



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 564 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OPSUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Widlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 845 137	1 688 554
Sum inntekter		1 845 137	1 688 554
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	137 436	106 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 371	11 371
Annen driftskostnad	4,5,6	1 171 088	1 228 529
Sum kostnader		1 319 894	1 346 534
Driftsresultat		525 243	342 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 105	15 060
Sum finansinntekter		23 050	8 484
Sum finanskostnader		228 194	132 504
Netto finans		-188 040	-108 961
Ordinært resultat før skattekostnad		542 347	357 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 347	357 080
Årsresultat		337 203	233 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		337 203	233 059
Sum overføringer og disponeringer		337 203	233 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	5 518 713	5 518 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	180 986	192 356
Sum varige driftsmidler		5 699 699	5 711 069
Sum anleggsmidler		5 699 698	5 711 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 976	4 978
Andre fordringer	9	410 867	383 747
Sum fordringer		421 843	388 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 493	559 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 493	559 771
Sum omløpsmidler		991 336	948 496
SUM EIENDELER		6 691 034	6 659 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-95 840	-433 043
Sum opptjent egenkapital		-95 840	-433 043
Sum egenkapital	10,11	-93 040	-430 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 647 758	5 031 022
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 885 712	1 885 712
Sum annen langsiktig gjeld		6 533 470	6 916 734
Sum langsiktig gjeld		6 533 470	6 916 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 954	169 648
Skyldige offentlige avgifter		6 188	294
Annen kortsiktig gjeld	14	6 461	3 132
Sum kortsiktig gjeld		250 604	173 074
Sum gjeld		6 784 074	7 089 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 691 034	6 659 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396561

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 564 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OPSUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Widlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 950 564 334
OPSUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 845 137	1 688 554
Sum inntekter		1 845 137	1 688 554
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	137 436	106 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 371	11 371
Annen driftskostnad	4,5,6	1 171 088	1 228 529
Sum kostnader		1 319 894	1 346 534
Driftsresultat		525 243	342 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 105	15 060
Sum finansinntekter		23 050	8 484
Sum finanskostnader		228 194	132 504
Netto finans		-188 040	-108 961
Ordinært resultat før skattekostnad		542 347	357 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 347	357 080
Årsresultat		337 203	233 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		337 203	233 059
Sum overføringer og disponeringer		337 203	233 059



Organisasjonsnr: 950 564 334
OPSUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	5 518 713	5 518 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	180 986	192 356
Sum varige driftsmidler		5 699 699	5 711 069

Sum anleggsmidler		5 699 698	5 711 069
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 976	4 978
Andre fordringer	9	410 867	383 747
Sum fordringer		421 843	388 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 493	559 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 493	559 771

Sum omløpsmidler		991 336	948 496
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 691 034	6 659 565
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-95 840	-433 043
Sum opptjent egenkapital		-95 840	-433 043

Sum egenkapital	10,11	-93 040	-430 243
-----------------	-------	---------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 647 758	5 031 022
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 885 712	1 885 712
Sum annen langsiktig gjeld		6 533 470	6 916 734
Sum langsiktig gjeld		6 533 470	6 916 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 954	169 648
Skyldige offentlige avgifter		6 188	294
Annen kortsiktig gjeld	14	6 461	3 132
Sum kortsiktig gjeld		250 604	173 074
Sum gjeld		6 784 074	7 089 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 691 034	6 659 565



Organisasjonsnr: 950 564 334
OPSUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Opsund Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 299 984	1 181 712	1 299 900	1 436 200
Innkrevde kostnader finans		537 264	484 176	537 300	567 100
Innkrevde kostnader garasjer		6 480	6 480	6 500	6 500
Innkrevde andre kostnader		1 409	16 186	0	0
Sum inntekter		1 845 137	1 688 554	1 843 700	2 009 800
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	35 004	16 659	0	20 000
Styrehonorar	2	85 450	76 800	80 600	89 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		16 982	13 175	11 300	15 300
Avskrivning	3	11 371	11 371	11 400	11 400
Revisjonshonorar	4	4 375	4 250	4 500	4 600
Forretningsførerhonorar		81 060	79 470	81 100	82 700
Drift og vedlikehold	5	166 581	292 921	150 000	200 000
TV/bredbånd		165 391	151 489	159 000	169 200
Forsikringer		178 859	154 296	178 900	200 300
Kommunale avgifter		328 493	276 773	341 600	423 900
Eiendomsskatt		153 236	153 236	153 200	153 200
Festeavgift		45 288	45 288	45 300	45 300
Kostnader strøm, energi		8 752	34 723	15 000	15 000
Andre driftskostnader	6	39 053	36 083	22 500	24 200
Sum kostnader		1 319 894	1 346 534	1 254 400	1 454 100
Driftsresultat		525 243	342 020	589 300	555 700
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		17 105	15 060	0	0
Renteinntekter		23 050	8 484	0	0
Rentekostnader		228 194	132 504	219 300	258 400
Sum finansielle poster		-188 040	-108 961	-219 300	-258 400
Resultat		337 203	233 059	370 000	297 300
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		337 203	233 059	0	0



