87 824	-96 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 824	-96 686
Sum overføringer og disponeringer		-87 824	-96 686



Organisasjonsnr: 981 055 543
BREIGATA 10 EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-737 669	-649 845
Sum opptjent egenkapital		-737 669	-649 845
Sum egenkapital	3	-737 669	-649 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	737 669	649 845
Sum annen langsiktig gjeld		737 669	649 845
Sum langsiktig gjeld		737 669	649 845
Sum gjeld		737 669	649 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 981 055 543
BREIGATA 10 EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Breigata 10 Eiendom ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	70 625	80 000
Sum driftskostnader		<u>70 625</u>	<u>80 000</u>
Driftsresultat		<u>-70 625</u>	<u>-80 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	17 199	16 686
Resultat av finansposter		<u>-17 199</u>	<u>-16 686</u>
Årsresultat		-87 824	-96 686
Overføringer			
Overført til udekket tap		87 824	96 686
Sum overføringer		<u>-87 824</u>	<u>-96 686</u>

Breigata 10 Eiendom ANS Side 1

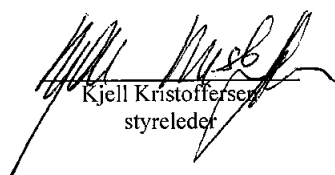


Balanse

Breigata 10 Eiendom ANS

Eiendeler	Note	2021	2020
Sum eiendeler		0	0
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-737 669	-649 845
Sum opptjent egenkapital		<u>-737 669</u>	<u>-649 845</u>
Sum egenkapital	3	<u>-737 669</u>	<u>-649 845</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	737 669	649 845
Sum annen langsiktig gjeld		<u>737 669</u>	<u>649 845</u>
Sum gjeld		<u>737 669</u>	<u>649 845</u>

Oslo, 25.03.2022


Kjell Kristoffersen
styreleder


Bjørn-Erik Indahl
styremedlem



Breigata 10 Eiendom ANS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Selskapet er et ANS og lignes på delakeres hånd.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo

Note 2 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Kostnader	2021	2020
Forvaltninghonorar	62 500	62 500
Rentekostnader	17 199	16 686
Sum	81 720	81 206

Mellomværende	2021	2020
Langsiktig gjeld	737 669	649 845

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.

Selskapet har hjemmelen til deler av eiendommen Breigata 10, som eies av konsernselskapet Breigata 10 AS. Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap.

Note 3 Egenkapital og deltakere

Morselskapet Maya Bolig 2 AS innehar 99 % av andelene i selskapet. Konsernselskapet Parkveien 62 AS eier 1 %.

	Udekket tap
Egenkapital pr 01.01.	-649 845
Årets resultat	-87 824
Egenkapital pr 31.12.	-737 669

Note 4 Skatt

Skattemessig resultat	2021	2020
Resultat før skatter	-87 824	-96 686
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Underskudd i selskapet til fordeling	-87 824	-96 686

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har ved årslutt negativ egenkapital. Selskapets gjeld er utelukkende til konsernselskaper og eiere vil tilføre kapital ved behov for å sikre videre drift.



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til selskapsmøte i Breigata 10 Eiendom ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breigata 10 Eiendom ANS som viser et underskudd på kr. 87 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25. Mars 2022

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor