



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 087 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOORTECH PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Arabergvegen 4  
4055 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	720 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	92 900	92 900
Annen driftskostnad		27 387	58 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 287</b>	<b>151 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>599 713</b>	<b>388 763</b>
Annen rentekostnad		39 232	137 413
Annen finanskostnad			363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 232</b>	<b>137 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 232</b>	<b>-137 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>560 481</b>	<b>250 987</b>
Skattekostnad på resultat	4	123 305	55 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>437 176</b>	<b>195 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>437 176</b>	<b>195 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>437 176</b>	<b>195 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>437 176</b>	<b>195 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			209 898
Overført til annen egenkapital		437 176	
Overført fra annen egenkapital			-14 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>437 176</b>	<b>195 770</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 524 100	3 617 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 524 100</b>	<b>3 617 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 524 100</b>	<b>3 617 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 834	225 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 834</b>	<b>225 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 110 847	382 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 110 847</b>	<b>382 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 199 681</b>	<b>607 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 723 781</b>	<b>4 224 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6	293 257	293 257
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>393 257</b>	<b>393 257</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	602 668	165 492



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>602 668</b>	<b>165 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>995 925</b>	<b>558 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	148 512	153 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>148 512</b>	<b>153 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 538 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 538 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 512</b>	<b>1 692 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 584	6 292
Betalbar skatt	4	128 396	7
Skyldig offentlige avgifter		177 539	120 006
Kortsiktig konserngjeld	1	3 264 047	1 836 128
Annen kortsiktig gjeld		4 778	11 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 579 345</b>	<b>1 973 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 727 857</b>	<b>3 666 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 723 781</b>	<b>4 224 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 087 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOEN AS  
Forretningsadresse: Draugveien 10  
4073 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 087 614  
JOEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	720 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	92 900	92 900
Annen driftskostnad		27 387	58 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 287</b>	<b>151 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>599 713</b>	<b>388 763</b>
Annen rentekostnad		39 232	137 413
Annen finanskostnad			363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 232</b>	<b>137 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 232</b>	<b>-137 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	560 481	250 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 305</b>	<b>55 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>437 176</b>	<b>195 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>437 176</b>	<b>195 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>437 176</b>	<b>195 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			209 898
Overført til annen egenkapital		437 176	
Overført fra annen egenkapital			-14 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>437 176</b>	<b>195 770</b>



Organisasjonsnr: 989 087 614  
JOEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 524 100	3 617 000
Sum varige driftsmidler	3	3 524 100	3 617 000

Sum anleggsmidler		3 524 100	3 617 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		88 834	225 000
Sum fordringer		88 834	225 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 110 847	382 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 847	382 882

Sum omløpsmidler		1 199 681	607 882
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		4 723 781	4 224 882
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6	293 257	293 257
Sum innskutt egenkapital	6	393 257	393 257

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 7	602 668	165 492
Sum opptjent egenkapital		602 668	165 492

Sum egenkapital	6	995 925	558 749
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	148 512	153 603
Sum avsetninger for forpliktelser		148 512	153 603



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 538 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 538 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>148 512</b>	<b>1 692 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 584	6 292
Betalbar skatt	4 128 396	7
Skyldig offentlige avgifter	177 539	120 006
Kortsiktig konserngjeld	1 3 264 047	1 836 128
Annen kortsiktig gjeld	4 778	11 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 579 345</b>	<b>1 973 846</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 727 857</b>	<b>3 666 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 723 781</b>	<b>4 224 882</b>



Organisasjonsnr: 989 087 614  
JOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Joen AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1	720 000	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>540 000</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	92 900	92 900
Annen driftskostnad		27 387	58 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 287</b>	<b>151 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>599 713</b>	<b>388 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad		39 232	137 413
Annen finanskostnad		0	363
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 232</b>	<b>-137 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>560 481</b>	<b>250 987</b>
Skattekostnad på resultat	4	123 305	55 217
<b>Årsresultat</b>		<b>437 176</b>	<b>195 770</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	209 898
Overført til annen egenkapital		437 176	0
Overført fra annen egenkapital		0	14 128
<b>Sum overføringer</b>		<b>437 176</b>	<b>195 770</b>
<b>Joen AS</b>			<b>Side 1</b>



## Balanse

Joen AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>3 524 100</u>	<u>3 617 000</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>3 524 100</u></b>	<b><u>3 617 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>3 524 100</u></b>	<b><u>3 617 000</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		<u>88 834</u>	<u>225 000</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>88 834</u></b>	<b><u>225 000</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		1 110 847	382 882
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 199 681</u></b>	<b><u>607 882</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>4 723 781</u></b>	<b><u>4 224 882</u></b>



## Balanse

Joen AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6	293 257	293 257
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>393 257</b>	<b>393 257</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	602 668	165 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>602 668</b>	<b>165 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>995 925</b>	<b>558 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	148 512	153 603
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>148 512</b>	<b>153 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 538 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 538 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 584	6 292
Betalbar skatt	4	128 396	7
Skyldig offentlige avgifter		177 539	120 006
Gjeld til konsernselskap	1	3 264 047	1 836 128
Annen kortsiktig gjeld		4 778	11 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 579 345</b>	<b>1 973 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 727 857</b>	<b>3 666 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 723 781</b>	<b>4 224 882</b>

Sola, 15.01.2025

Styret i Joen AS

---

Vidar Thorsen  
styreleder/daglig leder



## Noter 2024

Joen AS

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter 2024

Joen AS

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Under posten gjeld til konsernselskap utgjør kr. 2 701 252 gjeld til Joen Holding AS, mens kr. 562 795 utgjør gjeld til Dør & Portservice AS.

Leieinntektene gjelder i sin helhet Dør & Portservice AS.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 070 334	4 070 334
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 070 334</b>	<b>4 070 334</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	546 234	546 234
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 524 100</b>	<b>3 524 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	92 900	92 900
Økonomisk levetid	5-40 år	



## Noter 2024

Joen AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 396	59 209
Endring i utsatt skattefordel	-5 091	-3 992
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>123 305</b>	<b>55 217</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	560 481	250 987
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 139	18 145
Avgitt konsernbidrag	0	-269 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>583 619</b>	<b>32</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 396	59 209
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-59 202
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>128 396</b>	<b>7</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	675 055	698 194	23 139
<b>Sum</b>	<b>675 055</b>	<b>698 194</b>	<b>23 139</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>675 055</b>	<b>698 194</b>	<b>23 139</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>148 512</b>	<b>153 603</b>	<b>5 090</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Joen AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Joen Holding AS	100	100,0	100,0



## Noter 2024

Joen AS

### Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	293 257	165 492	558 749
+/- Endringer				0
+/- Årets resultat			437 176	437 176
Avsatt utbytte/konsernbidrag				0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>293 257</b>	<b>602 668</b>	<b>995 925</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.