



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 466 568
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIVESTOR AS
Forretningsadresse:	Bankplassen 1A 0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ECIT Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			493 120
Sum inntekter			493 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	151 525	977 230
Sum kostnader		151 525	977 230
Driftsresultat		-151 525	-484 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 752	
Annen renteinntekt		51 123	35 499
Annen finansinntekt	3	8 897	
Sum finansinntekter		61 772	35 499
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 127 197	420 567
Annen rentekostnad		25	
Annen finanskostnad			1 776 327
Sum finanskostnader		1 127 222	2 196 894
Netto finans		-1 065 451	-2 161 396
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 216 975	-2 645 506
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 216 975	-2 645 506
Årsresultat		-1 216 975	-2 645 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 216 975	-2 645 506
Totalresultat		-1 216 975	-2 645 506



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 216 975	-2 645 506
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 216 975	-2 645 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	35 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 523 780	2 523 780
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 582 041	8 616 930
Andre langsiktige fordringer		874 000	874 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 014 821	12 014 710
Sum anleggsmidler		15 014 821	12 014 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		213 006	60 859
Konsernfordringer	2	31 752	
Sum fordringer		244 758	60 859
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 417	41 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 417	41 262
Sum omløpsmidler		283 176	102 121
SUM EIENDELER		15 297 997	12 116 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 030 000	3 030 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		8 184 873	6 967 898
Sum opptjent egenkapital		-8 184 873	-6 967 898
Sum egenkapital	5	-5 154 873	-3 937 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	20 428 513	14 413 530
Sum annen langsiktig gjeld		20 428 513	14 413 530
Sum langsiktig gjeld		20 428 513	14 413 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 357	1 251 135
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			390 064
Sum kortsiktig gjeld		24 357	1 641 199
Sum gjeld		20 452 870	16 054 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 297 997	12 116 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625641

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIVESTOR AS
Forretningsadresse: Bankplassen 1A
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 466 568
MIVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			493 120
Sum inntekter			493 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	151 525	977 230
Sum kostnader		151 525	977 230
Driftsresultat		-151 525	-484 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 752	
Annen renteinntekt		51 123	35 499
Annen finansinntekt	3	8 897	
Sum finansinntekter		61 772	35 499
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 127 197	420 567
Annen rentekostnad		25	
Annen finanskostnad			1 776 327
Sum finanskostnader		1 127 222	2 196 894
Netto finans		-1 065 451	-2 161 396
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-1 216 975	-2 645 506
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 216 975	-2 645 506
Årsresultat		-1 216 975	-2 645 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 216 975	-2 645 506
Totalresultat		-1 216 975	-2 645 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 216 975	-2 645 506
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 216 975	-2 645 506



Organisasjonsnr: 918 466 568
MIVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6 35 000

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Investeringer i tilknyttet selskap 6 2 523 780 2 523 780

Investeringer i aksjer og andeler 3 11 582 041 8 616 930

Andre langsiktige fordringer 874 000 874 000

Sum finansielle anleggsmidler 15 014 821 12 014 710

Sum anleggsmidler 15 014 821 12 014 710

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 213 006 60 859

Konsernfordringer 2 31 752

Sum fordringer 244 758 60 859

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 38 417 41 262

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 38 417 41 262

Sum omløpsmidler 283 176 102 121

SUM EIENDELER 15 297 997 12 116 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 030 000	3 030 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		8 184 873	6 967 898
Sum opptjent egenkapital		-8 184 873	-6 967 898
Sum egenkapital	5	-5 154 873	-3 937 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	20 428 513	14 413 530
Sum annen langsiktig gjeld		20 428 513	14 413 530
Sum langsiktig gjeld		20 428 513	14 413 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 357	1 251 135
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			390 064
Sum kortsiktig gjeld		24 357	1 641 199
Sum gjeld		20 452 870	16 054 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 297 997	12 116 831



Organisasjonsnr: 918 466 568
MIVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Mivestor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mivestor AS som viser et underskudd på kr 1 216 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

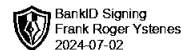
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juli 2024

Mazars AS

Alexander Hanevold
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2023

Mivestor AS
918 466 568

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Mivestor AS

Resultatregnskap for 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	493 120
Sum driftsinntekter		0	493 120
Annen driftskostnad	1	151 525	977 230
Sum driftskostnader		151 525	977 230
Driftsresultat		-151 525	-484 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 752	0
Annen renteinntekt		51 123	35 499
Annen finansinntekt	3	8 897	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 127 197	420 567
Annen rentekostnad		25	0
Annen finanskostnad		0	1 776 327
Resultat av finansposter		-1 065 451	-2 161 396
Resultat før skattekostnad	4	-1 216 975	-2 645 506
Resultat		-1 216 975	-2 645 506
Årsresultat		-1 216 975	-2 645 506
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 216 975	2 645 506
Sum overføringer	5	-1 216 975	-2 645 506



Mivestor AS

Balanse pr. 31. desember 2023

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 6	35 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 523 780	2 523 780
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 582 041	8 616 930
Andre langsiktige fordringer		874 000	874 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 014 821	12 014 710
Sum anleggsmidler		15 014 821	12 014 710
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		213 006	60 859
Konsernfordringer	2	31 752	0
Sum fordringer		244 758	60 859
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 417	41 262
Sum omløpsmidler		283 176	102 121
Sum eiendeler		15 297 997	12 116 831



Mivestor AS

Balanse pr. 31. desember 2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 030 000	3 030 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 184 873	-6 967 898
Sum opptjent egenkapital		-8 184 873	-6 967 898
Sum egenkapital	5	-5 154 873	-3 937 898
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	20 428 513	14 413 530
Sum annen langsiktig gjeld		20 428 513	14 413 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 357	1 251 135
Annen kortsiktig gjeld		0	390 064
Sum kortsiktig gjeld		24 357	1 641 199
Sum gjeld		20 452 870	16 054 729
Sum egenkapital og gjeld		15 297 997	12 116 831

Oslo, 01.07.2024
Styret i Mivestor AS

Frank Roger Ystenes
styreleder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er sammen med søsterselskapene en del av konsern med morselskapet Midas Group AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre kortsiktige fordringer konsern	31 752	0
	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Midas Group	9 683 637	8 864 985
Gjeld til Midas Capital	10 744 877	5 548 545
Sum	20 428 513	14 413 530

Årets konsern-rente (netto) er beregnet til kr. 1 125 445 i rentekostnad.

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Anleggsmidler	14 105 820	301 814	14 105 820

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 216 975	-2 645 506
Permanente forskjeller	-8 702	1 776 327
Skattepliktig inntekt	-1 225 677	-869 178
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 016 630	-3 790 953	1 225 677
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 016 630	3 790 953	-1 225 677
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	3 030 000	-6 967 898	-3 937 898
Årets resultat		-1 216 975	-1 216 975
Pr 31.12.2023	3 030 000	-8 184 873	-5 154 873

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost
Datterselskap				
Frognerparken AS	Oslo	70,0%	70,0%	35 000
Sum				35 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mivestor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 030	3 030 000
Sum	1 000		3 030 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Midas Group AS	1 000	100

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 216 975 etter skatt, mot underskudd på kr. -2 645 506 i 2022. Udekket tap pr. 31.12.2023 er på kr. -8 184 873.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig, siden morselskapet vil garantere for selskapets forpliktelser. Fortsatt drift forutsetningen er derav lagt til grunn i årsregnskapet da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.