



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 283 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP PROFESSOR KOHTS VEI AS
Forretningsadresse: c/o Aneela Imtiaz
Nordre Dals vei 10
1285 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Imtiaz Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 990 783 | 1 147 419 |
| Sum inntekter | | 990 783 | 1 147 419 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 283 244 | 283 244 |
| Annen driftskostnad | | 89 066 | 114 170 |
| Sum kostnader | | 372 309 | 397 414 |
| Driftsresultat | | 618 473 | 750 005 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 | 260 |
| Annen finansinntekt | | | 3 039 |
| Sum finansinntekter | | 77 | 3 300 |
| Annen rentekostnad | | 403 073 | 288 155 |
| Sum finanskostnader | | 403 073 | 288 155 |
| Netto finans | | -402 996 | -284 855 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 215 477 | 465 150 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 48 488 | 102 333 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 166 989 | 362 817 |
| Årsresultat | | 166 989 | 362 817 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 166 989 | 362 817 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 166 989 | 362 817 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 166 989 | 362 817 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3 | 13 383 651 | 13 647 208 |
| Maskiner og anlegg | | 321 556 | 341 243 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 705 207 | 13 988 450 |
| Sum anleggsmidler | | 13 705 207 | 13 988 450 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 187 712 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 166 375 | 143 522 |
| Sum fordringer | | 354 088 | 143 522 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 185 114 | 471 411 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 185 114 | 471 411 |
| Sum omløpsmidler | | 539 201 | 614 933 |
| SUM EIENDELER | | 14 244 408 | 14 603 384 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 275 855 | 275 855 |
| Sum innskutt egenkapital | | 305 855 | 305 855 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 327 218 | 3 160 229 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 327 218 | 3 160 229 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 3 633 073 | 3 466 084 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 5 441 | 11 279 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 441 | 11 279 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 10 238 990 | 10 751 518 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 238 990 | 10 751 518 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 244 431 | 10 762 797 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 506 | 490 |
| Betalbar skatt | | 54 326 | 106 446 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 209 252 | 205 362 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 102 820 | 62 205 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 366 904 | 374 503 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 10 611 335 | 11 137 300 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 244 408 | 14 603 384 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421315

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 283 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP PROFESSOR KOHTS VEI AS
Forretningsadresse: c/o Aneela Imtiaz
Nordre Dals vei 10
1285 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Imtiaz Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 283 167
AP PROFESSOR KOHTS VEI AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 990 783 | 1 147 419 |
| Sum inntekter | | 990 783 | 1 147 419 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 283 244 | 283 244 |
| Annen driftskostnad | | 89 066 | 114 170 |
| Sum kostnader | | 372 309 | 397 414 |
| Driftsresultat | | 618 473 | 750 005 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 | 260 |
| Annen finansinntekt | | | 3 039 |
| Sum finansinntekter | | 77 | 3 300 |
| Annen rentekostnad | | 403 073 | 288 155 |
| Sum finanskostnader | | 403 073 | 288 155 |
| Netto finans | | -402 996 | -284 855 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 215 477 | 465 150 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 48 488 | 102 333 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 166 989 | 362 817 |
| Årsresultat | | 166 989 | 362 817 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 166 989 | 362 817 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 166 989 | 362 817 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 166 989 | 362 817 |



Organisasjonsnr: 914 283 167
AP PROFESSOR KOHTS VEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3 | 13 383 651 | 13 647 208 |
| Maskiner og anlegg | | 321 556 | 341 243 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 705 207 | 13 988 450 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 13 705 207 | 13 988 450 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 187 712 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 166 375 | 143 522 |
| Sum fordringer | | 354 088 | 143 522 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 185 114 | 471 411 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 185 114 | 471 411 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 539 201 | 614 933 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 14 244 408 | 14 603 384 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 275 855 | 275 855 |
| Sum innskutt egenkapital | | 305 855 | 305 855 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 327 218 | 3 160 229 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 327 218 | 3 160 229 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 3 633 073 | 3 466 084 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld



| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 5 441 | 11 279 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 5 441 | 11 279 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 238 990 | 10 751 518 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 238 990 | 10 751 518 |
| Sum langsiktig gjeld | 10 244 431 | 10 762 797 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 506 | 490 |
| Betalbar skatt | 54 326 | 106 446 |
| Skyldig offentlige avgifter | 209 252 | 205 362 |
| Annen kortsiktig gjeld | 102 820 | 62 205 |
| Sum kortsiktig gjeld | 366 904 | 374 503 |
| Sum gjeld | 10 611 335 | 11 137 300 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 14 244 408 | 14 603 384 |



