



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 984 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIKENSGATE 16-18
Forretningsadresse: Vikens gate 16
5057 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Hessvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		665 151	577 100
Sum inntekter		665 151	577 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	5 705
Annen driftskostnad	2, 4	4 357 123	387 337
Sum kostnader		4 376 520	393 042
Driftsresultat		-3 711 370	184 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 945	203
Sum finansinntekter		2 945	203
Annen rentekostnad		139 938	66 225
Sum finanskostnader		139 938	66 225
Netto finans		-136 993	-66 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 848 362	118 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 848 362	118 036
Årsresultat	3	-3 848 362	118 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	702 000	702 000
Sum varige driftsmidler		702 000	702 000
Sum anleggsmidler		702 000	702 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	42 000
Andre fordringer		80 680	46 698
Sum fordringer		89 680	88 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 704	160 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 704	160 119
Sum omløpsmidler	7	293 384	248 817
SUM EIENDELER		995 384	950 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	470 196	470 196
Sum innskutt egenkapital		470 196	470 196
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	4 852 134	1 003 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-4 852 134	-1 003 771
Sum egenkapital	3	-4 381 938	-533 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 268 084	1 390 656
Sum annen langsiktig gjeld		5 268 084	1 390 656
Sum langsiktig gjeld		5 268 084	1 390 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 872	38 204
Skyldige offentlige avgifter		705	1 410
Annen kortsiktig gjeld		39 661	54 123
Sum kortsiktig gjeld	7	109 238	93 737
Sum gjeld		5 377 322	1 484 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		995 384	950 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 268382

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 984 253
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIKENSGATE 16-18
Forretningsadresse: Vikens gate 16
5057 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Hessvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 953 984 253
BORETTSLAGET VIKENSGATE 16-18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		665 151	577 100
Sum inntekter		665 151	577 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	5 705
Annen driftskostnad	2, 4	4 357 123	387 337
Sum kostnader		4 376 520	393 042
Driftsresultat		-3 711 370	184 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 945	203
Sum finansinntekter		2 945	203
Annen rentekostnad		139 938	66 225
Sum finanskostnader		139 938	66 225
Netto finans		-136 993	-66 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 848 362	118 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 848 362	118 036
Årsresultat	3	-3 848 362	118 036



Organisasjonsnr: 953 984 253
BORETTSLAGET VIKENSGATE 16-18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	702 000	702 000
Sum varige driftsmidler		702 000	702 000
Sum anleggsmidler		702 000	702 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	42 000
Andre fordringer		80 680	46 698
Sum fordringer		89 680	88 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 704	160 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 704	160 119
Sum omløpsmidler	7	293 384	248 817
SUM EIENDELER		995 384	950 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	470 196	470 196
Sum innskutt egenkapital		470 196	470 196
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	4 852 134	1 003 771
Sum opptjent egenkapital		-4 852 134	-1 003 771
Sum egenkapital	3	-4 381 938	-533 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 268 084	1 390 656



Sum annen langsiktig gjeld	5 268 084	1 390 656
Sum langsiktig gjeld	5 268 084	1 390 656
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 872	38 204
Skyldige offentlige avgifter	705	1 410
Annen kortsiktig gjeld	39 661	54 123
Sum kortsiktig gjeld	109 238	93 737
7		
Sum gjeld	5 377 322	1 484 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	995 384	950 817



Organisasjonsnr: 953 984 253
BORETTSLAGET VIKENSGATE 16-18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	5000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2397.00	705.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19397.00	5705.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BORETTSLAGET VIKENSGATE 16-18

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap for borettslag.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på den perioden de gjelder.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende vedlikeholdsavsetning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, forretningsfører og revisor

	2020	2019
Godtgjørelse til styret	17 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	2 397	705
Forretningsførsel	49 178	50 441
Revisor	17 625	12 500
Sum	86 200	68 646

Borettslaget har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Innskudd/egenkapital

	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	470 196	(1 003 771)	(533 576)
Årets resultat		(3 848 362)	(3 848 362)
Egenkapital 31.12.2020	470 196	(4 852 134)	(4 381 938)

Andelskapitalen er kr 44 196 og består av et innskudd på kr 3 683 for hver eier.

