



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 080 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAM HAGEBY AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 462 621	1 640 471
Sum inntekter		1 462 621	1 640 471
Kostnader			
Varekostnad			345 653
Avskrivning på varige driftsmidler	1		71 793
Annen driftskostnad	2	1 281 369	5 288 855
Sum kostnader		1 281 369	5 706 301
Driftsresultat		181 252	-4 065 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 117	205
Annen finansinntekt		7 753	
Sum finansinntekter		10 870	205
Annen rentekostnad		12 838	588 038
Annen finanskostnad		-11	-2
Sum finanskostnader		12 827	588 036
Netto finans		-1 957	-587 831
Ordinært resultat før skattekostnad		179 295	-4 653 661
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 445	-1 023 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 850	-3 629 856
Årsresultat		139 850	-3 629 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 850	-3 629 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		139 850	-2 135 856
Overføringer annen egenkapital			-1 494 000
Sum overføringer og disponeringer		139 850	-3 629 856



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 038 174	1 077 619
Sum immaterielle eiendeler		1 038 174	1 077 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	17 112 909	14 447 222
Sum varige driftsmidler		17 112 909	14 447 222
Sum anleggsmidler		18 151 083	15 524 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 782	58 770
Andre kortsiktige fordringer		32 232	195 014
Sum fordringer		153 014	253 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 655	617 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 655	617 410
Sum omløpsmidler		384 669	871 194
SUM EIENDELER		18 535 752	16 396 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 600 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		2 606 000	106 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 996 005	2 135 856
Sum opptjent egenkapital		-1 996 005	-2 135 856
Sum egenkapital		609 995	-2 029 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 600 033	16 600 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 600 033	17 800 000
Sum langsiktig gjeld		16 600 033	17 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		693 631	394 643
Skyldig offentlige avgifter			68 545
Kortsiktig konserngjeld		595 000	
Annen kortsiktig gjeld		37 093	162 702
Sum kortsiktig gjeld		1 325 724	625 891
Sum gjeld		17 925 757	18 425 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 535 752	16 396 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315938

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 080 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAM HAGEBY AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 993 080 969
FRAM HAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 462 621	1 640 471
Sum inntekter		1 462 621	1 640 471
Kostnader			
Varekostnad			345 653
Avskrivning på varige driftsmidler	1		71 793
Annen driftskostnad	2	1 281 369	5 288 855
Sum kostnader		1 281 369	5 706 301
Driftsresultat		181 252	-4 065 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 117	205
Annen finansinntekt		7 753	
Sum finansinntekter		10 870	205
Annen rentekostnad		12 838	588 038
Annen finanskostnad		-11	-2
Sum finanskostnader		12 827	588 036
Netto finans		-1 957	-587 831
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 445	-1 023 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 850	-3 629 856
Årsresultat		139 850	-3 629 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		139 850	-3 629 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		139 850	-2 135 856
Overføringer annen egenkapital			-1 494 000
Sum overføringer og disponeringer		139 850	-3 629 856



Organisasjonsnr: 993 080 969
FRAM HAGEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 038 174 1 077 619
Sum immaterielle eiendeler 1 038 174 1 077 619

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 17 112 909 14 447 222
Sum varige driftsmidler 17 112 909 14 447 222

Sum anleggsmidler 18 151 083 15 524 841

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 120 782 58 770
Andre kortsiktige fordringer 32 232 195 014
Sum fordringer 153 014 253 785

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 231 655 617 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 231 655 617 410

Sum omløpsmidler 384 669 871 194

SUM EIENDELER 18 535 752 16 396 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 2 600 000 100 000
Overkurs 6 000 6 000
Sum innskutt egenkapital 2 606 000 106 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 1 996 005 2 135 856
Sum opptjent egenkapital -1 996 005 -2 135 856

Sum egenkapital 609 995 -2 029 856



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	16 600 033	16 600 000
Øvrig langsiktig gjeld			1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 600 033	17 800 000
Sum langsiktig gjeld		16 600 033	17 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		693 631	394 643
Skyldig offentlige avgifter			68 545
Kortsiktig konserngjeld		595 000	
Annen kortsiktig gjeld		37 093	162 702
Sum kortsiktig gjeld		1 325 724	625 891
Sum gjeld		17 925 757	18 425 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 535 752	16 396 035



Organisasjonsnr: 993 080 969
FRAM HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjømstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
e-post: oddbjorn@roso-revisjon.no

org. nr. 962 865 348
mobiltf 90 85 03 77
bankkontonr. 6140 05 47865

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fram Hageby AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Fram Hageby AS som viser et overskudd på kr 139 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 28. februar 2023

Oddbjørn Roso
Statsautorisert revisor

Årsregnskap 2022 - FRAM HAGEBY AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Westrum, Tore (03.11.1962), signert 01.03.2023 med Signicat Sign BANKID
- Andersen, Bjørn (19.08.1983), signert 28.02.2023 med Signicat Sign BANKID
- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), signert 28.02.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsregnskap 2022
for
Fram Hageby AS**

Organisasjonsnr. 993080969

Dokumentet er signert digitalt av:

