



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 298 084
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØRSNES BRYGGE 8
Forretningsadresse: v/OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 917298084

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		773 108	731 319
Sum inntekter		773 108	731 319
Kostnader			
Annen driftskostnad		815 357	756 268
Sum kostnader		815 357	756 268
Driftsresultat		-42 249	-24 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 459	7 473
Sum finansinntekter		9 459	7 473
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 459	7 473
Resultat før skattekostnad		-32 790	-17 476
Årsresultat		-32 790	-17 476
Totalresultat		-32 790	-17 476
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 790	-17 476
Sum overføringer og disponeringer		-32 790	-17 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-5 973	
Andre fordringer		44 780	26 532
Sum fordringer		38 807	26 532
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 019	310 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 019	310 304
Sum omløpsmidler		339 826	336 835
SUM EIENDELER		339 826	336 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 008	296 797
Sum opptjent egenkapital		264 008	296 797
Sum egenkapital		264 008	296 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 846	40 038
Annen kortsiktig gjeld		5 973	
Sum kortsiktig gjeld		75 819	40 038
Sum gjeld		75 819	40 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 826	336 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551360

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 298 084
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØRSNES BRYGGE 8
Forretningsadresse: v/OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 917 298 084
SAMEIET ØRSNES BRYGGE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		773 108	731 319
Sum inntekter		773 108	731 319
Kostnader			
Annen driftskostnad		815 357	756 268
Sum kostnader		815 357	756 268
Driftsresultat		-42 249	-24 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 459	7 473
Sum finansinntekter		9 459	7 473
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 459	7 473
Resultat før skattekostnad		-32 790	-17 476
Årsresultat		-32 790	-17 476
Totalresultat		-32 790	-17 476
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 790	-17 476
Sum overføringer og disponeringer		-32 790	-17 476



Organisasjonsnr: 917 298 084
SAMEIET ØRSNES BRYGGE 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-5 973	
Andre fordringer		44 780	26 532
Sum fordringer		38 807	26 532
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 019	310 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 019	310 304
Sum omløpsmidler		339 826	336 835
SUM EIENDELER		339 826	336 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 008	296 797
Sum opptjent egenkapital		264 008	296 797



Sum egenkapital	264 008	296 797
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 846	40 038
Annen kortsiktig gjeld	5 973	
Sum kortsiktig gjeld	75 819	40 038
Sum gjeld	75 819	40 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	339 826	336 835



Organisasjonsnr: 917 298 084
SAMEIET ØRSNES BRYGGE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Sameiet Ørsnes brygge 8 holdes i garasjen tirsdag 29. april 2025 kl 18.00

Til behandling foreligger:

1. Konstituering
 - A) Valg av møteleder.
 - B) Godkjenning av de stemmeberettigede.
 - C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne.
 - D) Godkjenning av innkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAPET 2024 - BUDSJETT FOR 2025
 - A) Årsrapport og regnskap 2024
 - B) Styret foreslår overføring av årets underskudd ført mot egenkapital
 - C) Budsjett 2025
 - D) Vedlikeholdsplan for 2025

3. INNKOMNE FORSLAG
 - A) Ingen innkomne forslag

4. VALG
 - A) Styret: Valg av styreleder og 2 styremedlemmer for 2 år
 - B) Revisor

Ørsnes 26. mars 2025

Kjell S. Lien

Terje Fagernes Olsen

Inger-Marit Rønningen



ÅRSRAPPORT 2024 for Sameiet Ørsnes Brygge 8

Styret

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets styre vært:

Styret

Leder	Terje Fagernes Olsen	Ørsnes Brygge 8 E
Styremedlem	Kjell Lien	Ørsnes Brygge 8 B
Styremedlem	Inger-Marit Rønningen	Ørsnes Brygge 8 M
Varamedlem	Johannes Hagen	Ørsnes Brygge 8 K
Varamedlem	Dag Noorda	Ørsnes Brygge 8 C

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på telefon 40 40 83 32, og e-post terjefag.olsen@gmail.com.

Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Ørsnes Brygge 8

Sameiet består av 13 leiligheter, 8 sjøboder og garasjeanlegg.

Sameiet Ørsnes Brygge 8 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 917298084, og ligger i Færder kommune.

Gårds-/og bruksnummer:

2 278

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Ørsnes Brygge 8 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

- Det har vært avholdt 5 styremøter i 2024, med kommunikasjon til beboere på e-post og på papir.
- Vedlikehold er prioritert høyt, bl.a beiset pergola
- Bytte av to leverandører, for strøm og for vintervedlikehold.
- Fra 1/1-2025 inngått avtale med Rene Vinduer AS for vask av alle glassflater på balkonger, inngangspartiet og i garasjen.



- Uforutsette hendelser; Tilbakeslagsventil for sprinkelanlegget, bytte av ekspansjonskar for vann, ny utgangsdør i garasjen, sjekk av gulvvarme i alle leilighetene, ekstra mye snøbrøyting.
- Det bør også nevnes vannlekkasje oppdaget i kjeller 7. desember 2024, innvendig tak nedløp var glidd fra hverandre i rørsjakt oppe ved tak. Vann hadde rent i sjakten, men det er ikke påvist skader i tilstøtende boenheter eller i fellesarealer, kun høy luftfuktighet i sjakt. Dette utbedres og er en forsikringssak.
- Innsparing på kostnader til strøm og kommunale avgifter.
- HMS og El-sjekk av alle leiligheter
- Fellesdugnadsarbeid som er utført kan nevnes, vask og skrubbing av deler av bryggeanlegget og uteplass over garasjen, vask av søppelrom, vask i ganger til boder. I tillegg har vi bistått utbygger med utvendig maling av garasjeveggene. En av beboerne har påtatt seg ansvaret for blomsterkassene ved inngangsdøren.
- Det har blitt en tradisjon med å møtes en torsdag i måneden, ute eller inne i en av sjøbodene. Vårt alternativ til « lønningspilsen » fra yrkeslivet.
- Uavklarte saker med Koksnes er fortsatt lekkasjer i takvinduer, utbedring fasade garasjevegg, dokumentasjon fra inspeksjon røropplegg, oppmerking p-plasser.