Egenkapitalen i regnskapet er negativ. Merverdier knyttet til eiendommen gjør at reell verdi av egenkapitalen er positiv.



Note 4 - Annen driftskostnad

	2020	2019
Renovasjon	105 980	103 348
Lys, varme, renhold	48 109	44 449
Reperasjoner, vedlikehold	3 932 062	10 960
Honorar regnskapsfører	49 178	50 441
Honorar revisor	17 625	12 500
Forsikringer	59 421	48 658
Eiendoms-festeavgift	51 771	50 180
Kabel-TV	66 478	59 727
Andre kostnader	26 499	7 076
Sum	4 357 123	387 339

Note 5 - Finansiering

Borettslaget har et innskudd på kr 44 196 og består av et innskudd på kr 3 683 for hver eier.

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant utgjør	5 268 084	1 390 656
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør	702 000	702 000

Note 6 - Anleggsmidler

Kostpris og ordinære avskr.

	2020
Kostpris 1.1	702 000
+ tilgang i året	0
- avgang i året	0
Kostpris 31.12	702 000

Bygget avskrives ikke, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold oppveier verdiforringelsen.

Note 7 - Disponible midler

	2020
Disponible midler fra foregående årsregnskap	155 080
Årets resultat	-3 848 362
Nedbetaling langsiktig gjeld	-1 390 656
Opptak langsiktig gjeld	5 268 084
Disponible midler ved årets slutt	184 146



Til generalforsamlingen i Borettslaget Vikensgate 16-18

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vikensgate 16-18 som viser et underskudd på NOK 3 848 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.


Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Bergen, 04.05.2021
Collegium Revisjon AS


Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Camilla Hessvik
23.04.2021

 Legally signed by
Knut Matias Sande
25.04.2021

 Legally signed by
Herman Hepsø
29.04.2021

 Legally signed by
Asbjørg Pétursdóttir
03.05.2021

Årsregnskap for 2020


**BORETTSLAGET VIKENSGATE 16-18
5057 BERGEN**


Innhold:


Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning




Resultatregnskap for 2020 BORETTSLAGET VIKENSGATE 16-18

 Legally signed by
Camilla Hessvik
23.04.2021

 Legally signed by
Knut Matias Sande
25.04.2021


 Legally signed by
Herman Hepsø
29.04.2021


 Legally signed by
Asbjørg Pétursdóttir
03.05.2021


	Note	2020	
Annen driftsinntekt		665 151	577 100
Sum driftsinntekter		665 151	577 100
Lønnskostnad	2	(19 397)	(5 705)
Annen driftskostnad	2, 4	(4 357 123)	(387 337)
Sum driftskostnader		(4 376 520)	(393 042)
Driftsresultat		(3 711 370)	184 058
Annen renteinntekt		2 945	203
Sum finansinntekter		2 945	203
Annen rentekostnad		(139 938)	(66 225)
Sum finanskostnader		(139 938)	(66 225)
Netto finans		(136 993)	(66 022)
Ordinært resultat før skattekostnad		(3 848 362)	118 036
Ordinært resultat		(3 848 362)	118 036
Årsresultat	3	(3 848 362)	118 036
Overføringer			
Udekket tap		(3 848 362)	118 036
Sum		(3 848 362)	118 036




Balanse pr. 31. desember 2020 BORETTSLAGET VIKENSGATE 16-18

 Legally signed by
Camilla Hessvik
23.04.2021

 Legally signed by
Knut Matias Sande
25.04.2021


 Legally signed by
Herman Hepsø
29.04.2021


 Legally signed by
Asbjørg Pétursdóttir
03.05.2021


	Note	2020	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	702 000	702 000
Sum varige driftsmidler		702 000	702 000
Sum anleggsmidler		702 000	702 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	42 000
Andre fordringer		80 680	46 698
Sum fordringer		89 680	88 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 704	160 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 704	160 119
Sum omløpsmidler	7	293 384	248 817
Sum eiendeler		995 384	950 817




