



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 264 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRVIKA DRIFT AS
Forretningsadresse: Skur 38
Akershusstranda 19
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 903 090	4 806 812
Sum inntekter		6 903 090	4 806 812
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 915 633	268 578
Sum kostnader		6 915 633	268 578
Driftsresultat		-12 542	4 538 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 626	
Sum finansinntekter		31 626	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			558 852
Annen rentekostnad		68 568	
Sum finanskostnader		68 568	558 852
Netto finans		-36 942	-558 852
Resultat før skattekostnad		-49 484	3 979 383
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-49 484	3 979 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 484	3 979 383
Totalresultat		-49 484	3 979 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 484	3 979 383
Sum overføringer og disponeringer		-49 484	3 979 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		929 105	
Konsernfordringer	5, 5	5 537 387	200 000
Sum fordringer		6 466 492	200 000
Sum omløpsmidler		6 466 492	200 000
SUM EIENDELER		6 466 492	200 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	3 145 808	3 145 808
Annen innskutt egenkapital	7	3 200 000	
Sum innskutt egenkapital		6 445 808	3 245 808
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	6 268 178	6 218 694
Sum opptjent egenkapital		-6 268 178	-6 218 694
Sum egenkapital	7	177 630	-2 972 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 381	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 796 665	3 172 886
Annen kortsiktig gjeld		200 816	
Sum kortsiktig gjeld		6 288 861	3 172 886
Sum gjeld		6 288 861	3 172 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 466 492	200 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446346

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 264 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRVIKA DRIFT AS
Forretningsadresse: Skur 38
Akershusstranda 19
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Storebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 921 264 429
BJØRVIKA DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 903 090	4 806 812
Sum inntekter		6 903 090	4 806 812
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 915 633	268 578
Sum kostnader		6 915 633	268 578
Driftsresultat		-12 542	4 538 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 626	
Sum finansinntekter		31 626	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			558 852
Annen rentekostnad		68 568	
Sum finanskostnader		68 568	558 852
Netto finans		-36 942	-558 852
Resultat før skattekostnad		-49 484	3 979 383
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-49 484	3 979 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 484	3 979 383
Totalresultat		-49 484	3 979 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 484	3 979 383
Sum overføringer og disponeringer		-49 484	3 979 383



Organisasjonsnr: 921 264 429
BJØRVIKA DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		929 105	
Konsernfordringer	5, 5	5 537 387	200 000
Sum fordringer		6 466 492	200 000
Sum omløpsmidler		6 466 492	200 000
SUM EIENDELER		6 466 492	200 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	3 145 808	3 145 808
Annen innskutt egenkapital	7	3 200 000	
Sum innskutt egenkapital		6 445 808	3 245 808
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	6 268 178	6 218 694
Sum opptjent egenkapital		-6 268 178	-6 218 694
Sum egenkapital	7	177 630	-2 972 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 381	
Betalbar skatt	3		



Kortsiktig konserngjeld	5	5 796 665	3 172 886
Annen kortsiktig gjeld		200 816	
Sum kortsiktig gjeld		6 288 861	3 172 886
Sum gjeld		6 288 861	3 172 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 466 492	200 000



Organisasjonsnr: 921 264 429
BJØRVIKA DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørvika Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørvika Drift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bjørvika Drift AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. april 2025
Deloitte AS

Gry Kjersti Berget
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Bjørvika Drift AS

Name	Date
Berget, Gry Kjersti	2025-04-02

Identification

 bankID Berget, Gry Kjersti



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP 2024

BJØRVIKA DRIFT AS

Org.nr. 921 264 429

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

HAV
EIENDOM



Resultatregnskap			
BJØRVIKA DRIFT AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 903 090	4 806 812
Sum driftsinntekter		6 903 090	4 806 812
Annen driftskostnad	2	6 915 633	268 578
Sum driftskostnader		6 915 633	268 578
Driftsresultat		-12 542	4 538 235
Annen renteinntekt		31 626	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	558 852
Annen rentekostnad		68 568	0
Resultat av finansposter		-36 942	-558 852
Resultat før skattekostnad		-49 484	3 979 383
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-49 484	3 979 383
Årsresultat		-49 484	3 979 383
Overføringer			
Overført til udekket tap		49 484	-3 979 383
Sum overføringer		-49 484	3 979 383