Organisasjonsnr: 914 283 167
AP PROFESSOR KOHTS VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ap Professor Kohts Vei AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Ap Professor Kohts Vei AS

Organisasjonsnr. 914283167



Ap Professor Kohts Vei AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Sum |
|-----------------------------------|---|-----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 13 177 825 | 393 742 | 13 571 567 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 13 177 825 | 393 742 | 13 571 567 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 780 618 | 52 499 | 1 833 116 |
| + Ordinære avskrivninger | 263 557 | 19 687 | 283 244 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 2 044 174 | 72 186 | 2 116 360 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 11 133 651 | 321 556 | 11 455 207 |
| Procentsats for ord. avskr. | 2-2 | 5-5 | |

Tomteverdi Professor Kohts vei 2 250 000

Noter for Ap Professor Kohts Vei AS

Organisasjonsnr. 914283167



Ap Professor Kohts Vei AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

| | |
|--|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 |
| Resultat før skattekostnader | 215 477 |
| Permanente og andre forskjeller | 4 923 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 26 536 |
| Inntekt | 246 937 |

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|----------------|
| Betalbar skatt | 54 326 | 106 446 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -5 838 | -4 113 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 48 488 | 102 333 |

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 826 914 og pr 31.12. i fjor kr 8 250 000.

| | I år | I fjor |
|-----------------------------|------------|------------|
| Pantsettelser | | |
| Gjeld sikret med pant | 7 810 000 | 8 250 000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Eiendom Professor Kohts Vei | 13 383 651 | 13 647 208 |

Inkludert i langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær med kr 2 016 914. Gjelden er renteberegnet med kr 33 710

Note 4 - Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,-

Noter for Ap Professor Kohts Vei AS

Organisasjonsnr. 914283167



Ap Professor Kohts Vei AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 990 783 | 1 147 419 |
| Sum driftsinntekter | | 990 783 | 1 147 419 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 283 244 | 283 244 |
| Annen driftskostnad | | 89 066 | 114 170 |
| Sum driftskostnader | | 372 309 | 397 414 |
| DRIFTSRESULTAT | | 618 473 | 750 005 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 | 260 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 3 039 |
| Sum finansinntekter | | 77 | 3 300 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 403 073 | 288 155 |
| Sum finanskostnader | | 403 073 | 288 155 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (402 996) | (284 855) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 215 477 | 465 150 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 48 488 | 102 333 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 166 989 | 362 817 |
| ÅRSRESULTAT | | 166 989 | 362 817 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 166 989 | 362 817 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 166 989 | 362 817 |

Årsregnskap for Ap Professor Kohts Vei AS

Organisasjonsnr. 914283167



Ap Professor Kohts Vei AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,3 | 13 383 651 | 13 647 208 |
| Maskiner og anlegg | | 321 556 | 341 243 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 705 207 | 13 988 450 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 13 705 207 | 13 988 450 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 187 713 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 166 375 | 143 522 |
| Sum fordringer | | 354 088 | 143 522 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 185 114 | 471 411 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 539 201 | 614 933 |
| SUM EIENDELER | | 14 244 408 | 14 603 384 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 275 855 | 275 855 |
| Sum innskutt egenkapital | | 305 855 | 305 855 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 327 218 | 3 160 229 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 327 218 | 3 160 229 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 633 073 | 3 466 084 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 5 441 | 11 279 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 5 441 | 11 279 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 10 238 990 | 10 751 518 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 238 990 | 10 751 518 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 10 244 431 | 10 762 797 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 506 | 490 |
| Betalbar skatt | | 54 326 | 106 446 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 209 252 | 205 362 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 102 820 | 62 205 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 366 904 | 374 503 |
| SUM GJELD | | 10 611 335 | 11 137 300 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 244 408 | 14 603 384 |

Underskrifter

OSLO den 21.05.2023

Årsregnskap for Ap Professor Kohts Vei AS

Organisasjonsnr. 914283167



Ap Professor Kohts Vei AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Imtiaz Ahmad
Daglig leder / Styreleder

Årsregnskap for Ap Professor Kohts Vei AS

Organisasjonsnr. 914283167



**Årsregnskap 2022
for
Ap Professor Kohts Vei AS**