- Westrum, Tore (03.11.1962), 01.03.2023
- Andersen, Bjørn (19.08.1983), 28.02.2023
- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 28.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Fram Hageby AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 462 621	1 640 471
Sum driftsinntekter		1 462 621	1 640 471
Driftskostnader			
Varekostnad		0	345 653
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	71 793
Annen driftskostnad	2	1 281 369	5 288 855
Sum driftskostnader		1 281 369	5 706 301
DRIFTSRESULTAT		181 252	(4 065 830)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 117	205
Annen finansinntekt		7 753	0
Sum finansinntekter		10 870	205
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 838	588 038
Annen finanskostnad		(11)	(2)
Sum finanskostnader		12 827	588 036
NETTO FINANSPOSTER		(1 957)	(587 831)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		179 295	(4 653 661)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 445	(1 023 805)
ORDINÆRT RESULTAT		139 850	(3 629 856)
ÅRSRESULTAT		139 850	(3 629 856)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(1 494 000)
Fremføring av udekket tap		139 850	(2 135 856)
SUM OVERF. OG DISP.		139 850	(3 629 856)

Årsregnskap for Fram Hageby AS

Organisasjonsnr. 993080969

Dokumentet er signert digitalt av:

- Westrum, Tore (03.11.1962), 01.03.2023
- Andersen, Bjørn (19.08.1983), 28.02.2023
- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 28.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Fram Hageby AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 038 174	1 077 619
Sum immaterielle eiendeler		1 038 174	1 077 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	17 112 909	14 447 222
Sum varige driftsmidler		17 112 909	14 447 222
SUM ANLEGGSMIDLER		18 151 083	15 524 841
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		120 782	58 770
Andre kortsiktige fordringer		32 232	195 014
Sum fordringer		153 014	253 785
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 655	617 410
SUM OMLØPSMIDLER		384 669	871 194
SUM EIENDELER		18 535 752	16 396 035

Årsregnskap for Fram Hageby AS

Organisasjonsnr. 993080969

Dokumentet er signert digitalt av:

- Westrum, Tore (03.11.1962), 01.03.2023
- Andersen, Bjørn (19.08.1983), 28.02.2023
- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 28.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Fram Hageby AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 600 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		2 606 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 996 005)	(2 135 856)
Sum opptjent egenkapital		(1 996 005)	(2 135 856)
SUM EGENKAPITAL		609 995	(2 029 856)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 600 033	16 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 600 033	17 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 600 033	17 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		693 631	394 643
Skyldig offentlige avgifter		0	68 545
Korstiktig gjeld til eiere		595 000	0
Annen kortsiktig gjeld		37 093	162 702
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 325 724	625 891
SUM GJELD		17 925 757	18 425 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 535 752	16 396 035

Tønsberg, 28. februar 2023

Lennert Kristoffersen
Styreleder

Bjørn Andersen
Styremedlem

Tore Westrum
Styremedlem

Årsregnskap for Fram Hageby AS

Organisasjonsnr. 993080969

Dokumentet er signert digitalt av:

- Westrum, Tore (03.11.1962), 01.03.2023
- Andersen, Bjørn (19.08.1983), 28.02.2023
- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 28.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Fram Hageby AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Det er ikke forventet noe tap på de oppførte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipper.

Noter for Fram Hageby AS

Organisasjonsnr. 993080969

Dokumentet er signert digitalt av:

- Westrum, Tore (03.11.1962), 01.03.2023
- Andersen, Bjørn (19.08.1983), 28.02.2023
- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 28.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Fram Hageby AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 754 827
+ Tilgang	1 509 289
- Avgang	5 816 894
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 447 222
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 036 841
+ Ordinære avskrivninger	71 793
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	2 108 635
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	14 447 222
Prosentstøtte for ord.avskr	4-5

Note 2 - Annen Kostnad

Det er ingen ansatte.

Noter for Fram Hageby AS

Organisasjonsnr. 993080969

Dokumentet er signert digitalt av:

- Westrum, Tore (03.11.1962), 01.03.2023
- Andersen, Bjørn (19.08.1983), 28.02.2023
- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 28.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Fram Hageby AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 653 661
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 021 125
= Inntekt	-1 632 535

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 023 805
= Ordinær skattekostnad	-1 023 805
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-414 040	-244 609
+ Gevinst- og tapskonto	-2 851 694	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 632 535	0
= Grunnlag utsatt skatt	-4 898 270	-244 609
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 898 270	244 609
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 898 270	244 609
Utsatt skattefordel	1 077 619	53 814

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:	I år	I fjor
Langsiktig lån	16 600 033	14 600 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	17 112 909	14 447 222

Noter for Fram Hageby AS

Organisasjonsnr. 993080969

Dokumentet er signert digitalt av:

- Westrum, Tore (03.11.1962), 01.03.2023
- Andersen, Bjørn (19.08.1983), 28.02.2023
- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 28.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Fram Hageby AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Michael G.Schmidt, styreleder	100	100,00 %

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-2 135 856
Tilført fra årsresultat		139 850
Andre transaksjoner:	2 500 000	0
Pr 31.12.	2 600 000	-1 996 005

Etter regnskapsårets utgang er det besluttet sette ned selskapets aksjekapital til dekning av selskapets udekkede underskudd.

Noter for Fram Hageby AS

Organisasjonsnr. 993080969

Dokumentet er signert digitalt av:

- Westrum, Tore (03.11.1962), 01.03.2023
- Andersen, Bjørn (19.08.1983), 28.02.2023
- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 28.02.2023

Forseglet av



Posten Norge