



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 410 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ND REAL ESTATE I AS
Forretningsadresse: c/o Næringspark B200
Heddalsvegen 9
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Christine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		575 503	
Annen driftsinntekt		8 302 838	
Sum inntekter		8 878 340	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 376 532	
Annen driftskostnad		162 835	
Sum kostnader		8 539 368	
Driftsresultat		338 973	
Annen rentekostnad		885	
Sum finanskostnader		885	
Netto finans		-885	
Ordinært resultat før skattekostnad		338 088	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 153	
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 935	0
Årsresultat	4	264 935	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 935	
Totalresultat		264 935	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		264 935	
Sum overføringer og disponeringer		264 935	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	89 854 091	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		89 854 091	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		205 581	
Sum finansielle anleggsmidler		205 581	
Sum anleggsmidler		90 059 672	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 000	
Andre kortsiktige fordringer		135 066	
Konsernfordringer	5	8 783 340	
Sum fordringer		9 013 406	
Sum omløpsmidler		9 013 406	0
SUM EIENDELER		99 073 079	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		259 365	
Sum opptjent egenkapital		259 365	
Sum egenkapital	4	289 365	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 896	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 896	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	16 598 836	
Sum annen langsiktig gjeld		16 598 836	
Sum langsiktig gjeld		16 620 732	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 346	
Betalbar skatt	3	51 257	
Kortsiktig konserngjeld	5	82 078 379	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		82 162 982	
Sum gjeld		98 783 714	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 073 079	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895893

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 410 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ND REAL ESTATE I AS
Forretningsadresse: c/o Næringspark B200
Heddalsvegen 9
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Christine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 410 547
ND REAL ESTATE I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		575 503	
Annen driftsinntekt		8 302 838	
Sum inntekter		8 878 340	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 376 532	
Annen driftskostnad		162 835	
Sum kostnader		8 539 368	
Driftsresultat		338 973	
Annen rentekostnad		885	
Sum finanskostnader		885	
Netto finans		-885	
Ordinært resultat før skattekostnad		338 088	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 153	
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 935	0
Årsresultat	4	264 935	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 935	
Totalresultat		264 935	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		264 935	
Sum overføringer og disponeringer		264 935	



Organisasjonsnr: 926 410 547
ND REAL ESTATE I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	89 854 091	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		89 854 091	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Andre langsiktige			
fordringer		205 581	
Sum finansielle		205 581	
anleggsmidler		205 581	
Sum anleggsmidler		90 059 672	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 000	
Andre kortsiktige			
fordringer		135 066	
Konsernfordringer	5	8 783 340	
Sum fordringer		9 013 406	
Sum omløpsmidler		9 013 406	0
SUM EIENDELER		99 073 079	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		259 365	
Sum opptjent egenkapital		259 365	
Sum egenkapital	4	289 365	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 896	
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 896	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	16 598 836	
Sum annen langsiktig gjeld		16 598 836	
Sum langsiktig gjeld		16 620 732	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 346	
Betalbar skatt	3	51 257	
Kortsiktig konserngjeld	5	82 078 379	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		82 162 982	
Sum gjeld		98 783 714	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 073 079	0



Organisasjonsnr: 926 410 547
ND REAL ESTATE I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 ND Real Estate I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 410 547



Resultatregnskap

ND Real Estate I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Salgsinntekt		575 503
Annen driftsinntekt		8 302 838
Sum driftsinntekter		8 878 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 376 532
Annen driftskostnad		162 835
Sum driftskostnader		8 539 368
Driftsresultat		338 973
Annen rentekostnad		885
Resultat av finansposter		-885
Ordinært resultat før skattekostnad		338 088
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 153
Ordinært resultat		264 935
Årsresultat	4	264 935
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		264 935
Sum overføringer		264 935



Balanse

ND Real Estate I AS

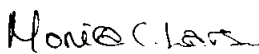
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	89 854 091
Sum varige driftsmidler		89 854 091
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer		205 581
Sum finansielle anleggsmidler		205 581
Sum anleggsmidler		90 059 672
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		95 000
Kundefordringer konsern	5	8 783 340
Andre kortsiktige fordringer		135 066
Sum fordringer		9 013 406
Sum omløpsmidler		9 013 406
Sum eiendeler		99 073 079

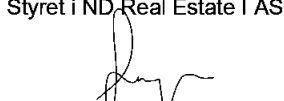



Balanse ND Real Estate I AS

	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		259 365
Sum opptjent egenkapital		259 365
Sum egenkapital	4	289 365
Gjeld		
Utsatt skatt	3	21 896
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	16 598 836
Sum annen langsiktig gjeld		16 598 836
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		33 346
Betalbar skatt	3	51 257
Konserngjeld	5	82 078 379
Sum kortsiktig gjeld		82 162 982
Sum gjeld		98 783 714
Sum egenkapital og gjeld		99 073 079

Notodden, 30.06.2022
Styret i ND Real Estate I AS


Monica Christine Larsen
styreleder


Stefan Rainer Sickenberger
styremedlem


Alexander Neumann
styremedlem



ND Real Estate I AS
Noter til regnskapet for 2021

926 410 547

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 152 245	82 078 379	98 230 624
= Anskaffelseskost 31.12.21	16 152 245	82 078 379	98 230 624
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	168 695	8 207 838	8 376 532
= Bokført verdi 31.12.21	15 983 550	73 870 541	89 854 091
Årets ordinære avskrivninger	168 695	8 207 838	8 376 532
Økonomisk levetid	40 år	10 år	

Side 5



ND Real Estate I AS
Noter til regnskapet for 2021

926 410 547

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	51 257
Endring i utsatt skatt	21 896
Skattekostnad ordinært resultat	73 153
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	338 088
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-99 529
Skattepliktig inntekt	232 988
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	51 257
Sum betalbar skatt i balansen	51 257

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	99 529
Sum	99 529
Grunnlag for utsatt skatt	99 529
Utsatt skatt (22 %)	21 896

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.01.2021	30 000	-5 570	24 430
Årets resultat		264 935	264 935
Pr 31.12.2021	30 000	259 365	289 365

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Kundefordringer konsern	8 783 340
Sum	8 783 340
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	16 598 836
Annen kortsiktig gjeld konsern	82 078 379
Sum	98 677 215

Side 6



ND Real Estate I AS
Noter til regnskapet for 2021

926 410 547

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ND Real Estate I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Northern Data Nor AS	3 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 264 935. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. ND Real Estate I ASs drift av fast eiendom vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2021 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2022 vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.