Balanse pr. 31. desember 2020 BORETTSLAGET VIKENSGATE 16-18

 Legally signed by
Camilla Hessvik
23.04.2021

 Legally signed by
Knut Matias Sande
25.04.2021

 Legally signed by
Herman Hepsø
29.04.2021

 Legally signed by
Ásbjörg Pétursdóttir
03.05.2021

	Note	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	470 196	470 196
Sum innskutt egenkapital		470 196	470 196
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(4 852 134)	(1 003 771)
Sum opptjent egenkapital		(4 852 134)	(1 003 771)
Sum egenkapital	3	(4 381 938)	(533 576)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 268 084	1 390 656
Sum annen langsiktig gjeld		5 268 084	1 390 656
Sum langsiktig gjeld		5 268 084	1 390 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 872	38 204
Skyldige offentlige avgifter		705	1 410
Annen kortsiktig gjeld		39 661	54 123
Sum kortsiktig gjeld	7	109 238	93 737
Sum gjeld		5 377 322	1 484 393
Sum egenkapital og gjeld		995 384	950 817

Bergen, / - 2021
I styret for Borettslaget Vikensgate 16-18

Herman Winsnes Hepsø
Styremedlem

Camilla Hessvik
Styrets leder


Knut Matias Sande
Styremedlem


Ásbjörg Pétursdóttir
Styremedlem





Noter 2020

BORETTSLAGET VIKENSGATE 16-18

 Legally signed by
Camilla Hessvik
23.04.2021

 Legally signed by
Knut Mattias Sande
25.04.2021

 Legally signed by
Herman Hepsø
29.04.2021

 Legally signed by
Asbjørg Pétursdóttir
03.05.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap for borettslag.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på den perioden de gjelder.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende vedlikeholdsavsetning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, forretningsfører og revisor

	2020	2019
Godtgjørelse til styret	17 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	2 397	705
Forretningsførsel	49 178	50 441
Revisor	17 625	12 500
Sum	86 200	68 646

Borettslaget har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Innskudd/egenkapital





	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	470 196	(1 003 771)	(533 576)
Årets resultat		(3 848 362)	(3 848 362)
Egenkapital 31.12.2020	470 196	(4 852 134)	(4 381 938)

Andelskapitalen er kr 44 196 og består av et innskudd på kr 3 683 for hver eier.

Egenkapitalen i regnskapet er negativ. Merverdier knyttet til eiendommen gjør at reell verdi av egenkapitalen er positiv.



Note 4 - Annen driftskostnad

	2020	
Renovasjon	105 980	 Legally signed by Camilla Hessvik 23.04.2021
Lys, varme, renhold	48 109	 Legally signed by Knut Matias Sande 25.04.2021
Reperasjoner, vedlikehold	3 932 062	 Legally signed by Herman Hepsø 29.04.2021
Honorar regnskapsfører	49 178	 Legally signed by Asbjørg Pétursdóttir 03.05.2021
Honorar revisor	17 625	
Forsikringer	59 421	
Eiendoms-festeavgift	51 771	
Kabel-TV	66 478	
Andre kostnader	26 499	
Sum	4 357 123	387 339

Note 5 - Finansiering

Borettslaget har et innskudd på kr 44 196 og består av et innskudd på kr 3 683 for hver eier.

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant utgjør	5 268 084	1 390 656
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør	702 000	702 000

Note 6 - Anleggsmidler

Kostpris og ordinære avskr.

	2020
Kostpris 1.1	702 000
+ tilgang i året	0
- avgang i året	0
Kostpris 31.12	702 000

Bygget avskrives ikke, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold oppveier verdiforringelsen.

Note 7 - Disponible midler

	2020
Disponible midler fra foregående årsregnskap	155 080
Årets resultat	-3 848 362
Nedbetaling langsiktig gjeld	-1 390 656
Opptak langsiktig gjeld	5 268 084
Disponible midler ved årets slutt	184 146