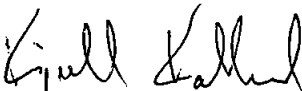


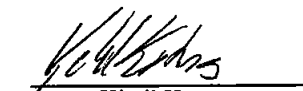


Balanse			
BJØRVIKA DRIFT AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	5	0	200 000
Andre kortsiktige fordringer		929 105	0
Konsernfordringer	5	5 537 387	0
Sum fordringer		6 466 492	200 000
Sum omløpsmidler		6 466 492	200 000
Sum eiendeler		6 466 492	200 000



Balanse			
BJØRVIKA DRIFT AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	3 145 808	3 145 808
Annen innskutt egenkapital	7	3 200 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 445 808	3 245 808
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-6 268 178	-6 218 694
Sum opptjent egenkapital		-6 268 178	-6 218 694
Sum egenkapital	7	177 630	-2 972 886
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 381	0
Konserngjeld	5	5 796 665	3 172 886
Annen kortsiktig gjeld		200 816	0
Sum kortsiktig gjeld		6 288 861	3 172 886
Sum gjeld		6 288 861	3 172 886
Sum egenkapital og gjeld		6 466 492	200 000

Oslo,
Styret i BJØRVIKA DRIFT AS

 Kjell Døvle Kalland styreleder	 Liz-Heidi Leonhardsen styremedlem
 Kjell Otto Larssen styremedlem	 Kjetil Krutnes daglig leder

BJØRVIKA DRIFT AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med opptjeningen/utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag på de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Hav Eiendom AS, Akershusstranda 19, 0150 Oslo.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-49 484	3 979 383
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 337 387	-3 051 378
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 287 903	-928 005
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-2 337 387	0	2 337 387
Sum	-2 337 387	0	2 337 387
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 930 790	-6 218 694	-2 287 903
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 268 178	6 218 694	-49 484
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	0
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	0

Opsjon til tomten er solgt fra morselskapet, Hav Eiendom AS, i 2023 og pådratte prosjektkostnader er viderefakturert til dette selskapet.



Note 5 Konsernmellomværende

	2024	2023
Leverandørgjeld Hav Eiendom AS	0	-41 666
Kundefordring Hav Eiendom AS	0	200 000
Mottatt konsernbidrag Hav Eiendom AS	3 200 000	0
Leverandørgjeld B1 Tomtebygga AS	-5 796 665	0
Konsernkonto bank	2 337 387	-3 131 219

Selskapet inngår i konsernkonto med Hav Eiendom AS. Trekk på konsernkonto renteberegnes løpende etter markedsmessig rentesats.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:	100	1 000	100 000

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

	Eierandel
Hav Eiendom AS	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt	Udekket tap	SUM
Kapital 31.12.2023	100 000	3 145 808	0	-6 218 694	-2 972 886
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 200 000	0	3 200 000
Årets resultat	0	0	0	-49 484	-49 484
Kapital 31.12.2024	100 000	3 145 808	3 200 000	-6 268 178	177 630

Morselskapet, Hav Eiendom AS, garanterer for selskapets videre drift og fremtidige likviditetsbehov vil bli dekket gjennom overføringer fra mor. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



