



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 757 888
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALNA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 145	20 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 145</b>	<b>20 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 145</b>	<b>-20 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 963 128	14 669 034
Annen renteinntekt		5 506	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 968 634</b>	<b>14 669 034</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 450 609	9 627 166
Annen rentekostnad			2 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 450 609</b>	<b>9 629 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 481 975</b>	<b>5 039 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 503 121</b>	<b>5 018 398</b>
Skattekostnad på resultat	3		4 331 845
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-11 503 121</b>	<b>686 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 503 121</b>	<b>686 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 503 121</b>	<b>686 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			15 356 196
Udekket tap		-11 503 121	-14 669 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 503 121</b>	<b>686 553</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	278 016 024	278 016 024
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		2 139 187
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>278 016 024</b>	<b>280 155 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>278 016 024</b>	<b>280 155 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2, 2	1 963 128	14 669 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 963 128</b>	<b>14 669 034</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 963 128</b>	<b>14 669 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 979 152</b>	<b>294 824 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		123 000 000	122 994 430
Annen innskutt egenkapital	4	17 994 430	18 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 994 430</b>	<b>141 994 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		26 706 805	15 203 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 706 805</b>	<b>-15 203 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>115 287 625</b>	<b>126 790 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	164 686 527	148 345 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>164 686 527</b>	<b>148 345 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 686 527</b>	<b>148 345 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	3		610
Kortsiktig konserngjeld	2		19 687 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>19 688 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 691 527</b>	<b>168 033 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 979 152</b>	<b>294 824 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALNA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 925 757 888  
ALNA EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 145	20 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 145</b>	<b>20 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 145</b>	<b>-20 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 963 128	14 669 034
Annen renteinntekt		5 506	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 968 634</b>	<b>14 669 034</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 450 609	9 627 166
Annen rentekostnad			2 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 450 609</b>	<b>9 629 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 481 975</b>	<b>5 039 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 503 121</b>	<b>5 018 398</b>
Skattekostnad på resultat	3		4 331 845
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-11 503 121</b>	<b>686 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 503 121</b>	<b>686 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 503 121</b>	<b>686 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			15 356 196
Udekket tap		-11 503 121	-14 669 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 503 121</b>	<b>686 553</b>



Organisasjonsnr: 925 757 888  
ALNA EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 278 016 024 278 016 024

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 2 2 139 187

Sum finansielle anleggsmidler 278 016 024 280 155 211

Sum anleggsmidler 278 016 024 280 155 211

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 2, 2 1 963 128 14 669 034

Sum fordringer 1 963 128 14 669 034

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2

Sum omløpsmidler 1 963 128 14 669 034

SUM EIENDELER 279 979 152 294 824 245

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 123 000 000 122 994 430

Annen innskutt egenkapital 4 17 994 430 18 000 000

Sum innskutt egenkapital 141 994 430 141 994 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 26 706 805 15 203 685

Sum opptjent egenkapital -26 706 805 -15 203 685

Sum egenkapital 4 115 287 625 126 790 745

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	164 686 527	148 345 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>164 686 527</b>	<b>148 345 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 686 527</b>	<b>148 345 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	3		610
Kortsiktig konserngjeld	2		19 687 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>19 688 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 691 527</b>	<b>168 033 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 979 152</b>	<b>294 824 245</b>



Organisasjonsnr: 925 757 888  
ALNA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Alna Eiendomsinvest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 757 888**



## Resultatregnskap

Alna Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		21 145	20 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 145</b>	<b>20 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 145</b>	<b>-20 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 963 128	14 669 034
Annen renteinntekt		5 506	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 450 609	9 627 166
Annen rentekostnad		0	2 770
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 481 975</b>	<b>5 039 098</b>
Resultat før skattekostnad		-11 503 121	5 018 398
Skattekostnad på resultat	3	0	4 331 845
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-11 503 121</b>	<b>686 553</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	15 356 196
Overført til udekket tap		11 503 121	14 669 643
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 503 121</b>	<b>686 553</b>



## Balanse

Alna Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	278 016 024	278 016 024
Lån til foretak i samme konsern	2	0	2 139 187
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>278 016 024</b>	<b>280 155 211</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>278 016 024</b>	<b>280 155 211</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	1 963 128	14 669 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 963 128</b>	<b>14 669 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 963 128</b>	<b>14 669 034</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>279 979 152</b>	<b>294 824 245</b>



## Balanse

Alna Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		123 000 000	122 994 430
Annen innskutt egenkapital	4	17 994 430	18 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 994 430</b>	<b>141 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-26 706 805	-15 203 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 706 805</b>	<b>-15 203 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>115 287 625</b>	<b>126 790 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	164 686 527	148 345 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>164 686 527</b>	<b>148 345 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	0
Betalbar skatt	3	0	610
Konserngjeld	2	0	19 687 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>19 688 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 691 527</b>	<b>168 033 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>279 979 152</b>	<b>294 824 245</b>

Oslo, 26.05.2025

Styret i Alna Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Edgar Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen Ragde Eiendom AS følger regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Alna Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	2 139 187
Andre kortsiktig fordringer konsern	1 963 128	14 669 034
<b>Sum</b>	<b>1 963 128</b>	<b>16 808 221</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	164 686 527	148 345 459
Leverandørgjeld innen konsern	5 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	19 687 431
<b>Sum</b>	<b>164 691 527</b>	<b>168 032 890</b>

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 3 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 331 845
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>4 331 845</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 503 121	5 018 398
Permanente forskjeller	-5 506	2 770
Mottatt konsernbidrag	1 963 128	14 669 034
Avgitt konsernbidrag	0	-19 687 431
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 545 499</b>	<b>2 771</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-431 888	1 104 657
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 331 235
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	431 888	3 227 187
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>610</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	122 994 430	18 000 000	-15203685	126 790 745
Årets resultat				-11 503 121	-11 503 121
Konsernbidrag avgitt				-2038261	-2 038 261
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>122 994 430</b>	<b>18 000 000</b>	<b>-28 745 067</b>	<b>113 249 364</b>



## Note 5 Datterselskap

Alna Eiendomsinvest AS eier 100% av aksjene i Tevlingveien 23 Invest AS, som gir Alna Eiendomsinvest AS 100% av stemmene i selskapet. Tevlingveien 23 Invest AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr 3 002 470. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 69 313 923.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alna Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ragde Eiendom AS	10 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Alna Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alna Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på kr 11 503 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: OFWAH-IUSLH-IOVES-TP8AZ-BPN9K-SZE13



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: OFWAI-HUSLI-IØVES-TP8AZ-BPN9K-SZEI3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-05-26 18:42:58 UTC



## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-05-26 18:42:58 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: OFWAHJUSLJ-IOVES-TP8AZ-BPN9K-SZEI3