



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 8 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 200	154 293
Sum inntekter		193 200	154 293
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	49 465	39 845
Sum kostnader		49 465	39 845
Driftsresultat		143 735	114 448
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 619	30 260
Annen rentekostnad			64
Sum finanskostnader		25 619	30 324
Netto finans		-25 619	-30 324
Ordinært resultat før skattekostnad		118 116	84 124
Skattekostnad på ordinært resultat	8	25 986	18 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 130	65 603
Årsresultat		92 130	65 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 130	65 603
Totalresultat		92 130	65 603
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		93 000	
Konsernbidrag			65 667
Avsatt til annen egenkapital		-870	-64
Sum overføringer og disponeringer		92 130	65 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	123 961	5 845
Sum fordringer		123 961	5 845
Sum omløpsmidler		123 961	5 845
SUM EIENDELER		1 339 173	1 221 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	20 000	20 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		121 000	121 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-19 025	-18 155
Sum opptjent egenkapital		-19 025	-18 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		101 975	102 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 118 212	1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Sum langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	25 986	
Utbytte		93 000	
Sum kortsiktig gjeld		118 986	
Sum gjeld		1 237 198	1 118 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 339 173	1 221 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738447

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 8 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 987 065 265
HYAMS 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 200	154 293
Sum inntekter		193 200	154 293
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	49 465	39 845
Sum kostnader		49 465	39 845
Driftsresultat		143 735	114 448
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 619	30 260
Annen rentekostnad			64
Sum finanskostnader		25 619	30 324
Netto finans		-25 619	-30 324
Ordinært resultat før skattekostnad		118 116	84 124
Skattekostnad på ordinært resultat	8	25 986	18 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 130	65 603
Årsresultat		92 130	65 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 130	65 603
Totalresultat		92 130	65 603
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		93 000	
Konsernbidrag			65 667
Avsatt til annen egenkapital		-870	-64
Sum overføringer og disponeringer		92 130	65 603



Organisasjonsnr: 987 065 265
HYAMS 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
--------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	123 961	5 845
------------	---	---------	-------

Sum fordringer		123 961	5 845
-----------------------	--	----------------	--------------

Sum omløpsmidler		123 961	5 845
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		1 339 173	1 221 057
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7	20 000	20 000
---------------------------	---	--------	--------

Overkurs	7	1 000	1 000
----------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		121 000	121 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-19 025	-18 155
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-19 025	-18 155
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		101 975	102 845
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	6	1 118 212	1 118 212
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	25 986	
Utbytte		93 000	
Sum kortsiktig gjeld		118 986	
Sum gjeld		1 237 198	1 118 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 339 173	1 221 057



Organisasjonsnr: 987 065 265
HYAMS 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Hyams 8 AS

Penneo Dokumentnøkkel: H6XEJ-5KETD-5NEIN-D658M-H5Q4E-DPJK6

Organisasjonsnr: 987 065 265



Resultatregnskap

Hyams 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		193 200	154 293
Sum driftsinntekter		193 200	154 293
Annen driftskostnad	2	49 465	39 845
Sum driftskostnader		49 465	39 845
Driftsresultat		143 735	114 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 619	30 260
Annen rentekostnad		0	64
Resultat av finansposter		-25 619	-30 324
Ordinært resultat før skattekostnad		118 116	84 124
Skattekostnad på ordinært resultat	8	25 986	18 521
Årsresultat		92 130	65 603
Overføringer			
Avsatt til utbytte		93 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	65 667
Avsatt til annen egenkapital		0	-64
Sum overføringer		93 000	65 603

Penneo Dokumentnøkkel: H6XEJ-SKETD-SNEIN-D658M-H5O4E-DPJ66



Balanse Hyams 8 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	123 961	5 845
Sum fordringer		123 961	5 845
Sum omløpsmidler		123 961	5 845
Sum eiendeler		1 339 173	1 221 057

Penneo Dokumentnøkkel: H6XEJ-SKETD-SNEIN-D658M-H5O4E-DPJ66



Balanse
Hyams 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		121 000	121 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-18 155	-18 155
Udisponert resultat		-870	0
Sum opptjent egenkapital		-19 025	-18 155
Sum egenkapital		101 975	102 845
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 118 212	1 118 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 212	1 118 212
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	8	25 986	0
Utbytte		93 000	0
Sum kortsiktig gjeld		118 986	0
Sum gjeld		1 237 198	1 118 212
Sum egenkapital og gjeld		1 339 173	1 221 057

Oslo
Styret i Hyams 8 AS

Stein Ivar Aafos
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: H6XEJ-SKETD-SNEIN-D658M-H5Q4E-DPJ66



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: H6XEJ-SKETD-SNEIN-D658M-H5O4E-DPJ66



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet frafalt revisjon i 2014.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 215 212
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>1 215 212</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.2020	<u>1 215 212</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er: Eierandel:

Aafos Holding AS 100 %

Note 5 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

Note 6 Gjeld til konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:	2020
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	1 118 212
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	123 961
Kortsiktig fordring på Hyams 21 AS	<u>0</u>
Hyams 8 AS	Side 6



Noter til regnskapet 2020

Sum kortsiktige fordringer 123 961

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	1 000	20 000	-18 155	102 845
Årets resultat				92 130	92 130
Avsatt til utbytte				-93 000	-93 000
Pr 31.12.2020	100 000	1 000	20 000	-19 025	101 975

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 986	18 521
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 986	18 521
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	118 116	84 124
Permanente forskjeller	0	64
Avgitt konsernbidrag	0	-84 188
Skattepliktig inntekt	118 116	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 986	18 521
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-18 521
Sum betalbar skatt i balansen	25 986	0

Penneo Dokumentnøkkel: H6XEJ-SKETD-SNEIN-D658M-H5O4E-DPJ66



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Ivar Aafos

Styreleder

På vegne av: Aafos Holding As

Serienummer: 9578-5992-4-3036923

IP: 193.90.xxx.xxx

2021-08-31 17:01:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: H6XEJ-SKETD-SNEIN-D658M-H5C4E-DPJ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>