



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 609 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULLANDLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Verene Grimnes Vego
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 504	530 112
Sum inntekter		534 504	530 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 201	18 541
Annen driftskostnad	1,3,4,5	404 148	720 441
Sum kostnader		474 859	738 982
Driftsresultat		59 645	-208 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 656	7 454
Sum finanskostnader		27 728	32 569
Netto finans		25 072	25 115
Ordinært resultat før skattekostnad		106 155	-208 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 155	-208 870
Årsresultat	8	34 573	-233 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	607 802	607 802
Sum varige driftsmidler		607 802	607 802
Sum anleggsmidler		607 802	607 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 111	25 640
Sum fordringer		11 111	25 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 297	532 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 297	532 585
Sum omløpsmidler		551 408	558 225
SUM EIENDELER		1 159 210	1 166 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 171	24 598
Sum opptjent egenkapital		59 171	24 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	60 371	25 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	987 449	1 033 659
Øvrig langsiktig gjeld	10	107 750	107 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 095 199	1 141 409
Sum langsiktig gjeld	11	1 095 199	1 141 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-15 989
Skyldige offentlige avgifter		2 732	1
Annen kortsiktig gjeld		907	14 807
Sum kortsiktig gjeld		3 639	-1 181
Sum gjeld		1 098 839	1 140 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 210	1 166 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455531

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 609 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULLANDLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Verene Grimnes Vego
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 953 609 452
ULLANDLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 504	530 112
Sum inntekter		534 504	530 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 201	18 541
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	404 148	720 441
Sum kostnader		474 859	738 982
Driftsresultat		59 645	-208 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 656	7 454
Sum finanskostnader		27 728	32 569
Netto finans		25 072	25 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 155	-208 870
Årsresultat	8	34 573	-233 985



Organisasjonsnr: 953 609 452
ULLANDLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	607 802	607 802
Sum varige driftsmidler		607 802	607 802

Sum anleggsmidler		607 802	607 802
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		11 111	25 640
Sum fordringer		11 111	25 640

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 297	532 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 297	532 585

Sum omløpsmidler		551 408	558 225
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 159 210	1 166 027
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		59 171	24 598
Sum opptjent egenkapital		59 171	24 598

Sum egenkapital	8	60 371	25 798
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	987 449	1 033 659
--------------------------------	---	---------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	107 750	107 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 095 199	1 141 409
Sum langsiktig gjeld	11	1 095 199	1 141 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-15 989
Skyldige offentlige avgifter		2 732	1
Annen kortsiktig gjeld		907	14 807
Sum kortsiktig gjeld		3 639	-1 181
Sum gjeld		1 098 839	1 140 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 210	1 166 027



Organisasjonsnr: 953 609 452
ULLANDLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		452 232	452 304	447 790	482 268
Avdrag fellesgjeld		39 312	41 184	39 371	46 295
Renter fellesgjeld		38 160	31 824	38 151	23 101
Leieinntekt garasjer		4 800	4 800	4 800	4 800
Sum inntekter		534 504	530 112	530 112	556 464
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 300	5 500	5 800	6 500
Styrehonorar	2	15 250	16 250	16 500	7 000
Forretningsførerhonorar		54 858	54 354	54 857	56 304
Andre tjenester		0	0	5 000	0
Andre lønnskostnader	2	696	0	0	0
Lønn innleid styreleder	2	5 800	0	0	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 455	2 291	2 327	3 807
Vedlikehold	3	126 720	448 835	250 000	137 000
TV og event. internett		51 280	50 358	52 000	53 000
Forsikring		37 763	32 881	34 400	40 900
Internkontroll / HMS		46 511	0	10 000	23 000
Kommunale avgifter	4	56 543	57 408	60 000	54 000
Eiendomsskatt	4	13 714	0	0	13 800
Brøyting, feiing		29 594	28 818	28 900	30 000
Energi, strøm		16 337	23 050	24 000	24 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 485	3 205	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Andre driftsutgifter	5	9 554	16 032	13 250	13 800
Kurs for tillitsvalgte		0	0	5 000	0
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Sum driftskostnader		474 859	738 982	565 533	487 411
Driftsresultat		59 645	-208 870	-35 421	69 053
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 656	7 454	2 000	2 000
Andre finanskostnader		2 019	2 007	0	2 100
Rentekostnad boliglån		25 709	30 562	38 991	23 101
Resultat av finansinntekt- og kostnad		25 072	25 115	36 991	23 201
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	34 573	-233 985	-72 412	45 852



Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	222 250	222 250
Bygninger	7	385 552	385 552
Sum anleggsmidler		607 802	607 802
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		11 111	25 640
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		538 383	532 585
Innestående på konto - bundne skattetrekksmidler		1 914	0
Sum omløpsmidler		551 408	558 225
SUM EIENDELER		1 159 210	1 166 027



Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opp tjent egenkapital		24 598	258 583
Årets resultat		34 573	-233 985
Sum egenkapital	8	60 371	25 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	987 449	1 033 659
Borettsinnskudd	10	98 000	98 000
Andre innskudd		9 750	9 750
Sum langsiktig gjeld	11	1 095 199	1 141 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-15 989
Skyldig off. myndigheter		2 732	1
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		794	0
Påløpne renter		113	178
Annen kortsiktig gjeld		0	14 629
Sum kortsiktig gjeld		3 639	-1 181
Sum gjeld		1 098 839	1 140 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 210	1 166 027

Kongsberg 31.03.21
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Verene Grimnes Vego
Styreleder

Ragnhild Garås
Styremedlem

Liv Helene Garder
Styremedlem



Noter til regnskap 4 Ullandløkka Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	559 406	836 547
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	34 573	-233 985
Avdrag langsiktig gjeld	-46 210	-43 156
B. Årets endringer i disponible midler	-11 637	-277 141
C. Disponible midler UB	547 769	559 406
Omløpsmidler	551 408	558 225
Kortsiktig gjeld	-3 639	1 181
Disponible midler	547 769	559 406



Noter til regnskap 4 Ullandløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	6 300	5 500
Sum	6 300	5 500

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 4 Ullandløkka Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	15 250	16 250
5150 Opptjente feriepenger	696	0
5102 Lønn innleid styreleder	5 800	0
Sum	21 746	16 250

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	107 138	187 463
6602 Vedlikehold VVS	15 989	234 978
6603 Vedlikehold elektro	0	24 830
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 592	1 564
Sum	126 720	448 835

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	5 785	10 539
6940 Porto	0	1 200
7440 Kontingent NBBL	519	1 043
7719 Kontingent KBBL	3 250	3 250
Sum	9 554	16 032

Note 6 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1958 for kr 9 750,-. Aktivert en stablemur i 2017 på kr 212 500,-.



Noter til regnskap 4 Ullandløkka Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1968	
Bokført verdi 01.01	385 552	385 552
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	385 552	385 552

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

	2020	2019
Innskutt egenkapital pr 01.01	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr 01.01	24 598	258 583
Årets resultat	34 573	-233 985
Sum egenkapital	60 371	25 798



Noter til regnskap 4 Ullandløkka Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Refin. ifm rehabilitering vann- og avløpsledninger
Lånenummer:	12136673198
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	12.07.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 098 583
Lånesaldo 01.01:	1 033 659
Avdrag i perioden:	46 210
Lånesaldo 31.12:	987 449
Saldo 5 år frem i tid:	745 375

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136673198	12	82 287	987 444

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1968	98 000
Sum borettsinnskudd	98 000

Hvorav kr 72 000,- er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 069 199,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 607 802,-.



Resultat og balanse med noter for Ullandløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ullandløkka Borettslag

Styreleder	Verene Grimnes Vego (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Ragnhild Garås (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Liv Helene Garder (sign.)	22.03.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dymyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 32 73 06 05
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ullandløkka Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullandløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kongsberg, 24. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Ullandløkka Borettslag

Penneo Dokumentnøkkel: 7PVEJ-A5EE4-0ENCH-DP0EZ-KYC3U-207TU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-03-24 09:52:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7PVEJ-A5EE4-0ENCH-DP0EZ-KYC3U-207TU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>