



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	823 761 902
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST AS
Forretningsadresse:	Kongegata 26B 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sondre Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 393 751	3 628 682
Annen driftsinntekt		164 895	104 034
Sum inntekter		4 558 646	3 732 716
Kostnader			
Varekostnad		813 962	815 665
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 753 805	1 993 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 104	4 925
Annen driftskostnad	5	1 479 177	1 514 309
Sum kostnader		5 051 048	4 328 551
Driftsresultat		-492 402	-595 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 771	39 567
Sum finansinntekter		-1 771	39 567
Annen rentekostnad		87 304	61 431
Sum finanskostnader		87 304	61 431
Netto finans		-89 075	-21 863
Resultat før skattekostnad		-581 477	-617 699
Skattekostnad	6, 7	-125 570	-61 325
Årsresultat		-455 908	-556 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-344 197	0
Annen egenkapital	8	-111 711	-556 374
Sum overføringer og disponeringer		-455 908	-556 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	198 164	72 594
Sum immaterielle eiendeler		198 164	72 594
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	4 104
Sum varige driftsmidler		0	4 104
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		198 164	76 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 788 823	2 370 470
Andre kortsiktige fordringer		35 696	27 031
Sum fordringer		2 824 519	2 397 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	209 596	37 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 596	37 838
Sum omløpsmidler		3 034 115	2 435 340
SUM EIENDELER		3 232 279	2 512 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	444 000	444 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	300 000	0
Sum innskutt egenkapital		744 000	444 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	111 711
Udekket tap	8	344 197	0
Sum opptjent egenkapital		-344 197	111 711
Sum egenkapital		399 803	555 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 140 653	786 998
Leverandørgjeld		351 092	375 577
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	275 573	162 849
Annen kortsiktig gjeld		1 065 158	630 904
Sum kortsiktig gjeld		2 832 476	1 956 327
Sum gjeld		2 832 476	1 956 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 232 279	2 512 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384117

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 761 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST AS
Forretningsadresse: Kongegata 26B
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 761 902
EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 393 751	3 628 682
Annen driftsinntekt		164 895	104 034
Sum inntekter		4 558 646	3 732 716
Kostnader			
Varekostnad		813 962	815 665
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 753 805	1 993 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 104	4 925
Annen driftskostnad	5	1 479 177	1 514 309
Sum kostnader		5 051 048	4 328 551
Driftsresultat		-492 402	-595 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 771	39 567
Sum finansinntekter		-1 771	39 567
Annen rentekostnad		87 304	61 431
Sum finanskostnader		87 304	61 431
Netto finans		-89 075	-21 863
Resultat før skattekostnad		-581 477	-617 699
Skattekostnad	6, 7	-125 570	-61 325
Årsresultat		-455 908	-556 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-344 197	0
Annen egenkapital	8	-111 711	-556 374
Sum overføringer og disponeringer		-455 908	-556 374



Organisasjonsnr: 823 761 902
EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	198 164	72 594
Sum immaterielle eiendeler		198 164	72 594
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	4 104
Sum varige driftsmidler		0	4 104
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		198 164	76 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 788 823	2 370 470
Andre kortsiktige fordringer		35 696	27 031
Sum fordringer		2 824 519	2 397 502
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	209 596	37 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 596	37 838
Sum omløpsmidler		3 034 115	2 435 340
SUM EIENDELER		3 232 279	2 512 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	444 000	444 000



Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	300 000	0
Sum innskutt egenkapital		744 000	444 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	111 711
Udekket tap	8	344 197	0
Sum opptjent egenkapital		-344 197	111 711
Sum egenkapital		399 803	555 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 140 653	786 998
Leverandørgjeld		351 092	375 577
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	275 573	162 849
Annen kortsiktig gjeld		1 065 158	630 904
Sum kortsiktig gjeld		2 832 476	1 956 327
Sum gjeld		2 832 476	1 956 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 232 279	2 512 038



Organisasjonsnr: 823 761 902
EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

4.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2224689.00	1609895.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	318652.00	238967.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115062.00	86807.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95402.00	57984.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2753805.00	1993653.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44578.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44578.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44578.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4104.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Procentsats for ord.avskr. 20

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WATTG-V0QJ5-PBHNZ-EAWN7-4YX58-26WEX



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Ramberg, Anders

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 15:31:10 UTC



Penneo document key: WATTG-V0QJ5-PBHNZ-EAWW7-4VX58-26WEX

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.



EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST AS
823 761 902

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 393 751	3 628 682
Annen driftsinntekt		164 895	104 034
Sum driftsinntekter		4 558 646	3 732 716
Driftskostnader			
Varekostnad		813 962	815 665
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 753 805	1 993 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 104	4 925
Annen driftskostnad	5	1 479 177	1 514 309
Sum driftskostnader		5 051 048	4 328 551
Driftsresultat		-492 402	-595 836
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-1 771	39 567
Sum finansinntekter		-1 771	39 567
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 304	61 431
Sum finanskostnader		87 304	61 431
Netto finans		-89 075	-21 863
Resultat før skattekostnad		-581 477	-617 699
Skattekostnad	6, 7	-125 570	-61 325
Årsresultat		-455 908	-556 374
Overføringer			
Annen egenkapital	8	-111 711	-556 374
Udekket tap	8	-344 197	0
Sum overføringer		-455 908	-556 374



EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST AS
823 761 902

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	198 164	72 594
Sum immaterielle eiendeler		198 164	72 594
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	4 104
Sum varige driftsmidler		0	4 104
Sum anleggsmidler		198 164	76 698
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 788 823	2 370 470
Andre kortsiktige fordringer		35 696	27 031
Sum fordringer		2 824 519	2 397 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	209 596	37 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 596	37 838
Sum omløpsmidler		3 034 115	2 435 340
SUM EIENDELER		3 232 279	2 512 038



EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST AS
823 761 902

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	444 000	444 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	300 000	0
Sum innskutt egenkapital		744 000	444 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	111 711
Udekket tap	8	344 197	0
Sum opptjent egenkapital		-344 197	111 711
Sum egenkapital		399 803	555 711
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 140 653	786 998
Leverandørgjeld		351 092	375 577
Skyldige offentlige avgifter	9	275 573	162 849
Annen kortsiktig gjeld		1 065 158	630 904
Sum kortsiktig gjeld		2 832 476	1 956 327
Sum gjeld		2 832 476	1 956 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 232 279	2 512 038

Per Arne Sølyst
styrets leder

Sondre Henriksen
daglig leder



EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST AS
823 761 902

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST AS
823 761 902

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 224 689	1 609 895
Arbeidsgiveravgift	318 652	238 967
Pensjonskostnader	115 062	86 807
Andre relaterte ytelser	95 402	57 984
Sum	2 753 805	1 993 653

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4,2

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	44 578
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	44 578
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-44 578
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 104

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentsats for ord.avskr. 20

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	2 783 387	2 344 195
Opptjent ikke fakturert inntekt	16 710	26 275
Avsetning til tap	-11 274	0
Kundefordringer 31.12	2 788 823	2 370 470
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	11 274	-60 260
Årets konstaterte tap på fordringer	1 365	334 002
Tap på fordringer	12 639	273 742



EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST AS
823 761 902

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-125 570	-61 324
Skattekostnad	-125 570	-61 325
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-581 477	-617 699
Permanente forskjeller	10 706	338 957
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 378	-55 335
Skattepliktig inntekt	-555 393	-334 077

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 104	0	4 104
Omløpsmidler	0	-11 274	11 274
Fremførbart underskudd	-334 077	-889 470	555 393
Netto forskjeller	-329 973	-900 744	570 771
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-329 973	-900 744	570 771
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-72 594	-198 164	125 570

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	444 000	0	111 711	0	555 711
Årsresultat	0	0	-111 711	-344 197	-455 908
Andre endringer	0	300 000	0	0	300 000
Egenkapital 31.12.2024	444 000	300 000	0	-344 197	399 803

Mer om egenkapital

Som et tiltak ift. negativ egenkapital og likviditet i selskapet er det foreslått å forhøye aksjekapitalen i selskapet ved nytegning av aksjer. Pr balansedagen er endringen sendt inn, men ikke registrert hos Foretaksregisteret.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	56 001
Skyldig skattetrekk	-54 262



EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST AS
823 761 902

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 10 816 681 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 10 816 681. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 444 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 444 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sondre Henriksen	200 000	45,05 %
Per Arne Sølyst	200 000	45,05 %
Marius Strøm Grønn	44 000	9,91 %

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 2.500.000,- med sikkerhet i kundefordringer.