Resultatregnskap - spesifikasjon			
BJØRVIKA DRIFT AS			
	2024	2023	
Annen driftsinntekt			
30201	Administrasjonshonorar, avgiftspliktig,	-328 000	0
3540	Annen inntekt konsern fritt	0	-11 986 423
3542	Motkonto inntekt konsern	0	7 179 611
37000	Akonto felleskostnader, avgiftspliktig,	-3 887 329	0
37010	Akonto energi, avgiftspliktig	-2 220 000	0
37100	Akonto felleskostnader, utenfor avgiftso	-3 500	0
37590	Manuelle avregninger felleskostnader, av	-464 261	0
		-6 903 090	-4 806 812
Annen driftskostnad			
40110	Løpende drift	378 855	0
40125	Elektrisk kraft	43 061	0
40130	Vakthold	8 115	0
40131	Brannvern/ Internkontroll	56 212	0
40135	Renhold	10 646	0
40141	Andre tekniske installasjoner	95 625	0
40145	VVS	137 129	0
40150	Utendørs	27 101	0
40155	Rekvisita/ driftsmateriell	20 639	0
40171	Støttefunksjoner	997 214	0
40175	Administrasjon/ forvaltning	71 100	0
40210	MVA-frie driftskostnader	45 578	0
40280	A konto FK fra sameie, utenfor avgiftsom	4 683 816	0
63500	Renhold	15 200	0
6701	Revisjonshonorar	0	17 680
67020	Økonomisk/administrativ konsulentbistand	24 999	0
6710	Administrasjonshonorar	0	249 998
67100	Revisjonshonorar	23 400	0
67310	Forvaltningshonorar, timer	266 367	0
67850	Honorar øvrige konsulenter	9 100	0
7770	Bank og kortgebyrer	0	900
77700	Bank- og kortgebyr	1 476	0
		6 915 633	268 578
Annen renteinntekt			
80000	Renteinntekt bankinnskudd	-31 626	0
		-31 626	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
8151	rentekostnad, bank	0	558 852
		0	558 852



Resultatregnskap - spesifikasjon		
BJØRVIKA DRIFT AS		
	2024	2023
Annen rentekostnad		
81060 Rentekostnad bank	68 568	0
	<u>68 568</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på resultat		
83000 Årets betalbare skatt	0	0
83100 Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	0	0
83110 Betalbar konsernbidrag	0	0
83111 Betalbar skatt konsern	0	0
83120 Endring i utsatt skatteforpliktelse/skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført til udekket tap		
89100 Overført til udekket tap	-49 484	0
8990 Overført til udekket tap	0	3 979 383
	<u>-49 484</u>	<u>3 979 383</u>

BJØRVIKA DRIFT AS

Side 2



Balanse - spesifikasjon		
BJØRVIKA DRIFT AS		
	2024	2023
Kundefordringer		
15000 Kundefordringer til pålydende	-43 048	0
15001 Direkteføring kunder	43 048	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Kundefordringer konsern		
1501 Kundefordringer konsern	0	200 000
	<u>0</u>	<u>200 000</u>
Andre kortsiktige fordringer		
17030 Andre forskuddsbetalte kostnader	89 596	0
17140 Andre opptjente inntekter	328 000	0
17141 Periodisering felleskostnader	464 261	0
27400 Oppgjørskonto merverdiavgift	47 248	0
	<u>929 105</u>	<u>0</u>
Konsernfordringer		
15112 Mottatt konsemdrag	3 200 000	0
19200 Bankinnskudd	2 337 387	0
	<u>5 537 387</u>	<u>0</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	0	-100 000
20000 Aksjekapital	-100 000	0
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	0	-3 145 808
20200 Overkurs	-3 145 808	0
	<u>-3 145 808</u>	<u>-3 145 808</u>
Annen innskutt egenkapital		
20300 Innskutt annen egenkapital	-3 200 000	0
	<u>-3 200 000</u>	<u>0</u>
Udekket tap		
2080 Udekket tap	0	6 218 694
20800 Udekket tap	6 268 178	0
	<u>6 268 178</u>	<u>6 218 694</u>
Leverandørgjeld		
24000 Leverandørgjeld	-6 096 380	0
24001 Direkteføring leverandører	5 804 998	0
	<u>-291 381</u>	<u>0</u>

BJØRVIKA DRIFT AS

Side 1



Balanse - spesifikasjon		
BJØRVIKA DRIFT AS		
	2024	2023
Konserngjeld		
1920 Driftskonto bank	0	-3 131 219
2401 Leverandørgjeld konsern	0	-41 666
29200 Korts. gjeld til selskap i samme konsern	-5 796 665	0
	<u>-5 796 665</u>	<u>-3 172 886</u>
Annen kortsiktig gjeld		
29000 Forskudd fra kunder	-43 048	0
29600 Påløpte kostnader	-157 768	0
	<u>-200 816</u>	<u>0</u>

BJØRVIKA DRIFT AS

Side 2