Fremtidige planer:

- Fortsatt prioritere vedlikehold og oppfølging av uavklarte saker med Koksnes / Backe Vestfold Telemark.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlige avvik

Driftskostnadene i 2024 er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak ekstraordinære kostnader til: tilbakeslagsventil for sprinkler, bytte av alarmsender, Skifte av garasjedør, beiset pergola, sjekk av gulv-varmeanlegg.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd på kr. 32.790 og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr 31.12.2024.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2024 var kr. 264.008

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet «Kommentarer til budsjett for 2025».



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025

Bygget er fra 2016 og vedlikeholdskostnadene må vi regne med blir større år for år. Selv om vi følger opp med faste serviceavtaler, dukker det opp uforutsette saker som ikke kan planlegges. Dette gjør budsjetteringen vanskelig samtidig som vi ønsker å holde felleskostnadene nede/lave, se uforutsette utgifter i 2024.

Vedlikeholdsplan og budsjett for 2025 sendes ut separat til alle sameiere.
Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjett for 2025.
Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2025, og at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnaden vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2024.

Felleskostnader

I budsjett har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for fastsettelse av felleskostnader for 2025.

Budsjett 2025 er basert på økning av felleskostnader med ca. 3% fra 01.01.25.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Ørsnes 12/3 -2025

Kjell S Lien

Terje Fagernes Olsen

Inger-Marit Rønningen



SAMEIET ØRSNES BRYGGE 8 ORG.NR. 917 298 084, KUNDENR. 2067

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	771 144	728 724	771 114	821 377
Ladeinntekter EL-bil		1 964	2 595	2 000	2 000
SUM DRIFTSINNEKTER		773 108	731 319	773 114	823 377
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-5 604	-4 988	0	-7 000
Regnskapsførerhonorar		-32 905	-31 250	-36 000	-36 000
Konsulenthonorar	4	-728	-4 655	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	5	-323 248	-265 461	-248 306	-249 000
Forsikringer		-36 118	-30 190	-31 920	-43 771
Kommunale avgifter	6	-155 337	-161 281	-180 000	-180 000
Energi/fyring		-109 149	-130 585	-145 000	-130 000
TV-anlegg/bredbånd		-80 392	-79 402	-77 846	-83 000
Andre driftskostnader	7	-71 877	-48 458	-48 690	-89 787
SUM DRIFTSKOSTNADER		-815 357	-756 268	-769 762	-820 558
DRIFTSRESULTAT		-42 249	-24 949	3 352	2 819
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	9 459	7 473	6 000	7 500
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		9 459	7 473	6 000	7 500
ÅRSRESULTAT		-32 790	-17 476	9 352	10 319
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-32 790	-17 476		



SAMEIET ØRSNES BRYGGE 8
ORG.NR. 917 298 084, KUNDENR. 2067

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		25 477	26 532
Andre kortsiktige fordringer	9	13 330	0
Driftskonto OBOS-banken		41 822	35 260
Sparekonto OBOS-banken		259 197	275 044
SUM OMLØPSMIDLER		339 826	336 835
SUM EIENDELER		339 826	336 835
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		264 008	296 797
SUM EGENKAPITAL		264 008	296 797
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 973	0
Leverandørgjeld		69 846	40 038
SUM KORTSIKTIG GJELD		75 819	40 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 826	336 835
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Færder, 24.02.2025			
Styret i Sameiet Ørsnes Brygge 8			
Terje Fagernes Olsen	Kjell Svein Lien	Inger-marit Rønningen	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	771 144
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	771 144

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 604.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-728
SUM KONSULENTHONORAR	-728



NOTE: 5

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-6 970
Drift/vedlikehold VVS	-80 168
Drift/vedlikehold elektro	-32 337
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-90 631
Drift/vedlikehold heisanlegg	-27 432
Drift/vedlikehold brannsikring	-50 049
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-12 465
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-22 513
Kostnader dugnader	-683
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-323 248

NOTE: 6

KOMMUNALE AVGIFTER

Kommunale avgifter	-155 337
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-155 337

NOTE: 7

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 041
Verktøy og redskaper	-199
Vaktmestertjenester	-23 219
Renhold ved firmaer	-32 670
Andre fremmede tjenester	-220
Andre kontorkostnader	-1 681
Kontingenter	-3 457
Bank- og kortgebyr	-2 329
Velferdskostnader	-2 060
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-71 877

NOTE: 8

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	306
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9 153
SUM FINANSINNTEKTER	9 459

NOTE: 9

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Refusjon fra Tryg Forsikring	13 330
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	13 330

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET ØRSNES BRYGGE 8.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G7AC7-QSPIN-5K0EK-DB2JX-2K08K-8JEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 11:49:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G7AC7-QSPIN-5K0EK-DB2JX-2K08K-8/EJZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.