



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 744 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSTUVEIEN 70 F-G AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders C. G. Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 202 336	11 286 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 202 336</b>	<b>11 286 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 481 031	1 794 567
Annen driftskostnad		3 665 107	3 923 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 146 138</b>	<b>5 717 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 056 198</b>	<b>5 568 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149 355	58 859
Annen finansinntekt		12 789	6 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 144</b>	<b>65 453</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	579 178	391 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579 178</b>	<b>391 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 034</b>	<b>-325 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 639 164</b>	<b>5 242 535</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 241 882	1 153 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 397 282</b>	<b>4 089 177</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 397 282</b>	<b>4 089 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 397 282</b>	<b>4 089 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 397 282</b>	<b>4 089 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 741 731	3 527 952
Avsatt til annen egenkapital		655 551	561 225



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 397 282	4 089 177



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 986 922	8 173 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 986 922</b>	<b>8 173 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 618 983	29 833 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		230 724	270 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>28 849 707</b>	<b>30 103 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 836 629</b>	<b>38 277 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		193 151	137 560
Andre kortsiktige fordringer		366 358	1 223 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>559 508</b>	<b>1 361 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 736 967	5 012 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 736 967</b>	<b>5 012 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 296 476</b>	<b>6 373 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 133 104</b>	<b>44 651 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		19 522 454	19 522 454
Overkurs		8 808 617	8 808 617



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 331 071</b>	<b>28 331 071</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 495 991	840 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 495 991</b>	<b>840 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>29 827 063</b>	<b>29 171 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		970 533	767 770
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 539 532	14 163 263
Annen kortsiktig gjeld		795 976	548 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 306 041</b>	<b>15 479 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 306 041</b>	<b>15 479 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 133 104</b>	<b>44 651 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 744 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSTUVEIEN 70 F-G AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders C. G. Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 916 744 307  
SANDSTUVEIEN 70 F-G AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 202 336	11 286 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 202 336</b>	<b>11 286 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 481 031	1 794 567
Annen driftskostnad		3 665 107	3 923 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 146 138</b>	<b>5 717 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 056 198</b>	<b>5 568 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149 355	58 859
Annen finansinntekt		12 789	6 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 144</b>	<b>65 453</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	579 178	391 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579 178</b>	<b>391 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-417 034</b>	<b>-325 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 241 882	1 153 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 397 282</b>	<b>4 089 177</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 397 282</b>	<b>4 089 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 397 282</b>	<b>4 089 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 397 282</b>	<b>4 089 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 741 731	3 527 952
Avsatt til annen egenkapital		655 551	561 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 397 282</b>	<b>4 089 177</b>



Organisasjonsnr: 916 744 307  
SANDSTUVEIEN 70 F-G AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 986 922	8 173 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 986 922</b>	<b>8 173 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 618 983	29 833 832
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		230 724	270 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>28 849 707</b>	<b>30 103 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 836 629</b>	<b>38 277 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		193 151	137 560
Andre kortsiktige fordringer		366 358	1 223 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>559 508</b>	<b>1 361 246</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 736 967	5 012 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 736 967</b>	<b>5 012 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 296 476</b>	<b>6 373 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 133 104</b>	<b>44 651 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		19 522 454	19 522 454
Overkurs		8 808 617	8 808 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 331 071</b>	<b>28 331 071</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 495 991	840 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 495 991</b>	<b>840 440</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>29 827 063</b>	<b>29 171 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		970 533	767 770
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 539 532	14 163 263
Annen kortsiktig gjeld		795 976	548 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 306 041</b>	<b>15 479 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 306 041</b>	<b>15 479 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 133 104</b>	<b>44 651 321</b>



Organisasjonsnr: 916 744 307  
SANDSTUVEIEN 70 F-G AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sandstuveien 70 F-G AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 744 307

 HJgqkBeyLA-Hyiyrey80



**SANDSTUVEIEN 70 F-G AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		11 202 336	11 286 122
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 202 336</b>	<b>11 286 122</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 481 031	1 794 567
Annen driftskostnad		3 665 107	3 923 334
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 146 138</b>	<b>5 717 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 056 198</b>	<b>5 568 221</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		149 355	58 859
Annen finansinntekt		12 789	6 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	579 178	391 138
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-417 034</b>	<b>-325 686</b>
Resultat før skattekostnad		5 639 164	5 242 535
Skattekostnad på resultat	4	1 241 882	1 153 358
<b>Resultat</b>		<b>4 397 282</b>	<b>4 089 177</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>4 397 282</b>	<b>4 089 177</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 741 731	3 527 952
Avsatt til annen egenkapital		655 551	561 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 397 282</b>	<b>4 089 177</b>



## SANDSTUVEIEN 70 F-G AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 986 922	8 173 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 986 922</b>	<b>8 173 444</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 618 983	29 833 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		230 724	270 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>28 849 707</b>	<b>30 103 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 836 629</b>	<b>38 277 393</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		193 151	137 560
Andre kortsiktige fordringer		366 358	1 223 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>559 508</b>	<b>1 361 246</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 736 967	5 012 682
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 296 476</b>	<b>6 373 928</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 133 104</b>	<b>44 651 321</b>



**SANDSTUVEIEN 70 F-G AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		19 522 454	19 522 454
Overkurs		8 808 617	8 808 617
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 331 071</b>	<b>28 331 071</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 495 991	840 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 495 991</b>	<b>840 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>29 827 063</b>	<b>29 171 512</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	8 539 532	14 163 263
Leverandørgjeld		970 533	767 770
Annen kortsiktig gjeld		795 976	548 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 306 041</b>	<b>15 479 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 306 041</b>	<b>15 479 809</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 133 104</b>	<b>44 651 321</b>

Oslo, 18. juni 2024  
Styret i Sandstuveien 70 F-G AS

\_\_\_\_\_  
Anders Christopher Garmann Wilhelmsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristin Louise Abrahamsen Wilhelmsen  
styremedlem



SANDSTUVEIEN 70 F-G AS

916 744 307

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetningen om fortsatt drift.

### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Sandstuveien 70 F-G AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## SANDSTUVEIEN 70 F-G AS

916 744 307

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Inventar, kunst mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	38 249 706	6 935 850	5 973 374	560 772	51 719 701
Tilgang kjøpte driftsmidler	200 981	0	0	25 807	226 788
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>38 450 687</b>	<b>6 935 850</b>	<b>5 973 374</b>	<b>586 578</b>	<b>51 946 489</b>
Akkumulerte avskrivninger	22 740 928	0	0	355 854	23 096 783
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>15 709 759</b>	<b>6 935 850</b>	<b>5 973 374</b>	<b>230 724</b>	<b>28 849 707</b>
Årets avskrivninger	1 415 831	0		65 200	1 481 031
Avskrivningssats	2 - 10 %	0		0 - 33,3 %	

#### Pant i eiendom:

Eiendommen i Sandstuveien 70 F-G AS er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Watrium AS.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 539 532	14 163 263
<b>Sum</b>	<b>8 539 532</b>	<b>14 163 263</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Sandstuveien 70 F-G AS eies av Watrium AS og inngår i konsernregnskapet til Wally AS. Konsernregnskapet kan fås ved å kontakte konsernspissens regnskapsfører View Ledger AS.



SANDSTUVEIEN 70 F-G AS

916 744 307

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 055 360	995 064
Endring i utsatt skattefordel	186 522	158 294
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 241 882</b>	<b>1 153 358</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 639 164	5 242 535
Permanente forskjeller	5 750	0
Endring i midlertidige forskjeller	-847 824	-719 519
Avgitt konsernbidrag	-4 797 090	-4 523 016
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 055 360	995 064
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 055 360	-995 064
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

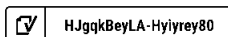
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-36 335 427	-37 191 059	-855 632
Gevinst – og tapskonto	31 234	39 042	7 808
<b>Sum</b>	<b>-36 304 193</b>	<b>-37 152 017</b>	<b>-847 824</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-36 304 193</b>	<b>-37 152 017</b>	<b>-847 824</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 986 922</b>	<b>-8 173 444</b>	<b>-186 521</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	19 522 454	8 808 617	840 440	29 171 512
Årets resultat			4 397 282	4 397 282
Konsernbidrag avgitt			-3 741 731	-3 741 731
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>19 522 454</b>	<b>8 808 617</b>	<b>1 495 991</b>	<b>29 827 063</b>

Side 7





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
18.06.2024 18:44

SENT BY OWNER:  
Linn Roer · 18.06.2024 13:52

DOCUMENT ID:  
Hyiyrey80

ENVELOPE ID:  
HJgqkBeyLA-Hyiyrey80

DOCUMENT NAME:  
2023-12 Sandstuveien 70 F-G AS\_Årsregnskap.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
2023-12 Sandstuveien 70 F-G AS\_Årsregnskap.pdf-pAdES-SkMnIBI  
kUA.pdf  
2023-12 Sandstuveien 70 F-G AS\_Årsregnskap.pdf-pAdES-Sy\_bBeJ  
LC.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anders Christopher Garmann Wilhelm sen acw@watrium.no	Signed	18.06.2024 14:35	eID	Norwegian BankID (DOB: 54/04/27)
	Authenticated	18.06.2024 14:34	Low	IP: 188.95.247.247
Kristin Louise Abrahamsen Wilhelms en kristin.wilhelmsen@watrium.no	Signed	18.06.2024 18:44	eID	Norwegian BankID (DOB: 62/07/16)
	Authenticated	18.06.2024 18:43	Low	IP: 84.208.220.35

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



Til generalforsamlingen i Sandstuveien 70 F-G AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandstuveien 70 F-G AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Lene Stensholdt  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Sandstuveien 70 F-G AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stensholdt, Anne Lene	BANKID	2024-06-18 11:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.