Balanse for Opsund Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	5 316 000	5 316 000
Garasjer / carporter	8, 12	202 713	202 713
Andre driftsmidler	3	180 986	192 356
Sum anleggsmidler		5 699 698	5 711 069
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		10 976	4 978
Andre fordringer	9	410 867	383 747
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		565 923	559 763
Konto for skattetrekk-bundne midler		3 570	8
Sum omløpsmidler		991 336	948 496
SUM EIENDELER		6 691 034	6 659 565

Lag nr: 68. Opsund Borettslag Org. nr. 950 564 334



Balanse for Opsund Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		-95 840	-433 043
Sum egenkapital	10, 11	-93 040	-430 243
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	4 647 758	5 031 022
Borettsinnskudd	13	1 680 000	1 680 000
Garasjeinnskudd	13	205 712	205 712
Sum langsiktig gjeld		6 533 470	6 916 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 954	169 648
Skyldig off. myndigheter		6 188	294
Påløpte renter		2 082	1 048
Annen kortsiktig gjeld	14	4 379	2 084
Sum kortsiktig gjeld		250 604	173 074
Sum gjeld		6 784 074	7 089 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 691 034	6 659 565

Opsund Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tommy Widlund
Styreleder

Terje Wilhelm Isaksen
Styremedlem

Thor-Ketil Kittelsen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	775 422	921 231
Endring disponible midler		
Årets resultat	337 203	233 059
Tilbakeføring avskrivninger	11 371	11 371
Avdrag lån	-383 264	-390 239
Årets endring av disponible midler	-34 690	-145 809
Disponible midler	740 732	775 422
Omløpsmidler	991 336	948 496
Kortsiktig gjeld	-250 604	-173 074
Disponible midler	740 732	775 422



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	30 625	14 575
5020 Feriepenger	0	2 084
5092 Feriepenger	4 379	0
Sum	35 004	16 659

Borettslaget har utbetalt lønn for arbeid med diverse vedlikehold. Borettslaget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP). Antall årsverk: 0,1

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Avfallshus	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	227 416	18 700
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	227 416	18 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	46 430	18 700
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	180 986	0
Årets avskrivninger :	11 371	0
Anskaffelsesår :	2019	2010
Antatt levetid i år :	20	5

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	79 305	18 638
6603 Vedlikehold uteområde	24 510	112 238
6612 Kostnader garasjer	62 766	162 045
Sum	166 581	292 921

Vedlikehold omfatter installasjon av elbilladere, arbeid med takhatter og takrenner, malingsarbeid, gressklipping, samt diverse utstyr til generelt vedlikehold

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	1 000	0
6490 Leie Container	3 600	3 600
6491 Leie maskiner/lift	0	278
6500 Verktøy og redskap	3 193	4 563
6550 Driftsmateriell	4 671	2 794
6725 Juridisk rådgivning	9 219	11 438
6800 Kontorrekvisita	0	1 426
6860 Kurs og konferanser	850	0
6900 Telefon	3 699	3 636
7090 Driftskostn. traktor;maskin	5 843	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 091	2 087
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 151
7770 Bank og kortgebyr	1 803	1 728
7771 Diverse purregebyr og renter	-43	-63
7790 Andre driftskostnader	1 251	2 445
Sum	39 053	36 083

Konto 7790 Andre driftskostnader er servering ved dugnad og postkasseskilt

Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1976	4 985 000
Påkostet, modernisert	331 000
Sum bokført 31.12	5 316 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Garasjer/Carporter

Opprinnelig kostpris	202 713
Bokført verdi 31.12	202 713

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	410 867	383 747
Sum	410 867	383 747

Note 10 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-430 243	-663 303
Årets resultat	337 203	233 059
Egenkapital 31.12.	-93 040	-430 243



Noter

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138807590	12135057159	12118269002
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017	2010
Rentesats:	5.45 %	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034	30.06.2037	30.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	5 125 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	1 207 818	3 715 614	107 590
Avdrag i perioden:	80 624	256 252	46 388
Lånesaldo 31.12:	1 127 194	3 459 362	61 202

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	28	165 991	4 647 748

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1976 er kr 1 680 000 og opprinnelig garasjeinnskudd er kr 205 712.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2940 Skyldige feriepenger	4 379	2 084
Sum	4 379	2 084



Resultat og balanse med noter for Opsund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Opsund Borettslag

Styreleder	Tommy Widlund (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Terje Wilhelm Isaksen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Thor-Ketil Kittelsen (sign.)	20.02.2024



Til generalforsamlingen i
Opsund Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Opsund Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 337 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 96 85

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 826 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Medlem av UHY Internasjonell, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentseksker



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Opsund Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Opsund Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 337 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 96 85

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 826 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor