



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 103 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGRAAD AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 235A
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			301 436
Annen driftsinntekt			13 194
Sum inntekter			314 630
Kostnader			
Lønnskostnad	2		371 702
Avskrivning av driftsmidler	3	8 900	49 900
Annen driftskostnad		31 624	184 820
Sum kostnader		40 524	606 422
Driftsresultat		-40 524	-291 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 247	8 784
Annen finansinntekt		750	903
Sum finansinntekter		12 997	9 687
Annen rentekostnad			2 258
Annen finanskostnad			340
Sum finanskostnader			2 598
Netto finans		12 997	7 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 527	-284 703
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 527	-284 703
Årsresultat	5	-27 527	-284 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 527	-284 703
Totalresultat		-27 527	-284 703
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-27 527	-284 703
Sum overføringer og disponeringer		-27 527	-284 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 300	19 200
Sum varige driftsmidler	3	10 300	19 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre fordringer	6	99 446	169 806
Sum finansielle anleggsmidler		99 446	169 806
Sum anleggsmidler		109 746	189 006
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	239 561	239 561
Fordringer			
Kundefordringer		7 617	7 617
Andre kortsiktige fordringer			1 586
Sum fordringer		7 617	9 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	218 244	202 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 244	202 972
Sum omløpsmidler		465 422	451 736
SUM EIENDELER		575 168	640 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544 795	572 322
Sum opptjent egenkapital		544 795	572 322
Sum egenkapital	5	574 795	602 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17	17
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		357	5 035
Annen kortsiktig gjeld			33 369
Sum kortsiktig gjeld		373	38 421
Sum gjeld		373	38 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 168	640 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306452

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 103 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGRAAD AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 235A
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025



Organisasjonsnr: 995 103 575
BYGGRAAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			301 436
Annen driftsinntekt			13 194
Sum inntekter			314 630
Kostnader			
Lønnskostnad	2		371 702
Avskrivning av driftsmidler	3	8 900	49 900
Annen driftskostnad		31 624	184 820
Sum kostnader		40 524	606 422
Driftsresultat		-40 524	-291 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 247	8 784
Annen finansinntekt		750	903
Sum finansinntekter		12 997	9 687
Annen rentekostnad			2 258
Annen finanskostnad			340
Sum finanskostnader			2 598
Netto finans		12 997	7 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-27 527	-284 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 527	-284 703
Årsresultat	5	-27 527	-284 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 527	-284 703
Totalresultat		-27 527	-284 703
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-27 527	-284 703
Sum overføringer og disponeringer		-27 527	-284 703



Organisasjonsnr: 995 103 575
BYGGRAAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	10 300	19 200
Sum varige driftsmidler	3	10 300	19 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre fordringer	6	99 446	169 806
Sum finansielle anleggsmidler		99 446	169 806
Sum anleggsmidler		109 746	189 006
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	239 561	239 561
Fordringer			
Kundefordringer		7 617	7 617
Andre kortsiktige fordringer			1 586
Sum fordringer		7 617	9 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	218 244	202 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 244	202 972
Sum omløpsmidler		465 422	451 736
SUM EIENDELER		575 168	640 742



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		544 795	572 322
Sum opptjent egenkapital		544 795	572 322

Sum egenkapital	5	574 795	602 322
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17	17
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		357	5 035
Annen kortsiktig gjeld			33 369
Sum kortsiktig gjeld		373	38 421

Sum gjeld		373	38 421
------------------	--	------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 168	640 742
---------------------------------	--	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 995 103 575
BYGGRAAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Bygggraad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 103 575



Byggraad AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	NOTER	2024	2023
Salgsinntekt		0	301 436
Annen driftsinntekt		0	13 194
Sum driftsinntekter		0	314 630
Lønnskostnad	2	0	371 702
Avskrivning av driftsmidler	3	8 900	49 900
Annen driftskostnad		31 624	184 820
Sum driftskostnader		40 524	606 422
Driftsresultat		-40 524	-291 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 247	8 784
Annen finansinntekt		750	903
Annen rentekostnad		0	2 258
Annen finanskostnad		0	340
Resultat av finansposter		12 997	7 089
Resultat før skattekostnad		-27 527	-284 703
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat	5	-27 527	-284 703
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		27 527	284 703
Sum overføringer		-27 527	-284 703



Byggraad AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 300	19 200
Sum varige driftsmidler	3	10 300	19 200
Andre fordringer	6	99 446	169 806
Sum finansielle anleggsmidler		99 446	169 806
Sum anleggsmidler		109 746	189 006
Omløpsmidler			
Fast eiendom for videresalg	7	239 561	239 561
Fordringer			
Kundefordringer		7 617	7 617
Andre kortsiktige fordringer		0	1 586
Sum fordringer		7 617	9 203
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	218 244	202 972
Sum omløpsmidler		465 422	451 736
SUM EIENDELER		575 168	640 742



Byggraad AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544 795	572 322
Sum opptjent egenkapital		<u>544 795</u>	<u>572 322</u>
Sum egenkapital	5	<u>574 795</u>	<u>602 322</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17	17
Skyldige offentlige avgifter		357	5 035
Annen kortsiktig gjeld		0	33 369
Sum kortsiktig gjeld		<u>373</u>	<u>38 421</u>
Sum gjeld		<u>373</u>	<u>38 421</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>575 168</u>	<u>640 742</u>

Bergen, 02 - 25
Styret i Byggraad AS


Ivar Solheim
Styreleder/adm.dir


Nina Beate Flesland
Styremedlem

Organisasjonsnummer 995 103 575



Byggraad AS Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fast eiendom for videresalg

Fast eiendom for videresalg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Betingede utfall

Byggraad AS er som følge av sin virksomhet involvert i en mulig tvist vedrørende et omtvistet krav. Det er ikke rettet krav mot selskapet foreløpig. Mulig krav er vurdert i samsvar med norsk regnskapsstandard om betingede utfall. Det er vurdert som ikke sannsynlig at mulig krav vil innebære vesentlige erstatningsutbetalinger. Det er følgelig ikke foretatt særskilt avsetning for slike forhold i regnskapet.



Byggraad AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	304 080
Arbeidsgiveravgift	0	57 834
Andre ytelser	0	9 788
Sum	0	371 702

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Biler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		84 909	84 909
= Anskaffelseskost 31.12.24		84 909	84 909
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		74 609	74 609
= Bokført verdi 31.12.24		10 300	10 300
Årets ordinære avskrivninger		8 900	8 900
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	

Andre driftsinntekter består av salg av leaset bil

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 527	-284 703
Permanente forskjeller	0	366
Endring i midlertidige forskjeller	8 900	44 291
Skattepliktig inntekt	-18 626	-240 047
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Organisasjonsnummer 995 103 575



Byggraad AS Noter til årsregnskap 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	572 322	602 322
Årets resultat				-27 527	-27 527
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	544 795	574 795

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	99 446	169 806
Sum langsiktige fordringer	99 446	169 806

kr 70 800 forfaller innen ett år.

Note 7 Fast eiendom for videresalg

Selskapet eier en tomt som er ment for videreutvikling og salg. Det er tinglyst urådighet på tomten med bestemmelse om at den skal tilbakeføres dersom den ikke blir bebygd. Selskapet fikk i 2017 løyve til igangsetting for utforming av tomten samt dispensasjon til oppføring av enebolig fra kommunen.

Tomteverdien er nedskrevet med kr 200 000.

Note 8 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 0.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggraad AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
Sum	10		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Solheim	10	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ivar Solheim	Styreleder/adm.dir	10
Totalt antall aksjer		10

Organisasjonsnummer 995 103 575



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggraad AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggraad AS som viser et underskudd på kr 27 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen,, 6. februar 2025
Bjørgvin Revisjon AS


Arild Falch
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening